

**STADT WUPPERTAL / DIE OBERBÜRGERMEISTERIN**

Antwort auf Anfragen	Geschäftsbereich	Geschäftsbereich des Oberbürgermeisters
	Ressort / Stadtbetrieb	Eigenbetrieb GMW (Gebäudemanagement Wuppertal)
	Bearbeiter/in Telefon (0202) E-Mail	Marian Pelz 563 5797 marian.pelz@gmw.wuppertal.de
	Datum:	19.08.2026
Drucks.-Nr.: VO/0930/26/1-A öffentlich		
Sitzung am Gremium		
10.09.2026 Betriebsausschuss Gebäudemanagement Entgegennahme o. B.		
Beschlussqualität		
Antwort auf die große Anfrage zum aktuellen Stand der vom GMW verwalteten leerstehenden Gebäudeflächen		

Grund der Vorlage

Große Anfrage der Fraktionen SPD und CDU vom 05.08.2026.

Beschlussvorschlag

Die Antworten werden zur Kenntnis genommen.

Unterschrift

Mirja Montag

Begründung

Nachfolgend finden Sie die Antworten auf die große Anfrage:

1. Wie viele leerstehende Flächen verwaltet das städtische Gebäudemanagement aktuell für die Leistungseinheiten der Stadt Wuppertal? Wir bitten um die konkrete Benennung der Gebäude, z.B. Alexanderstraße 18, und den aktuellen Leerstand (in m²) in dem jeweiligen Gebäude, aufgeschlüsselt nach Nutzungsart (Büroflächen, Lagerflächen, sonstige Nutzung...) und unterteilt in angemietete Flächen und Flächen im Besitz des GMW.

Zum Stichtag 30.06.2026 weisen wir interne Leerstandflächen von insgesamt rd. 51.000 m² aus. Diese teilen sich wie folgt auf die Produkte auf:

Schulen	25.000 m ²
Soziale Einrichtungen	3.200 m ²
Kultur & Sport	14.200 m ²
Verwaltung, Schutz & Ordnung, Sonstiges	8.600 m²

Die Leerstände im Bereich „**Verwaltung, Schutz & Ordnung, Sonstiges**“ umfassen neben z. B. Feuerwehren und Wohngebäuden auch die Büro- und Verwaltungsflächen (rd. 4.400 m²). Die Leerstände **dieser Flächen** haben wir hinsichtlich der Anfrage näher betrachtet, s. beigefügte Anlage. Für diese Gebäude haben wir aufgeführt, welche Flächen vermietet sind und welche leer stehen (jeweils aufgeteilt auf interne und externe Nutzer). Bei den Leerständen haben wir den prozentualen Anteil an der **Gesamtmietfläche** aufgeführt. Unter Eigentumsart ist ersichtlich, ob es sich um ein GMW-eigenes Gebäude oder eine Anmietung handelt. In der letzten Spalte haben wir vermerkt, aus welchen Gebäuden Dienststellen in die ehemalige Bundesbahndirektion umgezogen sind.

In angemieteten Objekten haben wir derzeit nur einen sehr kleinen Leerstand von ca. 110 m² im Verwaltungsgebäude Kurt-Drees-Straße 1. Die übrigen Flächen in diesem Gebäude sind vermietet. Die aufgrund der Inbetriebnahme der ehemaligen Bundesbahndirektion leergezogenen Verwaltungsgebäude Müngstener Straße 10a, Neumarktstraße 40 und Friedrich-Engels-Allee 76 wurden bereits abgemietet und sind deshalb nicht mehr in der Auswertung enthalten.

2. Für welche der genannten Flächen gibt es konkrete Nutzungs- bzw. Veränderungspläne?

Wie unter 1 dargestellt, haben wir derzeit nur einen sehr kleinen Leerstand von ca. 110 m² im Verwaltungsgebäude Kurt-Drees-Straße 1. Für die genannte Fläche gibt es zurzeit keine konkreten Nutzungs- bzw. Veränderungspläne.

3. Welche Nutzung/Veränderung ist für welche Flächen und ab wann vorgesehen?

Siehe Antwort 1 und 2.

4. Wie lange ist jeweils die Restmietzeit der freistehenden Flächen in den Mietobjekten? (Bitte einzeln auflisten.)

Siehe Antwort 1.

Klimacheck

Hat das Vorhaben eine langfristige Auswirkung auf den Klimaschutz und/oder die Klimafolgenanpassung?

Auswirkungen, bitte Auswahl treffen:

Neutral / keine Auswirkung

Begründung:

Bei dieser Antwort auf eine große Anfrage handelt es sich um eine informative Maßnahme, die keine Auswirkungen auf den Klimaschutz und/oder die Klimafolgenanpassung hat.

Kosten und Finanzierung

Entfällt

Zeitplan

Entfällt

Anlagen

Entfällt