

KG	Titel	Einzelsummen brutto brutto (inkl. 19% MwSt)	Gesamtsumme brutto brutto (inkl. 19% MwSt)
----	-------	--	---

Schauspielhaus	85.074.621,29 €
-----------------------	------------------------

Kostenberechnung - Nachqualifizierung, Stand 23.6.2026, Rev. C (Kostenstand Q1/2026)

100 Grundstück	nicht relevant	
200 Vorbereitende Maßnahmen		1.831.570,73 €
300 Bauwerk - Baukonstruktion		19.862.345,93 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen		35.546.341,25 €
500 Außenanlagen und Freiflächen		6.760.361,21 €
600 Ausstattung und Kunstwerke		2.105.746,65 €
700 Baunebenkosten		18.968.255,52 €
800 Finanzierung	nicht berücksichtigt	

Schauspielhaus-Erweiterung (mit LKW-Hubliff)	3.742.368,03 €
---	-----------------------

Kostenberechnung - Nachqualifizierung, Stand 23.6.2026, Rev. C (Kostenstand Q1/2026)

100 Grundstück	nicht relevant	
200 Vorbereitende Maßnahmen		53.287,01 €
300 Bauwerk - Baukonstruktion		1.878.117,50 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen		1.041.943,77 €
500 Außenanlagen und Freiflächen		137.872,21 €
600 Ausstattung und Kunstwerke		0,00 €
700 Baunebenkosten		631.147,54 €
800 Finanzierung	nicht berücksichtigt	

Neubau	61.625.355,57 €
---------------	------------------------

Kostenberechnung, Stand 27.7.2026, Rev. B (Kostenstand Q1/2026)

100 Grundstück	nicht relevant	
200 Vorbereitende Maßnahmen		1.416.482,92 €
300 Bauwerk - Baukonstruktion		27.306.476,61 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen		18.857.850,66 €
500 Außenanlagen und Freiflächen		2.409.236,78 €
600 Ausstattung und Kunstwerke		509.545,83 €
700 Baunebenkosten		11.125.762,77 €
800 Finanzierung	nicht berücksichtigt	

Sopp'scher Pavillon	7.516.932,30 €
----------------------------	-----------------------

Kostenberechnung - Nachqualifizierung, Stand 23.6.2026, Rev. A (Kostenstand Q1/2026)

100 Grundstück	nicht relevant	
200 Vorbereitende Maßnahmen		182.745,69 €
300 Bauwerk - Baukonstruktion		2.391.572,75 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen		2.323.291,74 €
500 Außenanlagen und Freiflächen		457.405,42 €
600 Ausstattung und Kunstwerke		0,00 €
700 Baunebenkosten		2.161.916,70 €
800 Finanzierung	nicht berücksichtigt	

Pina Bausch Zentrum	157.959.277,19 €
----------------------------	-------------------------

Gesamtkosten ohne Index und Risiko