

**STADT WUPPERTAL / DIE OBERBÜRGERMEISTERIN**

Bericht	Geschäftsbereich	Geschäftsbereich Stadtentwicklung, Bauen und Mobilität
	Ressort / Stadtbetrieb	101 Stadtentwicklung und Städtebau
	Bearbeiter/in Telefon (0202) E-Mail	Christiane Claßen 6616 Christiane.classen@stadt.wuppertal.de
	Datum:	31.07.2026
	Drucks.-Nr.:	VO/0922/26 öffentlich
Sitzung am Gremium Beschlussqualität 17.09.2026 Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing Entgegennahme o. B.		
Quartalsbericht II/2026 zur Wohnraumentwicklung		

Grund der Vorlage

Auftrag zur regelmäßigen Berichterstattung (Quartalsbericht) gemäß VO/1473/21.

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing nimmt den Bericht ohne Beschluss entgegen.

Unterschrift

Ohrndorf

Begründung

Der Quartalsbericht zur Wohnraumentwicklung wird fortgeschrieben (vgl. Anlage01_Quartalsbericht_I_2026_Wohnraumentwicklung). Änderungen zum vorherigen Quartalsbericht (VO/0005/26) sind jeweils **gelb** markiert.

Für die Wohnraumentwicklung stehen Quartalszahlen nicht zuverlässig zur Verfügung. Alle Quartalsberichte enthalten die dem Ressort 101 jeweils zugänglichen Zahlen. Außerdem

wird qualitativ über die Entwicklungen der letzten drei Monate bezüglich der großen Wuppertaler Wohnbauentwicklungsflächen berichtet.

Neue Zahlen

Der Bericht wurde um die aktuellen Zahlen zu den fertiggestellten sowie den genehmigten Wohnungen im I. und II. Quartal 2026 ergänzt.

Die bislang für 2026 vorliegenden Zahlen lassen gegenüber dem Vorjahr noch keine wesentlichen Veränderungen bei den Baufertigstellungen und Baugenehmigungen von Wohnungen erkennen. Eine abschließende Bewertung ist jedoch erst nach Vorliegen der Zahlen des IV. Quartals möglich, da dieses erfahrungsgemäß die höchsten Werte aufweist und erst dann die Jahresgesamtsumme feststeht.

Klimacheck

Hat das Vorhaben eine langfristige Auswirkung auf den Klimaschutz und/oder die Klimafolgenanpassung?

Auswirkungen, bitte Auswahl treffen:

Neutral / keine Auswirkung

Begründung:

Aus der Fortschreibung des Quartalsberichts zur Wohnraumentwicklung, welcher der Datenauswertung dient, ergeben sich keine klimarelevanten Folgen.

Anlagen

Anlage01_Quartalsbericht_II_2026_Wohnraumentwicklung