



SPD-Fraktion im Rat
der Stadt Wuppertal



CDU-Fraktion im Rat
der Stadt Wuppertal

*An den Vorsitzenden
des Betriebsausschusses
Gebäudemanagement
Herrn Guido Gehrenbeck
Rathaus
Johannes-Rau-Platz 1
42275 Wuppertal*

Es informiert Sie	Maren Bergmann
Anschrift	Rathaus Barmen Johannes-Rau-Platz 1 42275 Wuppertal
Telefon (0202)	563 6964
E-Mail	bergmann@spdrat.de
Datum	05.08.2026
Drucks. Nr.	VO/0930/26 öffentlich

Große Anfrage

Zur Sitzung am
10.09.2026

Gremium
Betriebsausschuss Gebäudemanagement

Große Anfrage SPD und CDU-Fraktion: Aktueller Stand der vom GMW verwalteten leerstehenden Gebäudeflächen

Sehr geehrter Herr Gehrenbeck,

die Fraktionen von SPD und CDU bitten die Verwaltung zur Sitzung des Betriebsausschusses am 10. September 2026 um die schriftliche Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Wie viele leerstehende Flächen verwaltet das städtische Gebäudemanagement aktuell für die Leistungseinheiten der Stadt Wuppertal? Wir bitten um die konkrete Benennung der Gebäude, z.B. Alexanderstraße 18, und den aktuellen Leerstand (in m²) in dem jeweiligen Gebäude, aufgeschlüsselt nach Nutzungsart (Büroflächen, Lagerflächen, sonstige Nutzung...) und unterteilt in angemietete Flächen und Flächen im Besitz des GMW.
2. Für welche der genannten Flächen gibt es konkrete Nutzungs- bzw. Veränderungspläne?
3. Welche Nutzung/Veränderung ist für welche Flächen und ab wann vorgesehen?
4. Wie lange ist jeweils die Restmietzeit der freistehenden Flächen in den Mietobjekten? (Bitte einzeln auflisten.)

Begründung:

Durch die Anmietung der Bundesbahndirektion sind bereits große Teile verschiedener Verwaltungseinheiten umgezogen und es haben sich Leerstände in bislang genutzten Gebäuden ergeben. Wir hätten gerne einen konkreten Überblick über den aktuellen

Leerstand in den angemieteten Gebäuden, bzw. in den Gebäuden, die sich im Besitz des städt. Gebäudemanagements befinden.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Guido Grüning
Sprecher der SPD-Fraktion
im Betriebsausschuss GMW

Ellen Kineke
Sprecherin der CDU-Fraktion
im Betriebsausschuss GMW