



STADT WUPPERTAL / DIE OBERBÜRGERMEISTERIN

**Geschäftsführung
Ausschuss für Stadtentwicklung,
Wirtschaft, Bauen und
Standortmarketing**

Es informiert Sie	Astrid Ißleib
Telefon	+49 202 563 6046
E-Mail	astrid.issleib@stadt.wuppertal.de
Datum	09.12.25

Niederschrift

über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing (SI/0712/25) am 04.12.2025

Anwesend sind:

für die SPD

Frau Karlotta Blume, Herr Volker Dittgen, Frau Susanne Giskes, Herr Dr. Alexander Hobusch, Herr Sebastian Stahl, Jakob Steffen,

für die CDU

Frau Barbara Becker, Herr Alexej Hundt, Herr Ludger Kineke, Herr Michael Schulte,

für die AfD

Herr Bodo Buchwald, Frau Nadine Heuser, Herr Dr. Frank Schnaack,

für BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Frau Anja Liebert, Frau Dagmar Liste-Frinker,

für Die Linke

Herr Niklas Schönfeld, Frau Dr. Deborah Wolf,

für die FDP/WFW

Herr René Schunck,

für das BSW

Herr Lars Nähle,

für die Verwaltung

Herr Rüdiger Bleck, Herr Jochen Braun, Herr Sven Macdonald, Herr Beig. Gunnar Ohrndorf, Frau Pollmann, Herr Salm, Herr Marc Walter, Frau Zacharias
Frau Eva Platz – Wirtschaftsförderung Wuppertal AöR
Herr Martin Bang – Wuppertal Marketing GmbH

Schriftführerin:

Astrid Ißleib

Beginn: 16:06 Uhr

Ende: 17:13 Uhr

Der Vorsitzende Herr Schulte begrüßt zur Sitzung und teilt mit, dass auf Wunsch der Verwaltung die Tagesordnungspunkte 5 und 6 in umgekehrter Reihenfolge behandelt werden sollen.

Herr Stv. Kineke beantragt, TOP 21 auf die nächste Sitzung zu verschieben.

Herr Stv. Dr. Hobusch beantragt, TOP 13 zur Beschlussfassung an Hauptausschuss und Rat zu verweisen.

Die Änderung der Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

I. Öffentlicher Teil

1 Bestellung der Schriftführung für den Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing vom 04.12.2025:

Die Mitarbeitenden der Stadtverwaltung Wuppertal
Frau Astrid Ißleib wird zur Schriftführerin und
Herr Christian Witkowski wird zum Schriftführer
für den Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und
Standortmarketing bestellt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

2 Verpflichtung der sachkundigen Bürger

Der Vorsitzende verliest die Namen der sachkundigen Bürger und die
anwesenden Volker Dittgen, Jakob Steffen, Andreas Cleem und Lars Nähle
werden für ihre Mitarbeit im Ausschuss verpflichtet.

3 Projektstand der Kooperationsmaßnahme Elberfeld 2030 - Sachstandsbericht Vorlage: VO/0934/25

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

4 Anregung nach § 24 GO NRW - Zusätzliche Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplan 1294 - Vorlage: VO/0907/25

Der Antragsteller wurde eingeladen, ist aber nicht anwesend.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und
Standortmarketing vom 04.12.2025:

Die Vorlage der Verwaltung wird ungeändert beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich beschlossen bei einer Gegenstimme und einer Enthaltung jeweils
der Fraktion DIE LINKE

**5 Sachstand Optimierung Baugenehmigungsverfahren
Mündlicher Bericht mit Präsentation**

Herr Braun berichtet zum Sachstand der Optimierung der Baugenehmigungsverfahren und beantwortet Nachfragen.

Zur Digitalisierung der Altakten / Hausakten wird zum Protokoll nachgereicht:

- *Bis jetzt entstandene Kosten:* 1.825.049 €
- *Noch zu erwartende Kosten bis zum Abschluss: ca. 1.047.000 €*

(Es handelt sich um einen ungefähren Betrag, da einige Faktoren wie die Anzahl der Abholungen, Preissteigerungen des Dienstleisters etc. variieren können.)

Die Präsentation ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

**6 Verbesserung der Prozesse und Strukturen in der Zusammenarbeit
zwischen Verwaltung und Wirtschaft
Vorlage: VO/1067/25**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing vom 04.12.2025:

Die Vorlage der Verwaltung wird ungeändert beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

**7 Stand der Prüfung des Baus einer Multifunktionsarena
Vorlage: VO/1065/25**

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

**8 Nachricht über die Planungsänderung für das Projekt "Neugestaltung
Werth"
Vorlage: VO/0961/25**

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

-
- 9 3. Satzung zur Änderung und Verlängerung der Satzung vom 19.12.2012 über die Festlegung der Immobilien- und Standortgemeinschaft Barmen-Werth sowie über die Erhebung von Abgaben zur Finanzierung von standortbezogenen Maßnahmen innerhalb dieses Gebiets**
Vorlage: VO/0919/25

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing vom 04.12.2025:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing empfiehlt dem Rat der Stadt, die Vorlage der Verwaltung ungeändert zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

-
- 10 Neuberufung der Mitglieder des Gestaltungsbeirates ab 2026**
Vorlage: VO/0849/25

Die Sitzungsleitung übernimmt für diesen Tagesordnungspunkt Frau Stv. Becker.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing vom 04.12.2025:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing empfiehlt dem Rat der Stadt, die Vorlage der Verwaltung ungeändert zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit bei Enthaltung der Fraktion DIE LINKE

-
- 11 Quartalsbericht II/III 2025 zum Handlungsprogramm Gewerbeflächen**
Vorlage: VO/0882/25

Herr Macdonald beantwortet Nachfragen. Die Qualitätskriterien sind im „Handlungsprogramm Gewerbeflächen – Fortschreibung 2024“ beschrieben und wurden vom Rat der Stadt zur Vorlage VO/0514/24 am 01.07.2024 beschlossen.

Ergänzend zum Quartalsbericht werden die für die einzelnen Flächen bereitgestellten Mittel an den Ausschuss nachgereicht.

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

-
- 12 Quartalsbericht II-III/2025 zur Wohnraumentwicklung**
Vorlage: VO/0990/25

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

13 BauGB-Novelle 2025 - "Wohnungsbau-Turbo"
- Grundsatzbeschluss -
Vorlage: VO/0938/25

Die Entscheidung wird auf Hauptausschuss und Rat verwiesen.

14 Bebauungsplan 1021/1 - Uellendahler Str. / Am Haken -
1. Änderung des Bebauungsplans
(mit Flächennutzungsplanberichtigung 172B)
- Veröffentlichungsbeschluss -
Vorlage: VO/0414/25

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing vom 04.12.2025:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing empfiehlt dem Rat der Stadt, die Vorlage der Verwaltung ungeändert zu beschließen.

1. Das Bauleitplanverfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplans 1021/1 – Uellendahler Straße / Am Haken – wird nicht als vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB, sondern als Bebauungsplanverfahren der Innenentwicklung nach § 13a BauGB durchgeführt werden.
2. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen fließen gemäß den Vorschlägen der Verwaltung in die 1. Änderung des Bebauungsplans 1021/1 – Uellendahler Straße / Am Haken – ein.
3. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans 1021/1 – Uellendahler Straße / Am Haken – ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit der Begründung im Internet zu veröffentlichen und öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit bei Enthaltung der AfD-Fraktion

15 Bebauungsplan 798A - Markomannenstraße / Ludwigstraße -
1. Änderung des Bebauungsplans
(mit Flächennutzungsplanberichtigung 170B)
- Veröffentlichungsbeschluss -
Vorlage: VO/0904/25

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing vom 04.12.2025:

1. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

eingegangenen Stellungnahmen fließen gemäß den Vorschlägen der Verwaltung in die 1. Änderung des Bebauungsplans 798A – Markomannenstraße / Ludwigstraße – ein.

2. Der Entwurf des 1. Änderung des Bebauungsplans 798A – Markomannenstraße / Ludwigstraße – ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit der Begründung im Internet zu veröffentlichen und öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit bei Enthaltung der Fraktion DIE LINKE

**16 Bebauungsplan 226 - Wilhelmring -
7. Änderung des Bebauungsplanes
(mit Flächennutzungsplanberichtigung 135B)
- Satzungsbeschluss -
Vorlage: VO/0846/25**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing vom 04.12.2025:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing empfiehlt dem Rat der Stadt, die Vorlage der Verwaltung ungeändert zu beschließen.

1. Die insgesamt zu der 7. Änderung des Bebauungsplan 226 – Wilhelmring – eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß den Vorschlägen der Verwaltung abgewogen und beschlossen.
2. Der Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes 226 – Wilhelmring – wird einschließlich der Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

**17 Bebauungsplan 468 - Briller Viertel -
3. Änderung
- Satzungsbeschluss -
Vorlage: VO/0879/25**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing vom 04.12.2025:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing empfiehlt dem Rat der Stadt, die Vorlage der Verwaltung ungeändert zu beschließen.

1. Die insgesamt zu der 3. Änderung des Bebauungsplanes 468 – Briller Viertel – eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß den Vorschlägen der Verwaltung abgewogen und beschlossen.
2. Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes 468 – Briller Viertel – wird einschließlich der Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

-
- 18 Bebauungsplan 167 / 167 A - In der Beek / In den Birken / Katernberger Schulweg -
6. Änderung des Bebauungsplanes
(mit Flächennutzungsplanberichtigung 130 B)
- Satzungsbeschluss -
Vorlage: VO/0893/25**

Nachfragen werden von Herrn Walter beantwortet.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing vom 04.12.2025:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing empfiehlt dem Rat der Stadt, die Vorlage der Verwaltung ungeändert zu beschließen.

3. Die insgesamt zu der 6. Änderung des Bebauungsplanes 167 / 167 A – In der Beek / In den Birken / Katernberger Schulweg – eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß den Vorschlägen der Verwaltung abgewogen und beschlossen.
4. Der Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes 167 / 167 A – In der Beek / In den Birken / Katernberger Schulweg – wird einschließlich der Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich bei Gegenstimmen der Fraktion DIE LINKE

-
- 19 Bebauungsplan 1293 - Hofkamp / Georg-Abeler-Treppe -
(mit Flächennutzungsplanberichtigung 162B)
- Satzungsbeschluss -
Bebauungsplan 50 - Am Wunderbau -
- Satzungsbeschluss zur Teilaufhebung -
Fluchtlinienpläne 564, 783, 10006
- Satzungsbeschluss zur Teilaufhebung -
Vorlage: VO/0895/25**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing vom 04.12.2025:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing empfiehlt dem Rat der Stadt, die Vorlage der Verwaltung ungeändert zu beschließen.

1. Die insgesamt zum Bebauungsplan 1293 – Hofkamp / Georg-Abeler-Treppe – eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß den Vorschlägen der Verwaltung (siehe Anlage 05) abgewogen und beschlossen.

2. Der Entwurf des Bebauungsplanes 1293 – Hofkamp / Georg-Abeler-Treppe – (Anlage 04) wird einschließlich der Begründung (Anlage 06) nach § 9 Abs. 8 BauGB gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
3. Die Teilaufhebung des Bebauungsplans 50 – Wupperstraße /Am Wunderbau – für den Geltungsbereich des neuen Bebauungsplans 1293 – Hofkamp / Georg-Abeler-Treppe – wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
4. Die Teilaufhebung der Fluchtlinienpläne 564, 783, 10006 innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplans 1293 – Hofkamp / Georg-Abeler-Treppe – wird gemäß Anlage 03 beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

**20 Teilaufhebung des Fluchtlinienplanes 122
- Satzungsbeschluss -
Vorlage: VO/0835/25**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing vom 04.12.2025:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing empfiehlt dem Rat der Stadt, die Vorlage der Verwaltung ungeändert zu beschließen.

Die Teilaufhebung des Fluchtlinienplanes 122 wird einschließlich der Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

**21 Bebauungsplan 1301 - Steinbecker Meile / Hoeftstraße -
- Anordnung einer Veränderungssperre -
Vorlage: VO/0903/25**

Herr Beig. Ohrndorf weist auf möglicherweise entstehende Schadensersatzforderungen hin bei ausbleibender Verlängerung der Veränderungssperre.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft, Bauen und Standortmarketing vom 04.12.2025:

Die Entscheidung wird auf die nächste Sitzungsfolge vertagt.

Herr Braun verweist darauf, dass er mit dem Beginn der neuen Wahlperiode in allen Bezirksvertretungen das Verhältnisses von Planungshoheit und gebundener Entscheidung im Bauordnungsrecht erklärt und lädt auch die Mitglieder dieses Ausschusses dazu ein, an einer solchen Sitzung teilzunehmen (Oberbarmen hat schon stattgefunden). Darüber hinaus gibt es auf der Website von 105.1 eine übersichtliche Zusammenfassung zu Bebauungsplanverfahren im PDF-Format. (<https://www.wuppertal.de/wirtschaft-stadtentwicklung/planverfahren/bebauungsplaene.php> - auf der Seite ganz unten)

Michael Schulte
Vorsitzender

Astrid Ißleib
Schriftführerin