



Sachstandsbericht Schulen Q3/2025

Wuppertal, den 20.11.2025

Übersicht über alle Schul-Maßnahmen der Pakete 1 bis 4

- Zusammenfassung 4
- Neue Beschlüsse und Fertigstellungen 5
- Übersicht über die Investitionen aller Maßnahmen mit Durchführungsbeschluss 6
- Übersicht über die Prognose und Indexierung aller Maßnahmen mit Durchführungsbeschluss 8
- Aufführung aller einzelnen Schulen mit Sachständen 9
- Prognose der Leistungsphase und Stand der Kostenermittlung zum 31.12.2025
aller Maßnahmen mit Durchführungsbeschluss 24
- Übersicht über die Investitionen aller OGS-Maßn. ohne Beschluss und mit Grundsatzbeschluss 26

Übersicht über alle Schul-Maßnahmen der Pakete 5 + 6 27**Übersicht Investitionen aller OGS-Maßnahmen o. Beschluss, m. Grundsatzbeschluss 29****Übersicht über alle großen Bauunterhaltungs-Maßnahmen 31****Abkürzungsverzeichnis 33**

Übersicht über alle Schul-Maßnahmen der Pakete 1 bis 4

Zusammenfassung

- Die bisherige Bezeichnung der Maßnahme „ 7. städtische Gesamtschule, ehemaliges Art-Hotel an der Bockmühle / 7. Gesamtschule - Interim (ggf. zukünftige Grundschule)“ auf „Grundschule Klippe / Neubau Grundschule“ korrigiert.
- Im Vergleich zu den Beschlussfassungen steigen die Investitionen für Maßnahmen mit Durchführungsbeschluss um 26,8 Mio. EUR. Davon beruhen etwa 6,3 Mio. EUR auf der theoretischen Kostensteigerung (Indexberechnung).

Neue Beschlüsse und Fertigstellungen

Neue Beschlussfassungen

M-ID & Beschreibung

Keine neuen Beschlussfassungen in Q3/2025.

Fertiggestellte Maßnahmen

M-ID & Beschreibung

Fertigstellung

M-16-00075	Oberbarmen	106 : Förderschulen	Die Übergabe hat am 27.10.2025 stattgefunden.
Helene-Stöcker-Förderschule, Bartholomäusstraße 70 / Gesamtanierung und Erweiterung			
M-16-00080	Elberfeld-West	104 : Gymnasien	Die Übergabe hat am 27.08.2025 stattgefunden.
Städtisches Gymnasium Bayreuther Straße / Neubau C-Trakt, Gesamtanierung K-Trakt			
M-16-00119	Uellendahl-Katernberg	101 : Grundschulen	Die Übergabe hat am 01.08.2025 stattgefunden.
Grundschule Hainstraße / Neubau einer zweizügigen OGS			

Übersicht über die Investitionen aller Maßnahmen mit Durchführungsbeschluss 1/2

M-ID & Beschreibung	Gruppierung & Bezirk	Beschluss	LP	Fertigstellungstermin		Innutzung- nahme	
				Vorquartal	Q3/2025		
M-14-00072 Grundschule Peterstraße Gesamtsanierung	101 : Grundschulen Barmen	VO/0467/23	9	in Betrieb	in Betrieb	07.08.2023	✓
M-16-00072 Gemeinschaftsgrundschule Gewerbeschulstraße Neubau OGGS	101 : Grundschulen Barmen	VO/1004/22	6	Q4/2027	Q3/2028	-	●
M-17-00070 Helene-Stöcker-Förderschule, Eichenstraße 59 Sanierung und Umbau zur Grundschule	101 : Grundschulen Barmen	VO/0392/25	5	Q2/2029	Q2/2029	-	●
M-14-00167 Gemeinschaftsgrundschule Haselrain Neubau GS Haselrain mit Erweiterung OGS	101 : Grundschulen Oberbarmen	VO/1221/23	8	in Betrieb	in Betrieb	20.08.2024	✓
M-16-00119 Grundschule Hainstraße Neubau einer zweizügigen OGS	101 : Grundschulen Uellendahl-Katernberg	VO/1221/23	9	Q3/2025	in Betrieb	01.08.2025	✓
M-24-00032 Grundschule Hainstraße Schadstoffausbau und Abriss Bestandsgebäude	101 : Grundschulen Uellendahl-Katernberg	VO/1221/23	3	Q3/2026	Q3/2026	-	●
M-17-00052 Städtische Gemeinschafts-Hauptschule Wuppertal-Langerfeld, Dieckerhoffstraße 6 Abriss Altbau und Anbau / Neubau für Hauptschule/Sanierung Bestandsgebäude	102 : Hauptschulen Langerfeld-Beyenburg	VO/1192/22	9	in Betrieb	in Betrieb	07.08.2023	✓
M-15-00088 Realschule Leimbach, Leimbacher Straße 4 Gesamtsanierung	103 : Realschulen Barmen	VO/0140/23	4	Q2/2032	Q2/2032	-	●

Anmerkung: Über alle Maßnahmen, für die aktuell ein Durchführungsbeschluss vorliegt, kann im Detail berichtet werden, da mit dem Durchführungsbeschluss eine valide Kostenberechnung vorhanden ist (ab Leistungsphase 3). Zudem ist die Kostenerhöhung durch die Fortschreibung der Indizierung berücksichtigt.

Übersicht über die Investitionen aller Maßnahmen mit Durchführungsbeschluss 2/2

M-ID & Beschreibung	Gruppierung & Bezirk	Beschluss	LP	Fertigstellungstermin		Innutzung- nahme	
				Vorquartal	Q3/2025		
M-15-00075 Realschule Vohwinkel, Blücherstraße 19 Gesamtsanierung Umbau und Erweiterung Hauptgebäude	103 : Realschulen Vohwinkel	VO/0059/23	5	Q3/2027	Q3/2028	-	●
M-15-00115 Ganztagsgymnasium Johannes-Rau, Siegesstraße 134 Gesamtsanierung	104 : Gymnasien Barmen	VO/0538/24 /1-Neuf.	5	Q2/2030	Q1/2031	-	●
M-20-00064 Ganztagsgymnasium Johannes-Rau Ersatzgebäude für Gymnasium am Dietrich-Bonhoeffer-Weg	104 : Gymnasien Barmen	VO/1192/22	8	in Betrieb	in Betrieb	08.04.2024	✓
M-16-00080 Städtisches Gymnasium Bayreuther Straße Neubau C-Trakt, Gesamtsanierung K-Trakt	104 : Gymnasien Elberfeld-West	VO/1221/23	8	Q3/2025	in Betrieb	27.08.2025	✓
M-16-00075 Helene-Stöcker-Förderschule, Bartholomäusstraße 70 Gesamtsanierung und Erweiterung	106 : Förderschulen Oberbarmen	VO/1221/23	8	Q4/2025	in Betrieb	27.10.2025	✓
M-18-00101 7. städtische Gesamtschule, ehemaliges Art-Hotel an der Bockmühle Errichtung 7. Gesamtschule	107 : Gesamtschulen Heckingh., Langerfeld-Beyenb.	VO/0943/24	-	Q3/2030	Q3/2030	-	●
M-13-00036 Gesamtschule Langerfeld, Heinrich-Böll-Straße 250 Gebäudesanierung Haus 2 und Haus 3, Neubau NW	107 : Gesamtschulen Langerfeld-Beyenburg	VO/0507/24 /1-Neuf.	5	Q2/2031	Q2/2031	-	●

Anmerkung: Über alle Maßnahmen, für die aktuell ein Durchführungsbeschluss vorliegt, kann im Detail berichtet werden, da mit dem Durchführungsbeschluss eine valide Kostenberechnung vorhanden ist (ab Leistungsphase 3). Zudem ist die Kostenerhöhung durch die Fortschreibung der Indizierung berücksichtigt.

Übersicht über die Prognose und Indexierung aller Maßnahmen mit Durchführungsbeschluss in Mio. EUR

M-ID & Beschreibung	IST			WiPI 2025	PLAN		Abweichung		
	Prognose	Index	Gesamt		Beschluss		Prognose ggü. Beschluss		
M-14-00072 Grundschule Peterstraße / Gesamtanierung	16,9	0,0	16,9	17,0	17,0		-0,1	-0,8%	
M-16-00072 Gemeinschaftsgrundschule Gewerbeschulstraße / Neubau OGGS	16,0	2,8	18,8	16,1	15,4		3,4	+21,9%	
M-17-00070 Helene-Stöcker-Förderschule, Eichenstraße 59 / Sanierung und Umbau zur Grundschule	19,2	4,3	23,5	25,7	23,4		0,1	+0,3%	
M-14-00167 Gemeinschaftsgrundschule Haselrain / Neubau GS Haselrain mit Erweiterung OGS	16,8	0,0	16,8	16,3	16,8		0,0	+0,1%	
M-16-00119 Grundschule Hainstraße / Neubau einer zweizügigen OGS	14,5	0,0	14,5	11,6	15,0		-0,5	-3,4%	
M-24-00032 Grundschule Hainstraße / Schadstoffausbau und Abriss Bestandsgebäude	1,1	0,1	1,2	0,6	0,6		0,6	+104,0%	
M-17-00052 Städtische Gemeinschafts-Hauptschule Wuppertal-Langerfeld, Dieckerhoffstraße 6 / Abriss Altbau und Anbau / Neubau für Hauptschule/Sanierung Bestandsgebäude	11,9	0,0	11,9	11,9	12,5		-0,5	-4,1%	
M-15-00088 Realschule Leimbach, Leimbacher Straße 4 / Gesamtanierung	38,6	18,5	57,0	59,0	53,3		3,7	+7,0%	
Zwischensumme	134,9	25,6	160,6	158,2	153,9		6,6		

M-ID & Beschreibung	IST			WiPI 2025	PLAN		Abweichung		
	Prognose	Index	Gesamt		Beschluss		Prognose ggü. Beschluss		
Übertrag Zwischensumme	134,9	25,6	160,6	158,2	153,9		6,6		
M-15-00075 Realschule Vohwinkel, Blücherstraße 19 / Gesamtanierung Umbau und Erweiterung Hauptgebäude	32,4	11,3	43,7	35,1	32,9		10,8	+32,7%	
M-15-00115 Ganztagsgymnasium Johannes-Rau, Siegesstraße 134 / Gesamtanierung	63,0	14,7	77,7	70,2	70,6		7,1	+10,1%	
M-20-00064 Ganztagsgymnasium Johannes-Rau / Ersatzgebäude für Gymnasium am Dietrich-Bonhoeffer-Weg	29,7	0,1	29,8	30,2	29,5		0,4	+1,3%	
M-16-00080 Städtisches Gymnasium Bayreuther Straße / Neubau C-Trakt, Gesamtanierung K-Trakt	20,8	0,0	20,8	20,4	21,4		-0,6	-2,8%	
M-16-00075 Helene-Stöcker-Förderschule, Bartholomäusstraße 70 / Gesamtanierung und Erweiterung	12,2	0,0	12,2	9,1	11,5		0,7	+6,3%	
M-18-00101 7. städtische Gesamtschule, ehemaliges Art-Hotel an der Bockmühle / Errichtung 7. Gesamtschule	115,9	24,9	140,8	134,1	140,3		0,4	+0,3%	
M-13-00036 Gesamtschule Langerfeld, Heinrich-Böll-Straße 250 / Gebäudesanierung Haus 2 und Haus 3, Neubau NW	47,1	17,4	64,4	63,1	63,1		1,3	+2,1%	
Summe	456,0	94,0	549,9	520,5	523,2		26,8		

- Abweichung <= 0
- Abweichung <= 105 TEUR oder <= 5%
- Abweichung > 105 TEUR und > 5%

Grundschule Peterstraße Gesamtsanierung M-14-00072

Termine/Leistungsphasen

Gruppierung & Bezirk	Beschluss	LP	Fertigstellungstermin		Inbetriebnahme	
			Vorquartal	Q1/2025		
101 : Grundschulen Barmen	VO/0467/23	9	in Betrieb	in Betrieb	07.08.2023	✓

Investitionen

IST			WiPI 2024	PLAN		Abweichung		Erläuterung	Chance / Risiko
Prognose	Index	Gesamt		Beschluss		Prognose ggü. Beschluss			
16,9	0,0	16,9	17,0	17,0		-0,1	-0,8%	●	-



Kein neuer Sachstand gegenüber 13.03.2025

- Der Zaun um die Entwässerungsmulde ist aufgestellt
- Die Edelstahl-Rutsche ist aufgebaut

GGG Gewerbeschulstraße Neubau OGGS M-16-00072

Termine/Leistungsphasen

Gruppierung & Bezirk	Beschluss	LP	Fertigstellungstermin		Innutzung- nahme	
			Vorquartal	Q3/2025		
101 : Grundschulen Barmen	VO/1004/22	6	Q4/2027	Q3/2028	-	●

Investitionen

IST			WIPI 2024	PLAN		Abweichung			Chance / Risiko
Prognose	Index	Gesamt		Beschluss		Prognose ggü.	Beschluss		
16,0	2,8	18,8	16,1	15,4	■	3,4	+21,9%	●	-
Erläuterung Mehrkosten durch Änderung der Ausführung Zeitliche Verzögerung durch Änderung der Planung Wechsel der Zuständigkeiten (extern) Mehrkosten bei diversen Gewerken									

Sachstand vom 20.11.2025

- Die Rohbauarbeiten haben begonnen. Aufgrund der Gebäudeaufteilung wird Abschnittsweise nach Bauteilen 1,2, und 3 gebaut.
- Die Arbeiten für die Bodenplatten Bauteil 1 (BT1) und BT 2 laufen. Die Grundleitungen für das BT 1 sind gelegt, für BT 2 sind sie anteilig noch in Arbeit. Da die Bewehrungen für die Bodenplatten sehr aufwendig sind, haben diese Arbeiten mehr Zeit in Anspruch genommen als gedacht, jedoch soll noch Ende dieser Woche der Beton für BT 1 eingebaut werden. Somit können in den kommenden Wochen die ersten Fertigteilwände für das Untergeschoss BT 1 geliefert werden. Es ist geplant, dass diese Arbeiten noch vor den Weihnachtsfeiertagen fertig gestellt werden. Nach Weihnachten wird dann mit der Kellerdecke BT 1 begonnen.
- Für die Bodenplatte BT 2 finden derzeit vorbereitende Maßnahmen statt.



Gemeinschaftsgrundschule Haselrain
Neubau GS Haselrain mit Erweiterung OGS M-14-00167

Termine/Leistungsphasen

Gruppierung & Bezirk	Beschluss	LP	Fertigstellungstermin		Inbetriebnahme	
			Vorquartal	Q1/2025		
101 : Grundschulen Oberbarmen	VO/1221/23	8	in Betrieb	in Betrieb	20.08.2024	✓

Investitionen

IST			WiPI 2024	PLAN		Abweichung			Erläuterung	Chance / Risiko
Prognose	Index	Gesamt		Beschluss		Prognose ggü.	Beschluss			
16,8	0,0	16,8	16,3	16,8		0,0	+0,1%	●	-	-

Sachstand vom 20.11.2025

- Im Rahmen der Fensterwartung sind Mängel aufgetreten: Einige Fenster in EG lassen sich nicht mehr gut öffnen und schließen, daher muss untersucht werden woran es liegt, um es beheben zu lassen
- Zwar sind die Außenanlagen fertig, jedoch sind einige Bäume eingegangen, die neu gepflanzt werden müssen
- Die Freimessung bezüglich des Wasserschadens im UG ist erfolgt. Die Ergebnisse liegen noch nicht vor. Die Räume sind aber schon in Nutzung gegangen



Grundschule Hainstraße Gesamtsanierung und Herrichtung zur OGS M-16-00119

Termine/Leistungsphasen

Gruppierung & Bezirk	Beschluss	LP	Fertigstellungstermin		Inbetriebnahme	
			Vorquartal	Q1/2025		
101 : Grundschulen Uellendahl-Katernberg	VO/1221/23	8	Q3/2025	Q3/2025	-	●

Investitionen

IST			WiPl 2024	PLAN		Abweichung		Erläuterung	Chance / Risiko
Prognose	Index	Gesamt		Beschluss		Prognose ggü.	Beschluss		
14,5	0,0	14,5	11,6	15,0		-0,5	-3,4%	●	-

Kein neuer Sachstand gegenüber 22.09.2025

- Die Außenanlagen wurden im Bereich des Neubaus bereits zum ersten Termin fertiggestellt, die Fertigstellung des Schulhofs und der restlichen Außenanlagen erfolgt nach dem Rückbau der Bestandsgebäude. Für die Übergangszeit bis zur Fertigstellung des Schulhofs wurde durch Straßensperrung eine ca. 700 qm große Ersatzfläche im Bereich vor dem südlichen Haupteingang der Schule eingerichtet
- Der Umzug hat pünktlich und reibungslos in der ersten Ferienwoche stattgefunden
- Der Neubau der Grundschule ist seit dem 04.08.2025 (Ferienbetreuung) in Betrieb



Grundschule Hainstraße Schadstoffausbau und Abriss Bestandsgebäude **M-24-00032**

Termine/Leistungsphasen

Gruppierung & Bezirk	Beschluss	LP	Fertigstellungstermin		Inbetriebnahme	
			Vorquartal	Q2/2025		
101 : Grundschulen Uellendahl-Katernberg	VO/1221/23	3	Q3/2026	Q3/2026	-	●

Investitionen

IST			WiPI 2024	PLAN	Abweichung			Erläuterung	Chance / Risiko
Prognose	Index	Gesamt		Beschluss	Prognose ggü. Beschluss				
1,1	0,1	1,2	0,6	0,6	0,6	+104,0%	●	-	-



Sachstand vom 20.11.2025

- Derzeit findet die Schadstoffsanierung der Bestandsgebäude der Grundschule statt
- Die Submission der Abbrucharbeiten fand statt und die Angebote befinden sich derzeit in der Prüfung. Ziel ist, den Auftrag für die Abbrucharbeiten bereits vor den Weihnachtsferien vergeben zu können

Städtische Gemeinschafts- Hauptschule Wuppertal-Langerfeld,
Dieckerhoffstraße 6: Abriss Altbau u. Anbau, Neubau für
Hauptschule, Sanierung Hauptgebäude **M 17-00052**

Termine/Leistungsphasen

Gruppierung & Bezirk	Beschluss	LP	Fertigstellungstermin		Inbetrieb- nahme	
			Vorquartal	Q1/2025		
102 : Hauptschulen Langerfeld-Bevenburg	VO/1192/22	9	in Betrieb	in Betrieb	07.08.2023	✓

Investitionen

IST			WiPI 2024	PLAN	Abweichung			Erläuterung	Chance / Risiko
Prognose	Index	Gesamt		Beschluss	Prognose ggü. Beschluss				
11,9	0,0	11,9	11,9	12,5	-0,5	-4,1%	●	/	-

Kein neuer Sachstand gegenüber 20.11.2024

- Die Schule ist in Betrieb



Realschule Leimbach, Leimbacher Straße 4

Gesamtsanierung M-15-00088

Termine/Leistungsphasen

Gruppierung & Bezirk	Beschluss	LP	Fertigstellungstermin		Inbetriebnahme
			Vorquartal	Q1/2025	
103 : Realschulen Barmen	VO/0140/23	4	Q2/2032	Q2/2032	-

Investitionen

IST			WiPl 2024	PLAN		Abweichung			Erläuterung	Chance / Risiko
Prognose	Index	Gesamt		Beschluss		Prognose ggü. Beschluss				
38,6	18,5	57,0	59,0	53,3		3,7	+7,0%		Zeitliche Verzögerung durch erneute Ausschreibung Konkretisierung der Kosten nach LP3 (Kostenberechnung) Wechsel der Zuständigkeiten Mehrkosten durch Änderung der Ausführung Anpassung der Indexberechnung	Mögliche weitere Verzögerung aufgrund der ungewissen Genehmigungsphase. Bisher wenig Ausschreibungsergebnisse. Die Maßnahme befindet sich am Anfang.

Sachstand vom 20.11.2025

- Ausweichquartier Carnaper Platz: vorbereitende Maßnahmen haben begonnen, der Termin zur Fertigstellung des Ausweichquartiers bis zu den Osterferien 2026 bleibt
- RS Leimbach: weiterhin sind die Fragen zur Verkehrslenkung sind noch offen, welche stadintern geregelt werden müssen



Realschule Vohwinkel, Blücherstraße 19

Gesamtsanierung Umbau und Erweiterung Hauptgebäude

M-15-00075

Termine/Leistungsphasen

Gruppierung & Bezirk	Beschluss	LP	Fertigstellungstermin		Innutzung-nahme	
			Vorquartal	Q3/2025		
103 : Realschulen Vohwinkel	VO/0059/23	5	Q3/2027	Q3/2028	-	●

Investitionen

IST			WiPl 2024	PLAN		Abweichung			Erläuterung	Chance / Risiko
Prognose	Index	Gesamt		Beschluss		Prognose ggü. Beschluss				
32,4	11,3	43,7	35,1	32,9		10,8	+32,7%	●	Mehrkosten bei diversen Gewerken Zeitliche Verzögerung bei der Ausführung Mehrkosten durch Kundenwunsch und Honoraranpassung Mehrkosten durch Änderung der Ausführung Höhere Ausführungs- und Planungskosten	-

Sachstand vom 20.11.2025

- Abbruch der Anbauten des Hauptgebäudes sind beendet
- Bauzeitverlängerung durch schwierige Baugrundsituation und fehlerhafte Bestandspläne
- Bei den Abbruch- und Rückbauarbeiten sind weitere Bereiche freigelegt worden, die schadstoffsaniert werden müssen
- Die Vergabe Holzbau musste zum zweiten Mal aufgehoben und neu ausgeschrieben werden
- Die Gründung für Bauteil A ist errichtet
- Als Nächstes wird der Anbaut An Bauteil A errichtet und der umlaufende Fassadensockel und die Gründung von Bauteil B begonnen



Ganztagsgymnasium Johannes-Rau, Siegesstraße 134

Gesamtsanierung M-15-00115

Termine/Leistungsphasen

Gruppierung & Bezirk	Beschluss	LP	Fertigstellungstermin		Innutzung-nahme	
			Vorquartal	Q3/2025		
104 : Gymnasien Barmen	VO/0538/24 /1-Neuf.	5	Q2/2030	Q1/2031	-	●

Investitionen

IST			WiPI 2024	PLAN		Abweichung			Erläuterung	Chance / Risiko
Prognose	Index	Gesamt		Beschluss		Prognose ggü. Beschluss				
63,0	14,7	77,7	70,2	70,6			7,1	+10,1%	●	-

Verzögerung in der Planung
Zeitliche Verzögerung bei der Ausführung
Mehrkosten durch Änderung der Ausführung
Unvorhersehbare Ereignisse

Sachstand vom 20.11.2025

- Die Spezialtiefbauarbeiten zur Böschungssicherung und Baugrubensicherung des Neubaus haben im Oktober begonnen, laufen planmäßig und werden bis voraussichtlich Juni 2026 andauern. Die notwendige Teilbaugenehmigung für die Tiefbauarbeiten liegt vor.
- Die Schadstoffsanierungen der drei Bestandsgebäude sind weitestgehend abgeschlossen. Lediglich im Haupttreppenhaus und den dort angrenzenden Räumen des Altbaus steht noch der Schadstoffrückbau aus, da die denkmalrechtliche Rückbauerlaubnis für diesen Teilbereich erst seit KW 46 vorliegt. Erschwerend kommt ein Rechtsstreit mit der ausführenden Schadstoffrückbaufirma hinzu, sowie eine sehr schlechte nach dem Rückbau vorgefundene Bausubstanz. Für den Altbau werden deutlich aufwendigere Instandsetzungs- sowie teilweise Erneuerungsarbeiten an Decken und Wänden notwendig, als zunächst angenommen. Dies wird Auswirkungen auf Kosten und Termine haben
- Parallel wird die Ausführungsplanung für die Rohbauarbeiten und sukzessive für die weiteren Gebäudehülle- und Ausbauarbeiten erstellt
- Die Gesamtbaugenehmigung für die Hochbauarbeiten steht noch aus



Ganztagsgymnasium Johannes Rau Ersatzgebäude für
Gymnasium am Dietrich-Bonhoeffer-Weg **M-20-00064**

Termine/Leistungsphasen

Gruppierung & Bezirk	Beschluss	LP	Fertigstellungstermin		Inbetrieb- nahme	
			Vorquartal	Q1/2025		
104 : Gymnasien Barmen	VO/1192/22	8	in Betrieb	in Betrieb	08.04.2024	✓

Investitionen

IST			WiPl 2025	PLAN	Abweichung			Erläuterung	Chance / Risiko
Prognose	Index	Gesamt		Beschluss	Prognose ggü.	Beschluss			
29,7	0,1	29,8	30,2	29,5	0,4	+1,3%		-	-



Sachstand vom 20.11.2025

- Planung eines Bolzplatzes: hierfür werden die vorhandenen Mittel geprüft. Bei positivem Finanzbescheid, kann aber frühestens nach Fertigstellung des neuen Umkleidegebäudes begonnen werden. Zuerst müssen die für den Übergang aufgestellten Pausentoilettencontainer zurückgebaut werden
- Im Bereich der Turnhalle ist die Leistungsphase 3 abgeschlossen
- Zur Zeit werden die Leistungsverzeichnisse für Baustelleneinrichtung, Tiefbauarbeiten, Fundamente, Bodenplatte und Hochbauarbeiten erstellt

Gymnasium Bayreuther Straße
Neubau C-Trakt, Gesamtsanierung K-Trakt **M-16-00080**

Termine/Leistungsphasen

Gruppierung & Bezirk	Beschluss	LP	Fertigstellungstermin		Innutzung- nahme	
			Vorquartal	Q3/2025		
104 : Gymnasien Elberfeld-West	VO/1221/23	8	Q3/2025	in Betrieb	27.08.2025	✓

Investitionen

IST			WiPI 2024	PLAN		Abweichung		Erläuterung	Chance / Risiko
Prognose	Index	Gesamt		Beschluss		Prognose ggü.	Beschluss		
20,8	0,0	20,8	20,4	21,4		-0,6	-2,8%	Keine weitere Indexierung vorgesehen	-

Sachstand vom 20.11.2025

- Der Schulbetrieb läuft seit dem Ende der Sommerferien 2025
- Das Schulfest am 19.09.2025 hat erfolgreich stattgefunden
- Kleinere Mängelbeseitigungen bis zum Ende des Jahres



Helene-Stöcker-Förderschule, Bartholomäusstraße 70 Gesamtsanierung und Erweiterung **M-16-00075**

Termine/Leistungsphasen

Gruppierung & Bezirk	Beschluss	LP	Fertigstellungstermin		Innutzung- nahme	
			Vorquartal	Q3/2025		
106 : Förderschulen Oberbarmen	VO/1221/23	8	Q4/2025	in Betrieb	27.10.2025	✓

Investitionen

IST			WiPl 2024	PLAN	Abweichung			Erläuterung	Chance / Risiko
Prognose	Index	Gesamt		Beschluss	Prognose ggü. Beschluss				
12,2	0,0	12,2	9,1	11,5	0,7	+6,3%	●	Mehrkosten bei diversen Gewerken	-

Sachstand vom 20.11.2025

- Der Umzug in die Schule hat am 27. und 28. Oktober 2025 stattgefunden
- Die Schule ist in Betrieb
- Es werden noch einige Mängelbeseitigungen und Restarbeiten durch verschiedenste Gewerke vorgenommen



7. städtische Gesamtschule, ehemaliges Art-Hotel an der Bockmühle Errichtung 7. Gesamtschule M-18-00101

Termine/Leistungsphasen

Gruppierung & Bezirk	Beschluss	LP	Fertigstellungstermin		Inbetriebnahme	
			Vorquartal	Q1/2025		
107 : Gesamtschulen Heckingh., Langerfeld-Beyenb.	VO/0943/24	-	Q3/2030	Q3/2030	-	

Investitionen

IST			WiPI	PLAN	Abweichung			Erläuterung	Chance / Risiko
Prognose	Index	Gesamt	2025	Beschluss	Prognose ggü. Beschluss				
115,9	24,9	140,8	134,1	140,3	0,4	+0,3%		-	-

Sachstand vom 20.11.2025

- Bei der Suche nach einem Totalunternehmer (TU) für den Neubau haben mehrere Interessenten ihre zweiten Angebote vorgelegt. Entwürfe und Angebotspreise werden vom GMW und vom Stadtbetrieb Schulen gesichtet. In der zweiten Verhandlungsrunde Anfang Dezember 2025 werden die Anmerkungen zu den einzelnen Angeboten mit den jeweiligen Bewerbern besprochen. Bis Mitte Februar 2026 haben diese daraufhin Zeit für die Abgabe des verbindlichen Angebotes.
- Aufgabe des Totalunternehmers ist es, die Schule zu planen, zu bauen, einzuregeln und zu warten.
- Voraussichtlich Ende Q1/2026 soll der Zuschlag an den TU erteilt werden.
- Die schadstofftechnische Sanierung und der Rückbau der Bestandsgebäude sollen bis Juni 2026 abgeschlossen sein.



Gesamtschule Langerfeld, Heinrich-Böll-Straße 250
Gebäudesanierung Haus 2 und Haus 3 **M-13-00036**

Termine/Leistungsphasen

Gruppierung & Bezirk	Beschluss	LP	Fertigstellungstermin		Inbetriebnahme	
			Vorquartal	Q1/2025		
107 : Gesamtschulen Langerfeld-Beyenburg	VO/0507/24 /1-Neuf.	5	Q2/2031	Q2/2031	-	

Investitionen

IST			WiPl 2025	PLAN		Abweichung			Erläuterung	Chance / Risiko
Prognose	Index	Gesamt		Beschluss		Prognose ggü. Beschluss				
47,1	17,4	64,5	63,1	63,1		1,4	+2,2%		Anpassung der Planung der Bauabschnitte Zeitliche Verschiebung der Planungsmittel innerhalb der Maßnahme	-

Kein neuer Sachstand gegenüber 22.09.2025

- Seit den Osterferien sind das 2. OG und das halbe 3. OG freigezogen.
- Die Schadstoffsanierung im halben 3.OG ist erfolgt.
- Die Umbauarbeiten im Bereich der Abluftanlage, der Druckleitung für die Feuerwehr und der restlichen HLS Arbeiten zwischen 2.OG und 3. OG sind abgeschlossen, so dass die Decke im 2.OG wieder verschlossen werden konnte.
- Der Aufbau des Daches im 3. OG wurde bis auf die Betondecke zurückgebaut und mit einer Abdichtung versehen.
- Das alte Treppenhaus zwischen dem 2.OG und 3. OG wurde demontiert und ein neues Treppenhaus wurde betoniert, als Vorbereitung für die zukünftige Schulnutzung des gesamten 3. OG.
- Da ein Treppenhaus in Haus 3 gesperrt werden musste, wurde ein externer Fluchttreppenturm an das Gebäude angebaut.



Helene-Stöcker-Förderschule, Eichenstraße 59
Sanierung und Umbau zur Grundschule **M-17-00070**

Termine/Leistungsphasen

Gruppierung & Bezirk	Beschluss	LP	Fertigstellungstermin		Inbetriebnahme	
			Vorquartal	Q2/2025		
101 : Grundschulen Barmen	VO/0392/25	4	Q2/2029	Q2/2029	-	●

Investitionen

IST			WiPI 2024	PLAN		Abweichung			Erläuterung	Chance / Risiko
Prognose	Index	Gesamt		Beschluss		Prognose ggü.	Beschluss			
19,2	4,3	23,5	25,7	23,4		0,1	+0,3%	●	-	-

Projektbeschreibung

Am Standort der Förderschuldependance der Helene-Stöcker-Schule, Eichenstr. 59, wird eine neue zweizügige Offene Ganztagsgrundschule errichtet. Die Errichtung setzt sich aus dem Umbau eines Bestandsgebäudes und einer Erweiterung zu einer inklusiven offenen Ganztagsgrundschule mit einer Einfachturnhalle zusammen. Mit dem Erweiterungsbau werden zusätzliche Klassenräume, Differenzierungsräume, Gemeinschaftsräume, eine Turnhalle, eine Mensa und ein Marktplatz mit Anbindung an einen Musiksaal sowie die entsprechenden Nebenräume (Toiletten, Haustechnik) entstehen. Nach Sanierung, Umbau und Errichtung des Erweiterungsbaus beträgt die Bruttogrundfläche 5.490m2 und die Schüleranzahl ca. 230.

Der Rat hat die Umsetzung in seiner Sitzung am 08.07.2025 beschlossen.



Prognose der Leistungsphase und Stand der Kostenermittlung zum 31.12.2025 aller Maßnahmen mit Durchführungsbeschluss 1/2

M-ID & Beschreibung			Leistungsphase nach HOAI		Stand der Kostenermittlung nach DIN 276	
			WiPI 2025	akt. Prognose	WiPI 2025	akt. Prognose
M-14-00072	Barmen	101 : Grundschulen	LP9	LP9	5	5
Grundschule Peterstraße / Gesamtsanierung						
M-16-00072	Barmen	101 : Grundschulen	LP6	LP6	4	3
Gemeinschaftsgrundschule Gewerbeschulstraße / Neubau OGGS						
M-17-00070	Barmen	101 : Grundschulen	LP4	LP5	3	3
Helene-Stöcker-Förderschule, Eichenstraße 59 / Sanierung und Umbau zur Grundschule						
M-14-00167	Oberbarmen	101 : Grundschulen	LP9	LP9	5	5
Gemeinschaftsgrundschule Haselrain / Neubau GS Haselrain mit Erweiterung OGS						
M-16-00119	Uellendahl-Katernberg	101 : Grundschulen	LP8	LP9	5	4
Grundschule Hainstraße / Neubau einer zweizügigen OGS						
M-24-00032	Uellendahl-Katernberg	101 : Grundschulen	-	LP8	-	4
Grundschule Hainstraße / Schadstoffausbau und Abriss Bestandsgebäude						
M-17-00052	Langerfeld-Beyenburg	102 : Hauptschulen	LP9	LP9	5	5
Städtische Gemeinschafts-Hauptschule Wuppertal-Langerfeld, Dieckerhoffstraße 6 / Abriss Altbau und Anbau / Neubau für Hauptschule/Sanierung Bestandsgebäude						
M-15-00088	Barmen	103 : Realschulen	LP6	LP5	3	3
Realschule Leimbach, Leimbacher Straße 4 / Gesamtsanierung						

Stand der Kostenermittlung nach DIN 276

- 1 Kostenrahmen
- 2 Kostenschätzung
- 3 Kostenberechnung
- 4 Kostenanschlag
- 5 Kostenfeststellung

Leistungsphasen nach HOAI

- LP1 Grundlagenermittlung
- LP2 Vorplanung
- LP3 Entwurfsplanung
- LP4 Genehmigungsplanung
- LP5 Ausführungsplanung
- LP6 Vorbereitung der Vergabe
- LP7 Mitwirkung bei der Vergabe
- LP8 Objektüberwachung
- LP9 Objektbetreuung

Prognose der Leistungsphase und Stand der Kostenermittlung zum 31.12.2025 aller Maßnahmen mit Durchführungsbeschluss 2/2

M-ID & Beschreibung			Leistungsphase nach HOAI		Stand der Kostenermittlung nach DIN 276	
			WiPI 2025	akt. Prognose	WiPI 2025	akt. Prognose
M-15-00075	Vohwinkel	103 : Realschulen	LP5	LP5	3	3
Realschule Vohwinkel, Blücherstraße 19 / Gesamtsanierung Umbau und Erweiterung Hauptgebäude						
M-15-00115	Barmen	104 : Gymnasien	LP5	LP5	3	3
Ganztagsgymnasium Johannes-Rau, Siegesstraße 134 / Gesamtsanierung						
M-20-00064	Barmen	104 : Gymnasien	LP9	LP9	5	5
Ganztagsgymnasium Johannes-Rau / Ersatzgebäude für Gymnasium am Dietrich-Bonhoeffer-Weg						
M-16-00080	Elberfeld-West	104 : Gymnasien	LP9	LP9	5	5
Städtisches Gymnasium Bayreuther Straße / Neubau C-Trakt, Gesamtsanierung K-Trakt						
M-16-00075	Oberbarmen	106 : Förderschulen	LP9	LP9	5	5
Helene-Stöcker-Förderschule, Bartholomäusstraße 70 / Gesamtsanierung und Erweiterung						
M-18-00101	Heckingh., Langerfeld-Beyenb.	107 : Gesamtschulen	-	TU-Verfahren	-	TU-Verfahren
7. städtische Gesamtschule, ehemaliges Art-Hotel an der Bockmühle / Errichtung 7. Gesamtschule						
M-13-00036	Langerfeld-Beyenburg	107 : Gesamtschulen	LP5	LP5	3	3
Gesamtschule Langerfeld, Heinrich-Böll-Straße 250 / Gebäudesanierung Haus 2 und Haus 3, Neubau NW						

Stand der Kostenermittlung nach DIN 276

- 1 Kostenrahmen
- 2 Kostenschätzung
- 3 Kostenberechnung
- 4 Kostenanschlag
- 5 Kostenfeststellung

Leistungsphasen nach HOAI

- LP1 Grundlagenermittlung
- LP2 Vorplanung
- LP3 Entwurfsplanung
- LP4 Genehmigungsplanung
- LP5 Ausführungsplanung
- LP6 Vorbereitung der Vergabe
- LP7 Mitwirkung bei der Vergabe
- LP8 Objektüberwachung
- LP9 Objektbetreuung

Übersicht über die Investitionen aller Maßnahmen ohne Beschluss und mit Grundsatzbeschluss in Mio. EUR

Maßnahmen ohne Beschluss

M-ID & Beschreibung	Bezirk	Gruppierung
M-21-00044 Städt. Gemeinschaftsgrundschule, Elfenhang 4-6 / Umbau zur Dep. einer Förderschule	Vohwinkel	101 : Grundschulen
M-21-00069 Wilhelm-Dörpfeld-Gymnasium, Johannisberg 20 / G-9-Erweiterung	Elberfeld	104 : Gymnasien
M-21-00045 Ausweichgebäude - Gymnasium Bayreuther Straße, Hufschmiedstr. 5 / Wiederherstellung zur Förderschule	Elberfeld	106 : Förderschulen
M-23-00052 Grundschule Klippe / Neubau Grundschule	Heckingh., Langerfeld-Beyenb.	107 : Gesamtschulen
Summe		7,7

Maßnahmen mit Grundsatzbeschluss

M-ID & Beschreibung	Bezirk	Gruppierung
M-17-00110 Städt. Offene Gemeinschaftsgrundschule Matthäusstraße, Rathenastr. 22 / Gesamtanierung und Umbau für Grundschule inkl. Neubau Turnhalle	Oberbarmen	101 : Grundschulen
M-19-00021 Berufskolleg am Haspel, Schluchtstraße 30 / Gesamtanierung und Umbau	Barmen	105 : Berufskollegs
Summe		146,7

Übersicht über alle Schul-Maßnahmen der Pakete 5 bis 6

Geplante Schul-Maßnahmen Paket 5

M-ID & Beschreibung		Bezirk	Gruppierung
M-23-00053	Grundschule Elberfeld / Neubau - Neue Grundschule Elberfeld	Elberfeld	101 : Grundschulen
M-16-00065	GGs Siller Straße / Gesamtanierung	Elberfeld-West	101 : Grundschulen
M-08-00148	Städtische Katholische Grundschule Windthorststraße / Brandschutz und Innensanierung	Langerfeld-Beyenburg	101 : Grundschulen
M-16-00060	GGs Echoer Straße / Gesamtanierung	Ronsdorf	101 : Grundschulen
M-23-00049	Berufskolleg am Haspel Aussenstelle Ritterstraße 54 / Umbau	Barmen	105 : Berufskollegs
M-16-00076	Berufskolleg Elberfeld, Bundesallee 222 / Brandschutz- und Innensanierung	Elberfeld	105 : Berufskollegs
M-23-00048	Berufskolleg Barmen Europaschule Niederlassung Diesterwegstraße / Gesamtanierung	Oberbarmen	105 : Berufskollegs
M-16-00070	Gesamtschule Else-Lasker-Schüler, Else-Lasker-Schüler-Straße 30 / Gesamtanierung	Elberfeld	107 : Gesamtschulen
M-23-00054	Siebte städtische Gesamtschule, ehemaliges Art-Hotel an der Bockmühle / 7. Gesamtschule - 3-Fach-Sporthalle	Heckingh., Langerfeld-Beyenb.	107 : Gesamtschulen
M-23-00055	Sporthalle Vohwinkel Wuppertal / Sporthalle Vohwinkel	Vohwinkel	308 : Sportplatzhäuser und Sporthallen

Paket 6 enthält keine Schul-Maßnahmen

Übersicht über die Investitionen aller OGS-Maßnahmen ohne Beschluss und mit Grundsatzbeschluss in Mio. EUR

Übersicht über die Investitionen aller OGS-Maßnahmen ohne Beschluss und mit Grundsatzbeschluss in Mio. EUR

OGS-Maßnahmen ohne Beschluss

M-ID & Beschreibung	Bezirk	Gruppierung
M-24-00062 Städt. Gemeinschaftsgrundschule Marper Schulweg / OGS-Ausbau	Barmen	101a : Grundschulen OGS-Ausbau
M-24-00068 Städt. Gemeinschaftsgrundschule Rudolfstraße / OGS-Ausbau	Barmen	101a : Grundschulen OGS-Ausbau
M-24-00065 Städt. Gemeinschaftsgrundschule Distelbeck / OGS-Ausbau	Elberfeld	101a : Grundschulen OGS-Ausbau
M-24-00066 Gemeinschaftsgrundschule Engelbert-Wüster-Weg / OGS-Ausbau	Ronsdorf	101a : Grundschulen OGS-Ausbau
M-23-00064 OGS-Ausbau / OGS-Ausbau	PLATZHALTER	101a : Grundschulen OGS-Ausbau

OGS-Maßnahmen mit Grundsatzbeschluss

M-ID & Beschreibung	Bezirk	Gruppierung
M-24-00063 Städt. Gemeinschaftsgrundschule Hammesberger Weg / OGS-Ausbau	Heckinghausen	101a : Grundschulen OGS-Ausbau
M-24-00067 Gemeinschaftsgrundschule Am Dönberg / OGS-Ausbau	Uellendahl-Katernberg	101a : Grundschulen OGS-Ausbau



Übersicht über alle größeren Bauunterhaltungs-Maßnahmen

Kurzübersicht zu laufenden, größeren Maßnahmen

• Grundschule Liegnitzer Straße: Fassadensanierung und Erneuerung der Fenster	460.000 €
• Grundschule Thorner Straße: Umbau	750.000 €
• Ulle-Hees-Schule, Rottscheidter Straße: Erneuerung der Fenster	390.000 €
• Gesamtschule an der Blutfinke: Sanierung Dachflächen	3.236.000 €
• Berufskolleg Kohlstraße 10/11: Sanierung von Dachflächen, Einbau Pellet-Anlage	784.000 €
• OGS Hammersbergerweg: Umbau im Bestand	345.000 €
• Florian Geyer-Str. 9: Austausch der Beleuchtung gegen LED	530.000 €
• Hohenstein 123: Austausch der Beleuchtung gegen LED	440.000 €
• Markomannenstr. 39: Austausch der Beleuchtung gegen LED	150.000 €
• Königshöherweg 5/7: Austausch der Beleuchtung gegen LED	134.000 €
• Else-Lasker Schüler Str.: Austausch der Beleuchtung gegen LED, inkl. Austausch der Decken in der Klassenzimmern	678.000 €

Abkürzungsverzeichnis

• akt.	aktuell
• Dep.	Dependance
• Geb.	Gebäude
• GGS	Gemeinschaftsgrundschule
• ggü.	gegenüber
• GS	Grundschule
• HOAI	Honorarordnung für Architekten und Ingenieure
• inkl.	inklusive
• LP	Leistungsphase
• M-ID	Maßnahmen-Identifikation
• NW	Naturwissenschaften
• OGGS	Offene Gemeinschaftsgrundschule
• OGS	Offene Ganztagsschule
• VO	Beschlussvorlage
• WiPl	Wirtschaftsplan