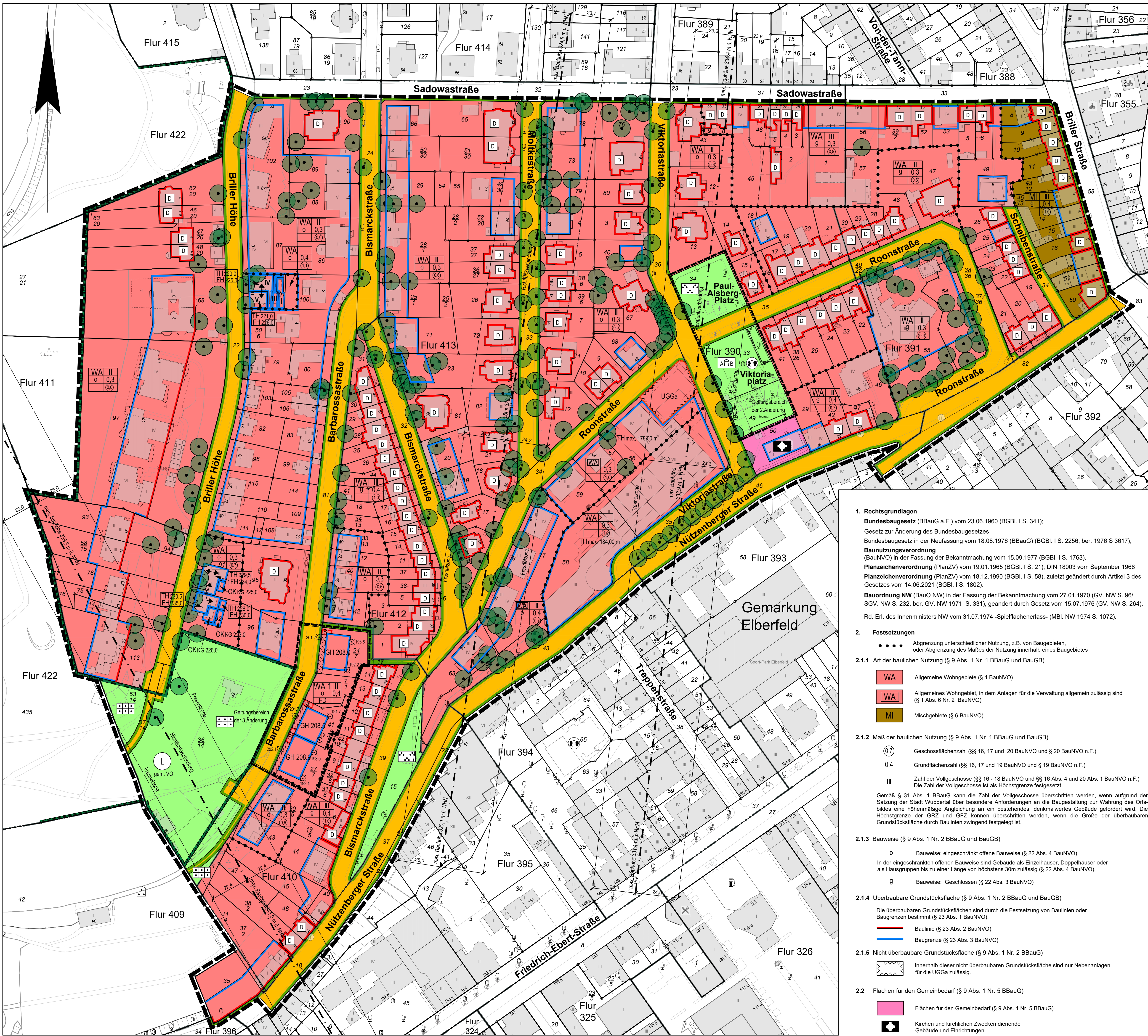




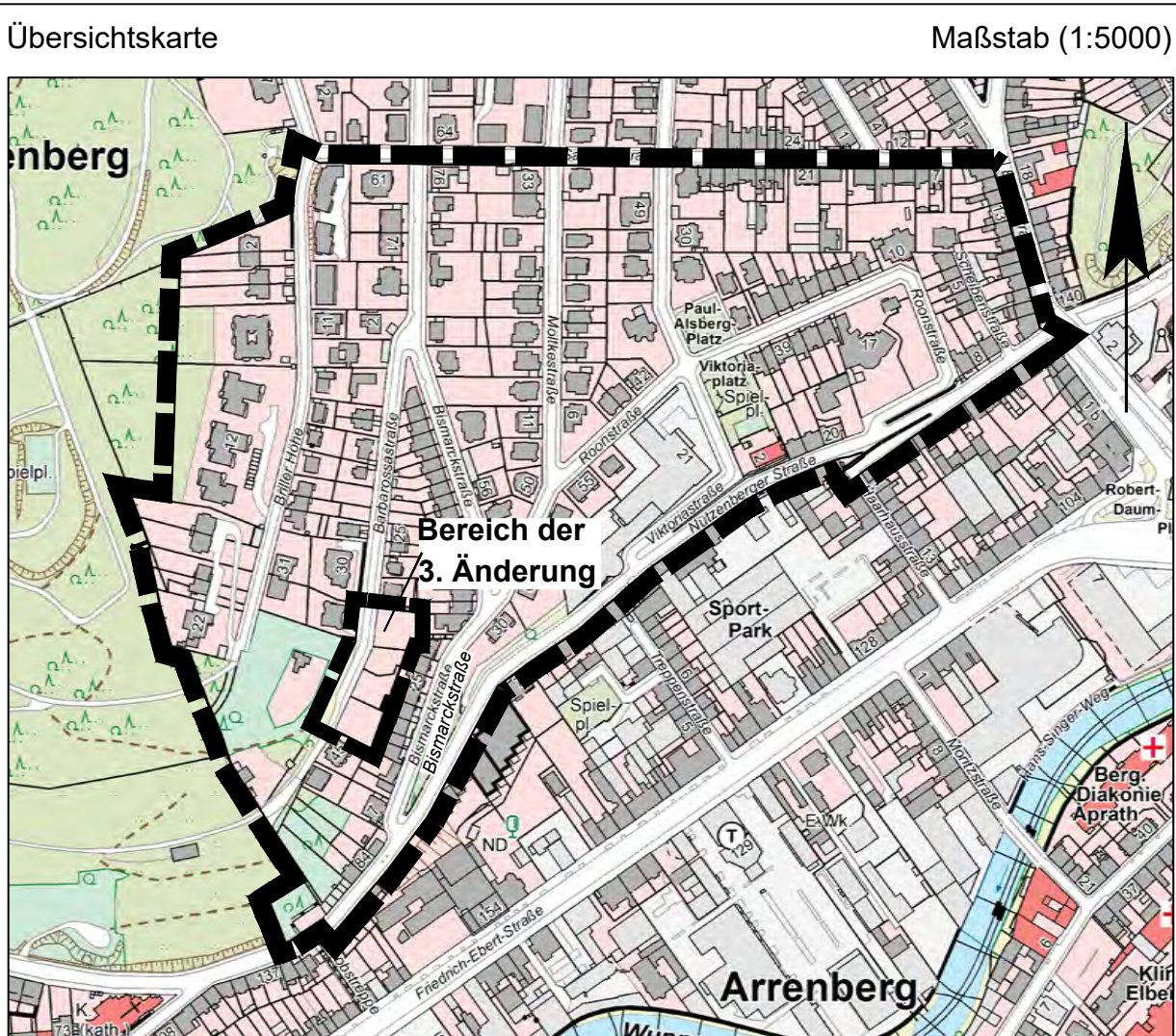
- 2.3 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
- 2.4 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)
- 2.5 Fläche für Stellplätze und Gemeinschaftsgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BBauG und BauGB)
- 2.6 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BBauG)
- 2.7 Festsetzung für den Schutz und die Erhaltung von Baudenkmalen
- 2.7.1 --
- 2.7.2 Erhaltung baulicher Anlagen § 39h BBauG
- 2.8 Gestaltungsmaßnahmen (§ 9 Abs. 4 BauGB, § 4 Erste Verordnung zur Durchführung des BBauG, zuletzt geändert durch Verordnung vom 09.01.1973 (GV NW S. 98), SGGV NW S. 231 und § 103 BauGB NW)
- 2.9 Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)
3. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- 3.1 Landschaftsschutz
- 3.2 - 5. --
- 3.2.1 siehe 2.6
- 3.2.2 Anforderungen an die Gestaltung
6. --
7. siehe 2.6
- 7.1 --
8. Rechtsgrundlagen für die 2. Änderung
9. Kennzeichnung
10. Im Bebauungsplan wird der Bereich der Bolzplatzböschung gemäß § 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB als „Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind“ gekennzeichnet (Warnfunktion).
11. Hinweis

12. Rechtsgrundlagen für die 3. Änderung
13. Maß der baulichen Nutzung
14. Gebäudehöhen und Geländeänderungen (§ 18 BauNVO)
15. Zulässige Zahl von Wohnungen in Wohngebäuden (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
16. Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
17. Bäume, Sträucher und sonstige Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- 17.1 Dachbegrünung
- 17.2 Vorgärten
18. Landschaftsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 4 BauGB)
19. Hinweise
20. Hinzukommende Planzeichen
- 20.1 vorhandene Geländehöhe in m über NN 2016
- 20.2 Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)

3. Änderung
Deckblatt B

468

Satzungsbeschluss



Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit Änderungsbereich

Stadt Wuppertal

Kartengrundlage:
Liegenschaftskarte / Stadtgrundkarte
Lagefestpunktfeld: ETRS89 / UTM
Höhenfestpunktfeld: siehe Legende

Lage im Stadtplan: 36879, 36979

Maßstab: 1 : 1000

0m 20m 40m 60m

Briller Viertel

Bebauungsplan 468