

ZEICHENERKLÄRUNG

Gemäß Planzeichenverordnung vom 19.1.1965, BGBl. Nr. 9, vom 16.2.1965

- 1) BAUFÄCHEN
- Art der baulichen Nutzung (§1(1) bis §3(1) BauNVO)
- WA Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
 - MK Kerngebiet (§7 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§9(1) bis §10(1) BauNVO)
- (Z) Zahl der Vollgeschosse (§9(1) BauNVO sowie 16.17u.18 BauNVO)
 - (GRZ) Grundflächenzahl (§9(1) BauNVO sowie 16.17u.18 BauNVO)
 - (GFZ) Geschossflächenzahl (§9(1) BauNVO sowie 16.17u.18 BauNVO)
- 1.1 Ist die Zahl der Vollgeschosse mit einem Kreis umgeben, so ist diese zu beibehalten.
- 1.2 In den mit MK ausgewiesenen Gebieten sind Flachdächer festgesetzt.
- 1.3 Für den Geltungsbereich dieses Bebauungsplans ist eine geschlossene Bauweise festgesetzt.
- 1.4 Baulinie (§25(1) u. (2) BauNVO)
- 1.5 Nicht überbaubare Grundstücksfläche (Vorgarten), ist als Grünfläche anzulegen und zu unterhalten. Zur Verkehrsfläche ist sie durch niedrige Baugrenzen abzugrenzen; außerdem können hier Flecken bis zu 0,4 m Höhe angelegt werden (§10(1), §11(1) u. §10 BauNVO sowie 9(2) BauNVO u. 4 der I DVO zum BauNVO).
- 1.6 In der übrigen nicht überbauten Grundstücksfläche können Nebenanlagen im Sinne des §14(1) BauNVO und bauliche Anlagen, soweit diese nach Landesrecht im Bereich oder in den Abstandsflächen zulässig sind (betrachtet §10(2) BauNVO), zugelassen werden (§10 BauNVO sowie 23(5) BauNVO).
- 2) VERKEHRSFÄCHEN
- Strassenverkehrsfläche (§9(1) BauNVO)
 - Strassenbegrenzungslinie (§9(3) BauNVO)
 - Strassenbegrenzungslinie mit einer Baulinie zusammenfallend
 - Grünanlage innerhalb der Verkehrsfläche
 - Fußgängerüberweg innerhalb der Verkehrsfläche
 - Fahrtspurmarkierung innerhalb der Verkehrsfläche
 - Verkehrsleitlinien innerhalb der Verkehrsfläche
- 3) GRÜN- UND GRÜNLINIE
- Park- und Grünanlage (§9(2) sowie 9(1) BauNVO)
- 4) WASSERFÄCHEN
- Wasser (§5(2) BauNVO)
- 5) SONSTIGE FESTSETZUNGEN
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche (§9(1) BauNVO)
 - Fläche für Stellplätze (§9(1) BauNVO)
 - Fläche für Gemeinschaftsstellplätze (§9(1) BauNVO)
- 6) GRENZEN UND BEGRENZUNGSLINIEN
- Begrenzungslinie der Park- und Grünanlage
 - Grenze unterschiedlicher Nutzung innerhalb der Baulichen (§16(4) BauNVO)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(3) BauNVO)
- Die Bestimmungen der Verordnung vom 24.2.1961 über die Ausweisung von Baugebieten und die Abstufung der Bebauung für das Gebiet der Stadt Wuppertal sind für den Bereich dieses Plans aufgehoben.
- Der Fluchtlinienplan Nr. 10 006 vom 24.7.1951 ist für den Geltungsbereich dieses Bebauungsplans aufgehoben.
- Die Zeichen und Signaturen für diesen Bebauungsplan verwendeten Kartenunterlagen entsprechen, soweit diese nicht besonders in dieser Zeichenerklärung dargestellt, den Zeichenvorschriften für vermessungstechnische Karten und Pläne in Nordrhein-Westfalen, erweitert durch die Zeichenvorschrift der Stadt Wuppertal.
- 7) Rechtsgrundlagen für das Teilaufhebungsverfahren:
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Asylverfahrensbeschleunigungsgesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722).

ENTWURFEN: WUPPERTAL DEN 1. April 1965 DER OBERSTADTDIREKTOR i. V. A. BEIGEORDNETER STADTBAUDIREKTOR	ANGEFERTIGT: WUPPERTAL DEN 1. März 1965 Der Entwurf ist nach dem Stand der Dinge und der Ergebnisse der Vermessung und der Katasterarbeiten erstellt. STADTVERMESSUNG- u. KATASTERAMT OBERVERMESSUNGSDIREKTOR
Dieser Plan ist nach § 2(1) des B. Baug. am 24. 6. 65 durch Beschluß der Stadtvertretung aufgestellt worden.	Dieser Plan hat nach § 2(6) des B. Baug. in der Zeit vom 12.7. bis 28.8.65 öffentlich ausliegen.
OBERBÜRGERMEISTER	DER OBERSTADTDIREKTOR BEIGEORDNETER
Dieser Plan ist nach § 10 des B. Baug. i. Ver. mit § 28 der G.D. von N.W. am 28.9.65 v. d. Stadtvertretung als Satzung beschlossen worden.	Dieser Plan ist nach § 11 des B. Baug. durch Verfügung vom 20. 11. 65 genehmigt worden.
OBERBÜRGERMEISTER	DER REGIERUNGSPRÄSIDENT i. A. BEIGEORDNETER
Nach § 12 des B. Baug. ist die Genehmigung des Reg. Präsi. und die öffentliche Auslegung dieses Planes mit Begründung am 1. 2. 1966 bekannt gemacht worden.	DER OBERSTADTDIREKTOR

STADT WUPPERTAL

Ressort
Bauen und Wohnen
R 105.1

Projekt:
Bebauungsplan 50 - Wupperstr. - Am Wunderbau

Geltungsbereich des Bebauungsplan 1293 und
Aufzuhebender Teilbereich des BP 50

Maßstab: ohne
Bearbeitet: Kassubek
Gezeichnet: Mala
Datum: 2025-05-22

aufzuhebender Teilbereich

aufzuhebender Teilbereich

Teilaufhebungsverfahren

50
50

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (ASWB) hat am 28.09.2011 für diesen Plan Nr. 50 zum Teilaufhebungsverfahren die Aufhebung (§ 10(1) BauGB) beschlossen.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (ASWB) hat am 03.12.2015 für diesen Plan Nr. 50 zum Teilaufhebungsverfahren die Aufhebung (§ 10(1) BauGB) beschlossen.

Dieser Plan Nr. 50 ist vom 28.12.2015 bis zum 01.02.2016 öffentlich ausgestellt worden (§ 10(2) BauGB).

Der Rat der Stadt hat am 01.02.2016 für diesen Plan Nr. 50 zum Teilaufhebungsverfahren den Bescheid (§ 10(1) BauGB) gefasst.

Für diesen Plan Nr. 50 hat der Rat der Stadt am 01.02.2016 den Bescheid (§ 10(1) BauGB) gefasst.

Im Stadtgebiet Nr. 50 hat der Rat der Stadt am 01.02.2016 den Bescheid (§ 10(1) BauGB) gefasst.

Der Oberbürgermeister, Ressort Bauen und Wohnen, Katasteramt und Geodäsie, Wuppertal, den 1.2.2016

Oberbürgermeister