

|                                                                                                                                                    |                                                         |                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Antwort auf Anfragen</b>                                                                                                                        | Geschäftsbereich                                        | GB 4 Finanzen und Beteiligungssteuerung                                                |
|                                                                                                                                                    | Ressort / Stadtbetrieb                                  | Ressort 403 - Finanzen                                                                 |
|                                                                                                                                                    | Bearbeiter/in<br>Telefon (0202)<br>Fax (0202)<br>E-Mail | Elena Graß<br>+49 202 563 6819<br>+49 202 563 786819<br>elena.grass@stadt.wuppertal.de |
|                                                                                                                                                    | Datum:                                                  | 10.03.2025                                                                             |
|                                                                                                                                                    | <b>Drucks.-Nr.:</b>                                     | <b>VO/0254/25/1-A</b><br>öffentlich                                                    |
| Sitzung am    Gremium<br><b>12.03.2025    BV Elberfeld</b>                                                                                         |                                                         |                                                                                        |
| Beschlussqualität<br><b>Entgegennahme o. B.</b>                                                                                                    |                                                         |                                                                                        |
| <b>Antwort der Verwaltung zur Großen Anfrage zum Grundstück an der Gartenstraße,<br/>         Gemarkung Elberfeld Flur 117, Flurstück 9 und 25</b> |                                                         |                                                                                        |

### Grund der Vorlage

Die Verwaltung beantwortet die Große Anfrage VO/0254/25 der Fraktion Linkes Bündnis Wuppertal vom 28.02.2025.

### Beschlussvorschlag

Die Antworten der Verwaltung werden ohne Beschluss entgegengenommen.

### Einverständnisse

entfällt

### Unterschrift

Thorsten Bunte

## Begründung

Die Stadt ist Eigentümerin des an der Gartenstr. gelegenen Grundbesitzes Gemarkung Elberfeld, Flur 117, Flurstücke 9 und 25 (s. Anlage 01). Die Fläche ist als Wohnbaupotentialfläche der Innenentwicklung identifiziert worden. Das Innenentwicklungskonzept ist mit der VO/1037/19 den politischen Gremien zum Beschluss vorgelegt worden.

Frage 1:

Wird das Grundstück aktiv zum Verkauf angeboten? Wenn nein, warum nicht?  
Vorausgesetzt es gibt eine:n Käufer:in, die/der das Grundstück bebauen möchte, wird dann unmittelbar ein Bauleitverfahren eingeleitet?

Antwort der Verwaltung:

Nein, die Fläche wurde bisher nicht aktiv zum Verkauf angeboten. Das wohnbauliche Nutzungspotenzial befindet sich aktuell in Prüfung. Die Auswertung der durchgeführten Bodenuntersuchungen soll Informationen über die Bebaubarkeit der Fläche liefern. Derzeit ist noch nicht klar, ob und wann es zu einem Planverfahren zur Baurechtschaffung kommt. Dieses bedarf auch politischer Beschlüsse, bei der die BV Elberfeld natürlich beteiligt wird.

Frage 2:

Aus welchem Grund ist eine Absicherung des Grundstücks durch einen neuen Zaun auf der Seite der Gartenstraße erforderlich?

Antwort der Verwaltung:

Der Höhenunterschied zwischen der Gartenstraße und dem darunter liegendem Gelände beträgt 3 m bis 5 m. Der bislang vorhandene Zaun war stark marode und verrostet und wurde durch den Aufwuchs auf der Stützmauerkrone gehalten. Aufgrund der notwendigen Stützmauersanierung musste der Aufwuchs entfernt werden. Aufgrund dessen musste der Zaun ersetzt werden. Die Stadt kommt mit der Maßnahme folglich ihrer Pflicht zur Verkehrssicherung nach.

Frage 3:

In der Stellungnahme der Verwaltung vom 28.02.25, wird ausgeführt, dass die Maßnahmen in erster Linie wegen der Sanierung der Stützmauer erforderlich sind.  
Aus welchen Gründen noch? Warum war eine Totalrodung erforderlich?

Antwort der Verwaltung:

Der Bewuchs auf der Mauer und innerhalb der Mauer wurde entfernt. Zudem wurde der Bewuchs am Mauerfuß beseitigt sowie der Bewuchs, der direkt an die Mauer angrenzenden Flächen. Dieses Vorgehen war notwendig, um die Gerüststellung für die anstehende Mauersanierung zu ermöglichen. Des Weiteren wurde im unteren Teil ein ca. 1,5 m bis 2 m breiter Streifen gerodet. Damit konnte die Begehrbarkeit für die Bodenuntersuchungen gewährleistet werden. Ein Ergebnis dieser Untersuchungen liegt noch nicht vor. Es wurde keine Totalrodung des Grundstücks durchgeführt.

### **Klimacheck**

Hat das Vorhaben eine langfristige Auswirkung auf den Klimaschutz und/oder die Klimafolgenanpassung?

X neutral /nein

☐ ja, positive Auswirkungen

☐ ja, negative Auswirkungen

Begründung:

Die Antwort auf eine Anfrage hat keine handlungsrelevanten Konsequenzen.

### **Anlagen**

Anlage 01 - Lageplan