



Fraktion im Rat der Stadt Wuppertal

Frau/Herrn Vorsitzende/n „Name“ des „Ausschusses“
Herrn Oberbürgermeister
Uwe Schneidewind

Es informiert Sie Sylvia Meyer
Anschrift Rathaus Barmen
42275 Wuppertal
Telefon (0202) 0202 563-54 59
Fax (0202)
E-Mail sylvia.meyer@gruene-wuppertal.de
Datum 25.02.2025

Drucks. Nr. VO/0235/25
öffentlich

Große Anfrage

Zur Sitzung am	Gremium
07.04.2025	Rat der Stadt Wuppertal

Umsetzung der Grundsteuerreform in Wuppertal Große Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 25.02.2025

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die Reform der Grundsteuer hat in den vergangenen Wochen und Monaten zu vielen Diskussionen, Fragen und Kritik geführt. Ab Ende Januar 2025 hat die Stadtverwaltung die Grundsteuerjahresbescheide für das laufende Jahr verschickt, viele Bürger*innen haben sich an uns gewandt und protestiert, weil sie nun erheblich mehr, teilweise die vierfache Summe, zahlen müssen als im Vorjahr.

Vor diesem Hintergrund bittet die Ratsfraktion von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN um Beantwortung der folgenden Fragen:

1. In wie vielen Fällen wurde gegen den Grundsteuerjahresbescheid beim Steueramt Widerspruch eingelegt?
2. In wie vielen Fällen sind die Kosten auf mehr als das Doppelte der bisher gezahlten Grundsteuer angestiegen?
3. Wer hat die Bewertung der Grundstücke vorgenommen und hält die Verwaltung sie vor dem Hintergrund der eingegangenen Beschwerden noch für angemessen?
4. Wie schätzt die Stadtverwaltung auf Basis der aktuellen Informationen den Steuerertrag für das Jahr 2025?
5. Welche Informationen liegen der Stadtverwaltung zur Verschiebung der Steuerlasten vor (beispielsweise zum Anteil des Steuerertrags aus Wohnen / Gewerbe, zur Anzahl

der Wohnimmobilien mit geringerer / höherer Steuerlast)?

6. Ist es richtig, dass in Wuppertal die Gewerbe-Immobilien um ca. 9 Mio. € pro Jahr entlastet und daher die Wohnimmobilien um die gleiche Summe mehr belastet werden?

Mit freundlichen Grüßen

Klaus Lüdemann
Stadtverordneter

Denise Frings
Fraktionsvorsitzende