

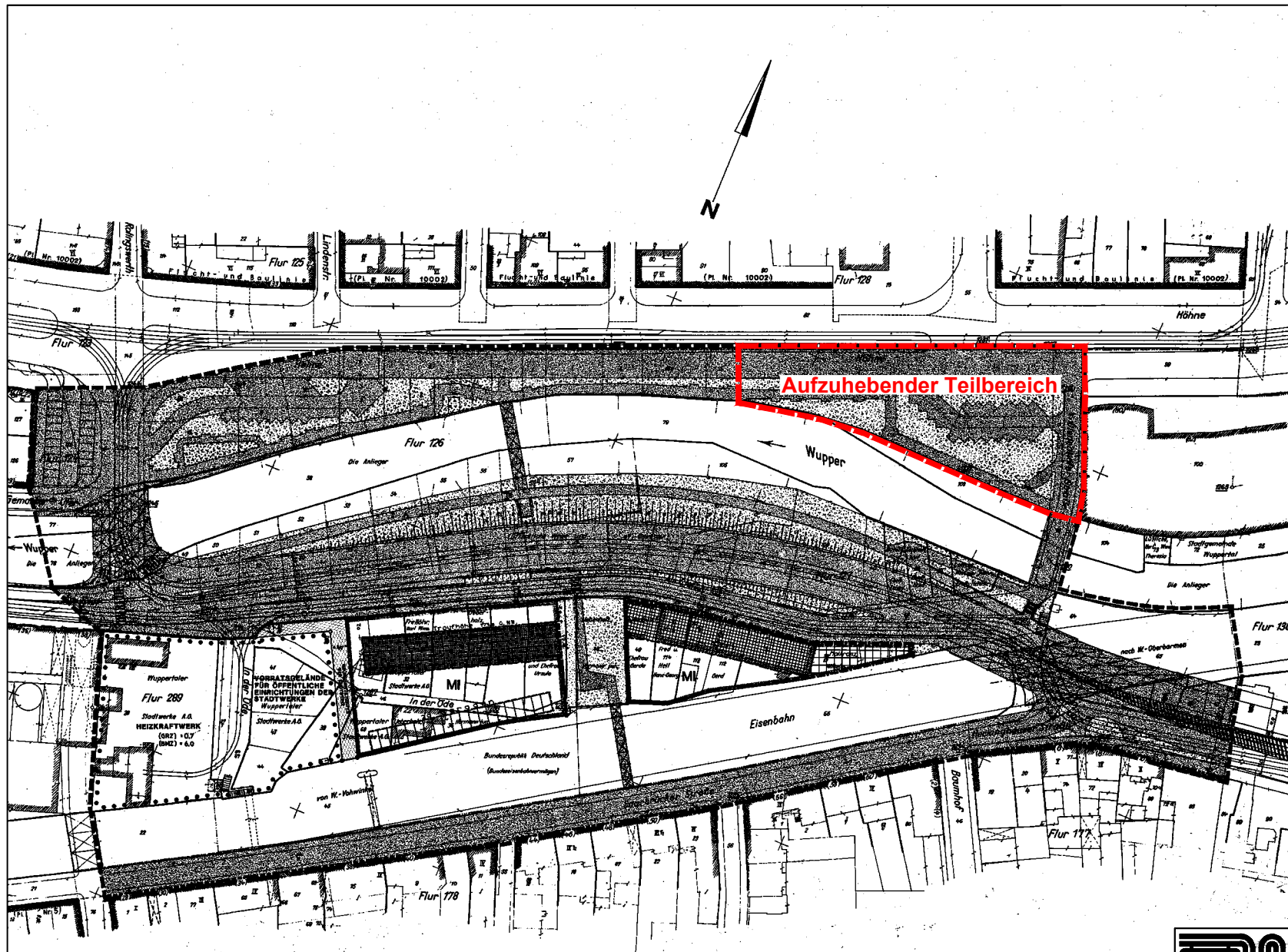
ZEICHENERKLÄRUNG

-  Verkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Begrünung innerhalb der Verkehrsfläche
-  Fläche für den Gemeinbedarf
-  Abgrenzung der Baugebiete
-  Grenze des Bebauungsplanes

Bauflächen und -gebiete:

- gemischte Bauflächen:**
- MI  Mischgebiet
 - Bauweise  Bauweise
 - Bauweise  Bauweise
 - bauliche Nutzung:**
 - (GRZ)  Grundrissnutzung
 - (GRZ)  Grundrissnutzung
- 1) Die Bestimmungen der Verordnung vom 14.3.1961 über die Ausweisung von Baugebieten sind für die Abgrenzung der Baugebiete für das Gebiet der Stadt Wuppertal und für den Bereich Kleiner Pläne anzuwenden.
- 2) Der Übergang zwischen zwei verschiedenen Hauptgebietsarten, durch bei benachbarten Gebäuden entweder durch Änderung der zugelassenen Bauweise oder durch horizontale Bauweiseveränderung erfolgt, muß auf einem dieser Grundstücke eine Begrünung des vorderen Grundstücksteils erfolgen.
- 3) Wenn in diesem Plan für die Höhenbegrenzung eines Gebäudes zwei Maße angegeben sind, bedeutet das erste Maß die Höhe der Hauptgeschosse in der Gebäudemitte, das zweite Maß die Höhe der Gebäude an den höchsten Stellen der Flucht der Gebäudemitte aus der Seitenansicht. Die Ausweisung über das höhere zulässige Maß der Höhenbegrenzung.

- Eingeschossig**
-  zwingend
-  Fläche für Garagen
- Viergeschossig**
-  zwingend
- Fünfgeschossig**
-  zwingend



STADT WUPPERTAL

Ressort
Bauen und Wohnen
R 105.1

Projekt:
Bebauungsplan 55 - Am Clef -
Aufstellungs- und Veröffentlichungsbeschluss

Maßstab: ohne	Bearbeitet: Fley	Gezeichnet: Oberstraß	Datum: 2024-12-19
------------------	---------------------	--------------------------	----------------------