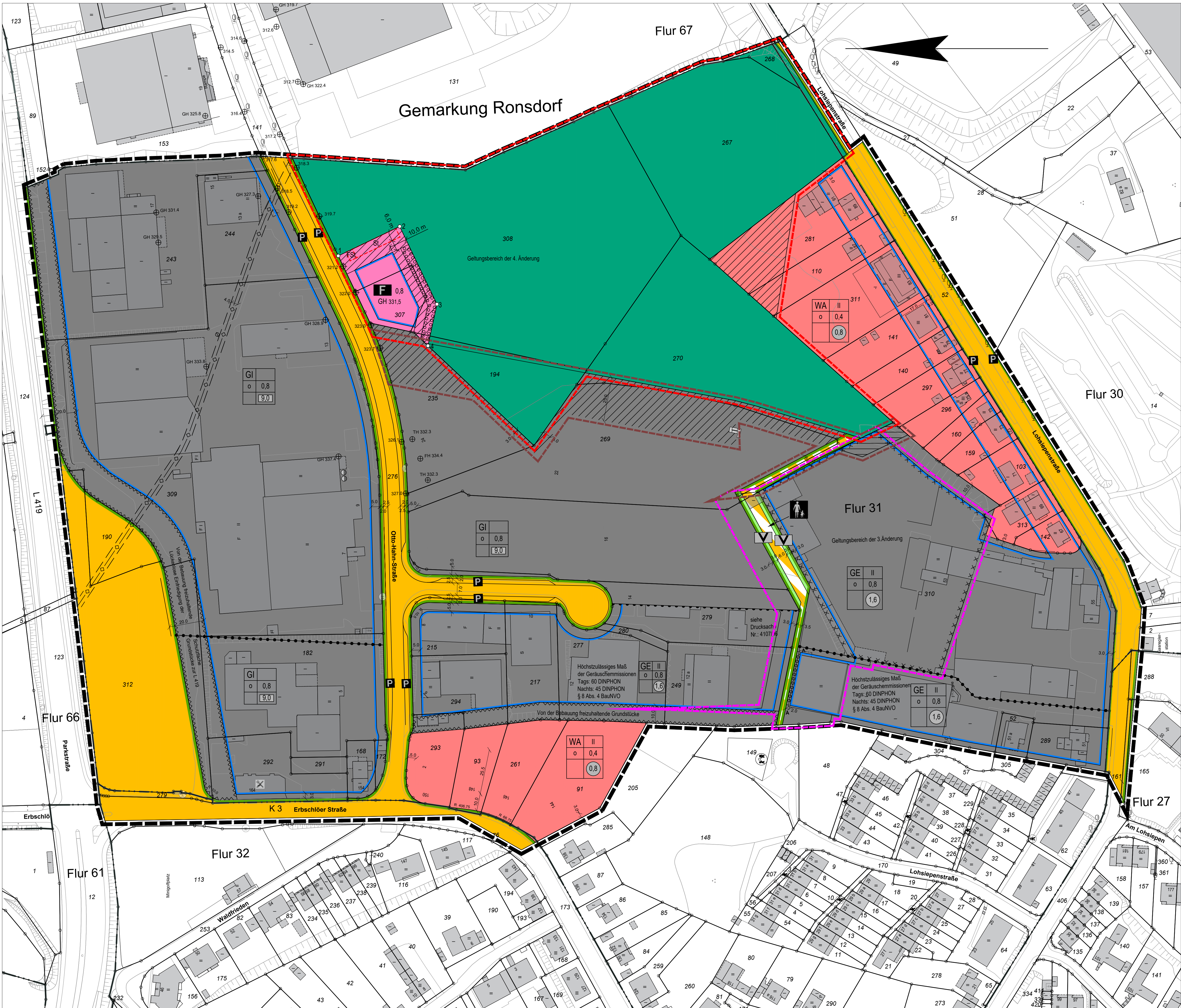




Gemäß Bauutzungsverordnung vom 26.11.1969 (BauNVO 1969) BGBl. I S. 1237. Ferner gilt gemäß Artikel VI des Änderungsgesetzes vom 2.12.1969 (GV NW S. 860) ab 1.7.1970 die Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONV) in der Fassung vom 27.1.1970 (GV NW S. 96).

Bauflächen
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1a BBauG u. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
GI Industriegebiete (§ 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1a BBauG)
II Geschossflächenzahl (§§ 16, 17 und 20 BauNVO)
III Baumassenzahl (§§ 16, 17 und 21 BauNVO)
0,4 Grundflächenzahl (§§ 16, 17 und 19 BauNVO u. § 19 Abs. 1 BauNVO n. F.)
III Zahl der Vollgeschosse (§§ 16 - 18 BauNVO)

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG)
0 Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG u. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
— Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)
— Umgrenzung von Grundstücken, die von der Bebauung freizuhalten sind

Von der Bebauung freizuhaltende Schutzfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
— Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen

Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
— Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
F Feuerwehr

Verkehrsflächen
Straßenverkehr (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
— Öffentliche Straßenverkehrsflächen
P Öffentliche Parkfläche
— Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)
— Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
L 419 Landstraße Nr. 419
K 3 Kreisstraße Nr. 3
Die Unterstellung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung, sie ist nur nachrichtlich dargestellt (DIN 18003 6.1.1).
Fußgängerverkehr (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
— Fußweg (DIN 18003 6.1.3)
— Straßenbegleitgrün zum Fußweg (DIN 18003 6.1.2)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a und 18b BauGB)
— Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)
— Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Grenzen
— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
Vorstehendes Planzeichen nach Nr. 13.6 PlanzeichenVO gilt sowohl als Nutzungsgrenze im Sinne des § 16 Abs. 4 BauNVO als auch als Gliederungsgrenze im Sinne der §§ 9 Abs. 4 und 9 Abs. 4 BauNVO.
— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen
Nach anderen gesetzlichen Vorschriften getroffene Festsetzungen (§ 9 Abs. 4 BBauG)
— Wasserleitung (DIN 18003 8.1)

Sonstige Planzeichen
— Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
St Stellplätze
FSt Fahrradstellplätze
— Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung
— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung
— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 4. Änderung

Koordinatenverzeichnis (ETRS89)
Nr. Rechts Hoch
1 32375527.38 5677404.45
2 32375544.77 5677369.38
3 32375500.40 5677348.14
4 32375476.68 5677353.29

Übersichtskarte
ohne Maßstab
— Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit Änderungsgebiet

Stadt Wuppertal
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte / Stadtgrundkarte
Lagefestpunktfeld: ETRS89 / UTM
Höhenfestpunktfeld: NHN 2016
Maßstab: 1 : 1000
0m 20m 40m 60m
Lage im Stadtplan: 37576, 37577

4. Änderung
Deckblatt B

398

Planteil 1

Satzungsbeschluss

Erbschlöer Straße

Bebauungsplan 398

Planteil 1

Dieser Plan besteht aus 2 Planteilen

Stand: 10.12.2024