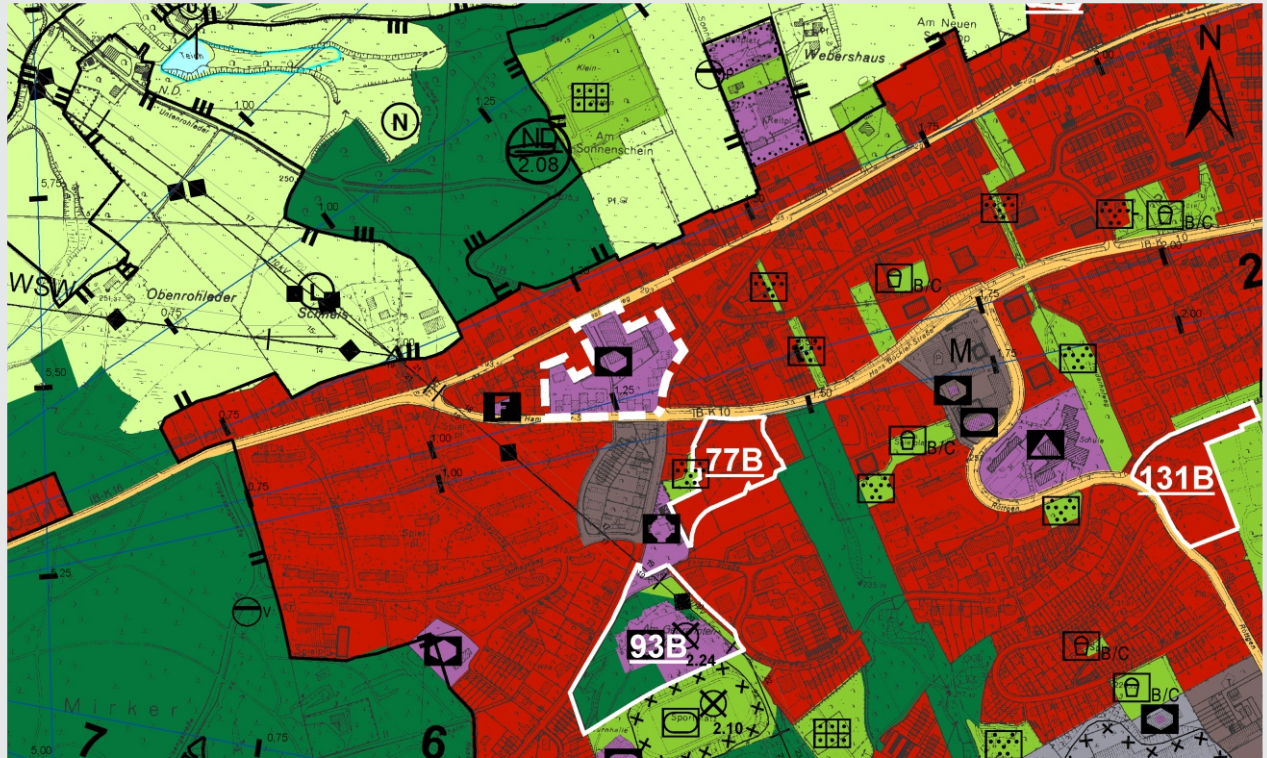


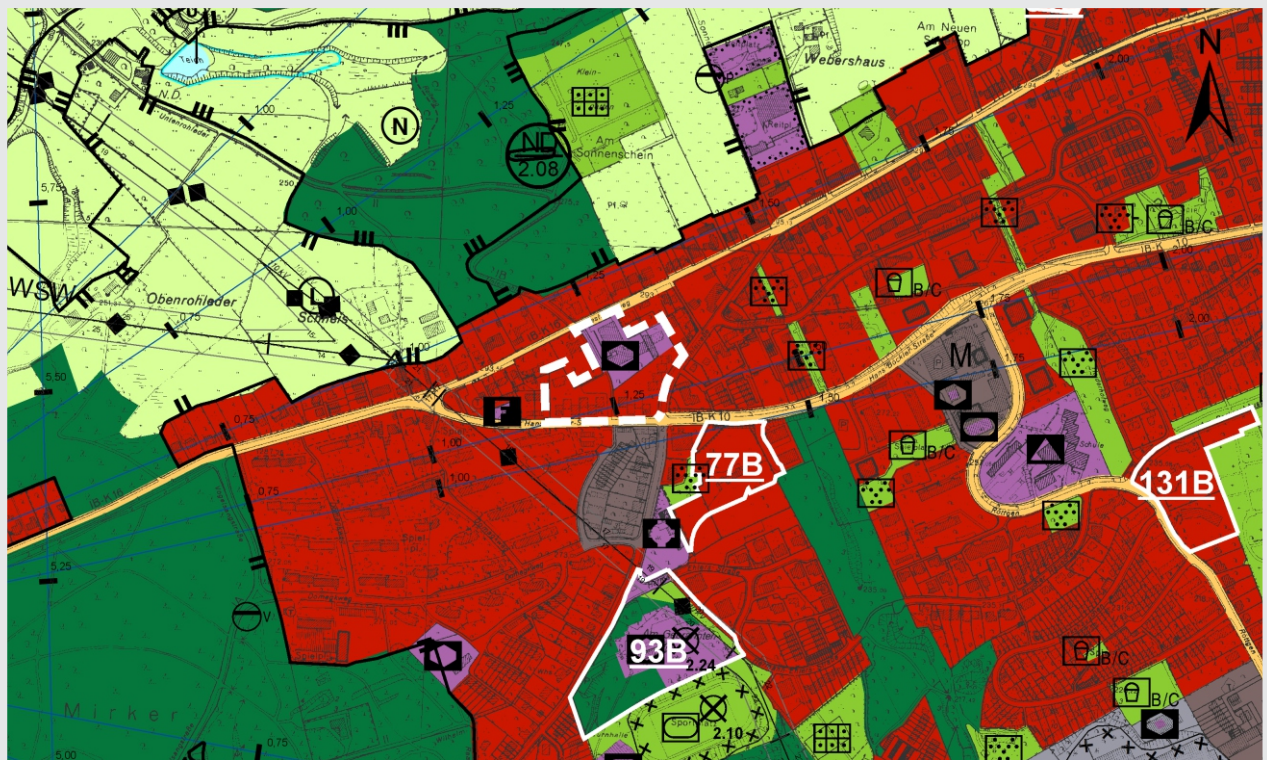
Flächennutzungsplanänderung 158B „Kohlstraße / Dr. Heinrich Feuchter - Stiftung“

Berichtigung gemäß § 13a BauGB im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens 243 / 2. Änderung

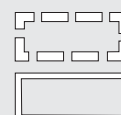
Bisherige Fassung des Flächennutzungsplanes vom 17.01.2005
mit den rechtswirksamen Änderungen 77B, 93B und 131B



Geplante Fassung



Maßstab 1 : 10.000



Änderungsbereich

rechtswirksame Änderung

Flächennutzungsplan Wuppertal

Zeichenerklärung

Bauflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

	Wohnbaufläche
	Gemischte Baufläche
	Mischgebiet
	Urbanes Gebiet
	Kerngebiet
	Gewerbliche Baufläche
	Sondergebiet
SO10	Erholung, Freizeit, Sport
SO20	Einzelhandel (Nummerierung s. Erläuterungsbericht / Begründung)
SO31	Forschung / Technologie
SO32	Hochschule
SO33	Klinik
SO34	Soziale Einrichtung
SO35	Justiz
SO36	Bürogebäude
SO37	Jugendverkehrsschule
SO39	Kongresszentrum
SO40	Landeseinrichtungen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

	Fläche für den Gemeinbedarf
	sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Schulen
	sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	öffentliche Verwaltung
	Post
	Feuerwehr
	Fläche für Sport- und Spielanlagen

Siedlungsschwerpunkte

	Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum
	Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
	Anlage für den ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung
	Straßenbegleitgrün
	Bahnanlage
	Hauptbahnhof
	Bahnhof
	Haltepunkt
	Schwebebahnanlage und -haltestellen
	Hauptradweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen;

Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB; § 5 Abs. 2 Nr. 2b BauGB)

	Fläche für die Ver- und Entsorgung
	Elektrizität
	Elektrizität / Windkraft
	Wasser
	Gas
	Abfall
	Abwasser (Klärwerk)
	Regenwasser
	Pumpwerk
	Versickerung
	Ablagerung
	Konzentrationszone für Windkraftanlagen

Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

	Hochspannungsfreileitung (mit Angabe der Schutzstreifenbreite in Meter)
	unterirdische Hochspannungsleitung
	unterirdische Hauptgasleitung

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

	Grünflächen
	Parkanlage
	Dauerkleingärten
	Sportplatz / Sportanlage
	Spielplatz (hier: Kategorie A/B)
	Badeplatz, Freibad
	Friedhof
	Golf
	Hundeübungsplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

	Wasserfläche
	Hochwasserrückhaltebecken

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

	Fläche für Aufschüttungen
	Fläche für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

	Fläche für die Landwirtschaft
	Wald

Kennzeichnungen

(§ 5 Abs. 3 BauGB)

	Umgrenzung einer Fläche, unter denen der Bergbau umgegangen ist
	Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen (Nummerierung s. Erläuterungsbericht / Begründung)

Hinweise

(§ 5 Abs. 3 BauGB)

	Hinweis auf Bodenverunreinigungen (Nummerierung s. Erläuterungsbericht / Begründung)
--	---

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

(§ 5 Abs. 3 BauGB)

	Umgrenzung von besonders geschützten Landschaftsbestandteilen
	Umgrenzung von Landschaftsschutzgebieten
	Umgrenzung von Naturschutzgebieten
	besonders geschützter Landschaftsbestandteil
	Landschaftsschutzgebiet
	Naturschutzgebiet
	Flora-Fauna-Habitat-Gebiet
	Naturdenkmal (Nummerierung s. Erläuterungsbericht / Begründung)
	Bodendenkmal (Nummerierung s. Erläuterungsbericht / Begründung)
	Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen
	Gesamtanlage
	Einzelanlage

	Überschwemmungsgebiet
	geplantes Überschwemmungsgebiet
	Wasserschutzgebiet (hier: Zone II)
	Ortsdurchfahrt
	Richtfunkstrecke (hier: Strecke Nr. 6, mit Entfernungsangabe in km)

Sonstige Planinhalte

	Stadtgrenze
	Stadtbezirksgrenze

gemäß den Verfügungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004 (Az. 35.2-11.14 (Wup neu) von der Genehmigung nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellungen

- ① Gewerbliche Baufläche Otto-Hausmann-Ring / Eskesberg
- ② Wohnbaufläche Radenberg
- ③ Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golfplatzes Berg. Land (2. Teilfläche)
- ④ Grünfläche / Golf am Aprather Weg
- ⑤ Grünfläche / Dauerkleingärten Hipkendahl