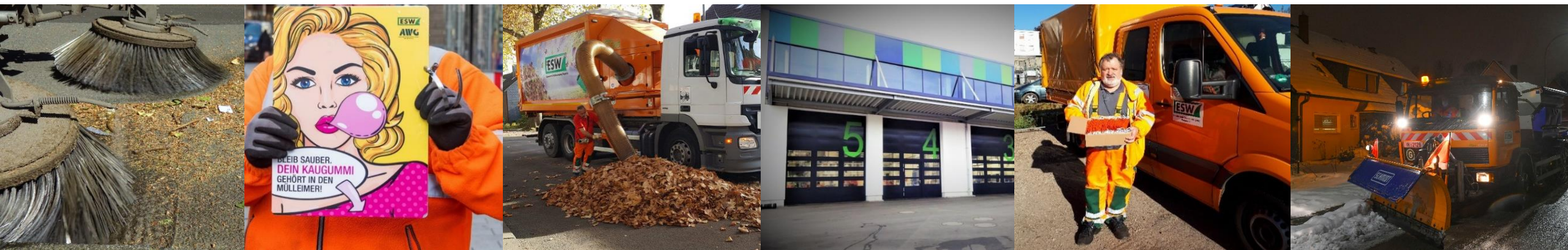


EIGENBETRIEB STRAßENREINIGUNG WUPPERTAL

Zwischenbericht III . - Baumaßnahmen Klingelholl

Betriebsleitung / Facility-Management Bau



Zwischenbericht III. - Baumaßnahmen Klingelholl

Gliederung

- Status EU-Ausschreibung – Verschiebungen Folie 3 - 5
- Mängelbeseitigung Gebäude A Folie 6
- Zwischenlösungen
 - Renovierung altes Verwaltungsgebäude 2.OG Folie 7 + 8
 - Erweiterung der Ladeinfrastruktur Folie 9 + 10
 - Erweiterung der Bürocontainer Folie 11
- Kanaluntersuchungen Folie 12
- Finanzierung der Teilprojekte Bau Klingelholl Folie 13

Zwischenbericht III . - Baumaßnahmen Klingelholl

Status EU-Ausschreibung - Folie 1 von 3

EU-Ausschreibung für den 1. & 2. Bauabschnitt

1. Bauabschnitt

Abbruch der vorhandenen alten Werkstatt (dreigeschossig) und Neubau einer Bodenplatte und Überdachung, Skelett-Konstruktion (Stahl oder Holz) zur Unterstellung von Fahrzeugen.

Diese Konstruktion soll im späteren Verlauf zur Werkstatt ausgebaut und um weitere Gebäudeteile (Bremsenprüfstand, Portalwaschanlage und Waschplätze) erweitert werden. Dabei werden auch Dachkonstruktion und Dachdeckung bereits in der finalen Form (extensive Begrünung, Photovoltaik) hergestellt. Auch die Bodenplatte wird eingebracht, mit Vorbereitung der Industrieflächenheizung, ohne diese an die Energieerzeugung anzuschließen.

2. Bauabschnitt

Abbruch der vorhandenen Salzhalle (zweigeschossig) und Neubau einer Salzhalle mit Integration von mindestens drei Schüttbereichen und Erweiterung der Soleanlage.

Im Rahmen der Baumaßnahmen sollen auch die bestehenden Außenanlagen saniert und den betrieblichen Erfordernissen angepasst werden (z. B. Beleuchtung, Überflutungsvorsorge / Entwässerung, Fahrzeugwaage, Lärmschutz, Asphalt, Grünanlagen).

Zwischenbericht III . - Baumaßnahmen Klingelholl

Status EU-Ausschreibung – Folie 2 von 3

EU-Ausschreibung für den 1. & 2. Bauabschnitt

Leistungen:	LOS 1	Objekt- und Freianlagen planung
	LOS 2	Tragwerks planung
	LOS 3	TGA- Planung

Durch den ESW mit externer vergaberechtlicher Unterstützung wurden die erforderlichen EU-Ausschreibungsunterlagen vorbereitet und am 22.03.2024 auf der Ausschreibungsplattform der Stadt Wuppertal eingestellt.

- Die Veröffentlichung der EU-Ausschreibung war für März 2024 geplant.



Abstimmungsprozess ESW mit der zentralen Vergabestelle

- Die Veröffentlichung der EU-Ausschreibung ist am 10.05.2024 erfolgt.
- Ausschreibungsende 14.06.2024

Zwischenbericht III . - Baumaßnahmen Klingelholl

Status EU-Ausschreibung – Folie 3 von 3

EU-Ausschreibung für den 1. & 2. Bauabschnitt

- Eignungs- und Preisprüfung – 25.07.2024 abgeschlossen
 - LOS 1 1 Bieter -LOS wurde aufgehoben, Bieter musste ausgeschlossen werden, da die vorgegebene Baukostenobergrenze nicht akzeptiert wurde.
 - LOS 2 4 Bieter -LOS kann nach Preisaufklärung (Differenz zum zweiten Bieter größer 20 %) vergeben werden.
 - LOS 3 1 Bieter -LOS wurde aufgehoben, Bieter musste ausgeschlossen werden, da die vorgegebene Baukostenobergrenze nicht akzeptiert wurde.
- Vergabe LOS 2 –Vergabe ist am 26.08.2024 an Firma Boll Partner für Tragwerke GmbH & Co. KG erfolgt.

Die Lose 1 und 3 sind erneut Auszuschreiben. Um einen größtmöglichen Bieterkreis zu erreichen, wird der ESW die Leistungen in einem EU-Ausschreibungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb (zweistufig) ausschreiben.

Voraussichtliche Vergabe im	Q1/2025
Voraussichtliche Auftrags-/ Lieferfristen	Q1/2025 bis Q3/2027

Eine konkrete Kosten- und Zeitschiene wird im Planungszeitraum erstellt.

Zwischenbericht III . - Baumaßnahmen Klingelholl

Mängelbeseitigung Gebäude A – Rissbildungen

Das Thema Rissbildungen ist der letzte offene Punkt zur Mängelbeseitigung Gebäude A.

Im derzeit laufenden selbständiges Beweissicherungsverfahren bezüglich der Rissbildungen im Sozial- und Werkstattgebäude A wurde vom Landgericht ein unabhängiger Gutachter mit der Untersuchung der Risse beauftragt. Der Auftakttermin fand am 25.06.2024 um 14:00 Uhr mit allen Verfahrensbeteiligten statt.

Hier wurde vom Gutachter die weitere Vorgehensweise seiner Tätigkeit erläutert und eine Begehung der betroffenen Räumlichkeiten durchgeführt.

Im weiteren Verlauf wurden bis zum 30.08.2024 die einzelnen Rissbildungen vom Gutachter aufgenommen. Für weitere Untersuchungen werden vom Gutachter einzelne Rissstellen festgelegt, die von einem Unternehmer nach Vorgabe geöffnet werden. Hier steht die Festsetzung der einzelnen Termine noch aus.

Zwischenbericht III . - Baumaßnahmen Klingelholl

Zwischenlösungen – Aktueller Stand – Folie 1 von 5

- Verlegung der Büro-, Ruhe- und Pausenräume
 - Die Renovierungsarbeiten im 2. OG des alten Verwaltungsgebäudes wurden planmäßig abgeschlossen und zum 01.08.2024 in Betrieb genommen.
 - Aufwand: rund 139.000,-€ Brutto

Vorher: Ungenutzte Sanitär- und Sozialräume



Zwischenbericht III. - Baumaßnahmen Klingelholl

Zwischenlösungen – Aktueller Stand – Folie 2 von 5

Nachher



Zwischenbericht III. - Baumaßnahmen Klingelholz

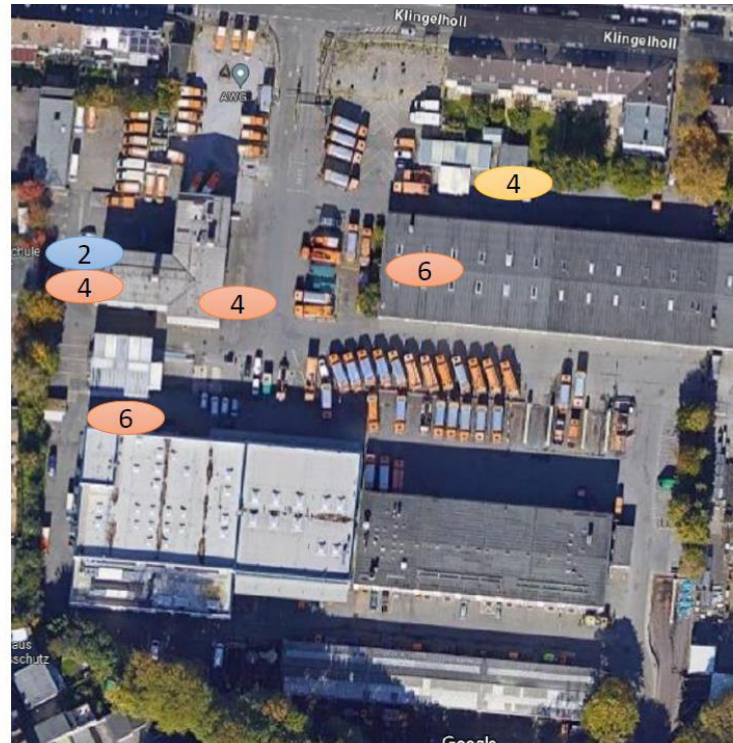
Zwischenlösungen – Aktueller Stand – Folie 3 von 5

- Erweiterung der Ladeinfrastruktur
 - Die geplante Erweiterung der Ladeinfrastruktur wird voraussichtlich in KW 44/2024 in Betrieb genommen.
 - Investition: rund 225.000,-€ Brutto

Planung:

-  = AC LP alt (22 kW)
-  = AC LP neu (22 kW)
-  = DC LP neu (50 kW bzw. 2x25 kW)

- Dynamisches Lastmanagement
- Ladesteuerung + Monitoring
- Eichrechtskonformität
- Abrechnungsmöglichkeit über PnC (ISO 15118)
- V2G-Kommunikation via OCPP



Zwischenbericht III . - Baumaßnahmen Klingelholl

Zwischenlösungen – Aktueller Stand – Folie 4 von 5

Die Erweiterung der Ladeinfrastruktur wurde sukzessive umgesetzt.

- Es wurden zusätzlich 25 Ladepunkte installiert. Davon:
- 2 DC Schnellladepunkte mit bis zu 50kW Ladeleistung (bei Verwendung beider Ladepunkte wird die Leistung aufgeteilt in 25kW/25kW)
- 23 AC Ladepunkte mit einer theoretischen Maximalleistung von 22kW je Ladepunkt.
- Alle 25 Ladepunkte sind an ein Lade- und Lastmanagementsystem angeschlossen, das bedarfsgerecht die benötigte Energie zum Laden der Fahrzeuge steuert. Zusätzlich bietet das System die Möglichkeit, fahrzeugbezogen die Energiemengen und dadurch entstehenden Kosten zu dokumentieren.

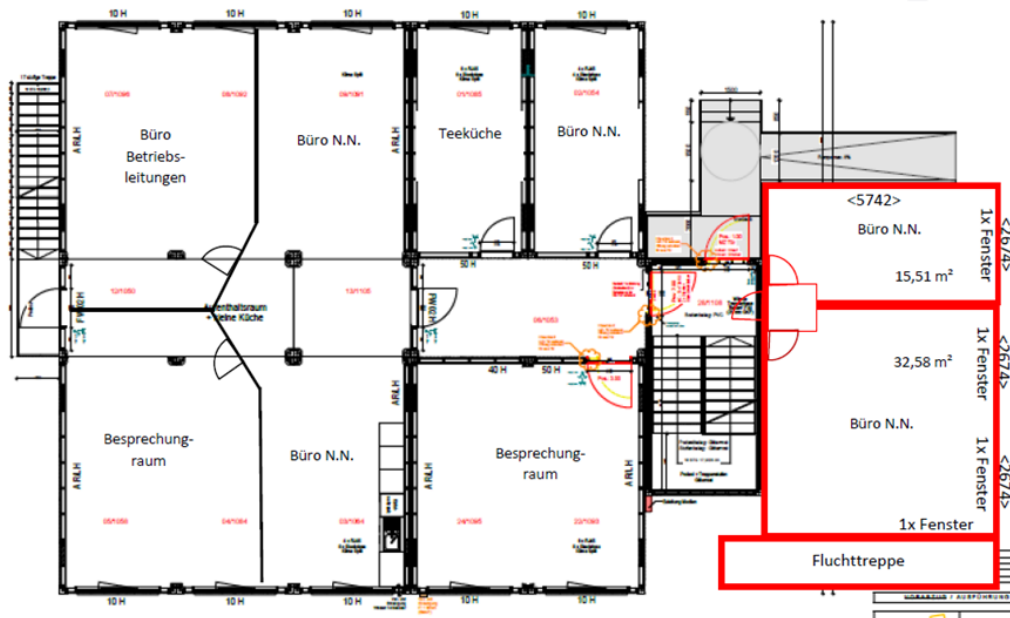


Zwischenbericht IIII. - Baumaßnahmen Klingelholl

Zwischenlösungen – Aktueller Stand – Folie 5 von 5

- Erweiterung der Bürocontainer
 - Die Bürocontainer werden in Q4/2024 durch weitere Räume erweitert.
 - Investition: rund 180.000,-€ Brutto

Zwischenlösung EG:



Zwischenlösung 1.OG:



Zwischenbericht III. - Baumaßnahmen Klingelholz Kanaluntersuchungen



- Im Rahmen der Betreiberverantwortung fanden in der KW 41 / 2024 Kamerauntersuchungen der Kanäle auf dem Betriebshof statt. Die Untersuchungen wurden von der WSW durchgeführt. Die Ergebnisse der Befahrung werden in den kommenden Wochen erwartet.
- Anschließend wird ein Maßnahmenkonzept erstellt.

Zwischenbericht III . - Baumaßnahmen Klingelholl

Finanzierung der Teilprojekte Bau Klingelholl

	Kosten des Projekts*	Finanzierung
Salzhalle	8.259.507,38 €	Rückstellung, vorhandener Investitionskredit, Überdeckungen Winterdienst aus Jahresabschlüssen
alte Werkstatt		
Ausbaustufe 1	7.243.545,62 €	vorhandener Investitionskredit, Kreditermächtigungen 2024 und 2025
Tiefgarage	4.599.090,00 €	Zahlungen Bauübernahme AWG/ESW, Überdeckungen öffentlicher Teil Straßenreinigung, Kreditermächtigungen
Gesamtkosten	<u>20.102.143,00 €</u>	
alte Werkstatt		
Ausbaustufe 2	6.300.000,00 €	Kreditermächtigungen, allgemeine Liquidität
Gesamtkosten		
Ausbaustufe	<u>26.402.143,00 €</u>	
*Kosten inkl. Nebenkosten, Sicherheitszuschlag und UST		

