

Antwort auf Anfragen	Geschäftsbereich	Geschäftsbereich des Oberbürgermeisters
	Ressort / Stadtbetrieb	Eigenbetrieb GMW (Gebäudemanagement Wuppertal)
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Marian Pelz 563 5797 marian.pelz@gmw.wuppertal.de
	Datum:	20.11.2024
	Drucks.-Nr.:	VO/1197/24 1-A öffentlich
Sitzung am Gremium Beschlussqualität 10.10.2024 Betriebsausschuss Gebäudemanagement Entgegennahme o. B. 28.11.2024 Betriebsausschuss Gebäudemanagement Entgegennahme o. B.		
Antwort auf die Große Anfrage der FDP zu Schulgebäuden in Wuppertal		

Grund der Vorlage

Anfrage der FDP-Fraktion vom 02.10.2024 zur tabellarischen Aufstellung mit Angaben zu Schulgebäuden in Wuppertal.

Beschlussvorschlag

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Einverständnisse

Entfällt.

Unterschrift

Mirja Montag

Begründung

Bitte entnehmen Sie nachfolgend die Antworten zu den unten aufgeführten Anfragen:

1. Die FDP bittet daher um eine tabellarische Aufstellung folgender Angaben zu den Schulgebäuden in Wuppertal.

- A. Name der Schule (Schulen, wenn mehrere Schulen in einem Gebäude untergebracht)
- B. Schulform(en)
- C. Gebäudenutzfläche in m² (ohne Sporthalle(n)) (bei mehreren Gebäuden immer des ganzen Ensembles; bei Teilnutzung von Gebäuden anteilig)
- D. davon in Modulbauten / Containern in m²
- E. Nutzfläche in m² Sporthalle(n)
- F. Schulhof- / Spielfläche in m²
- G. Baujahr (des ältesten Gebäudeteils)
- H. Denkmalschutz Gebäude (j/n)
- I. Jahr letzte große Sanierung / Umbau / Erweiterung
- J. Ggf. Anmerkungen zu Spalte I (z. B. bei Teilsanierung o.ä.)
- K. Struktureller Gebäudeschaden in Mio. €
- L. Ggf. Erläuterung zu Spalte K
- M. Energieträger Wärmeversorgung
- N. Endenergieverbrauch Wärme in kWh 2023 je m² Gebäudefläche
- O. Endenergieverbrauch Wärme in kWh 2023 je m² Sporthallenfläche
- P. Baujahr Fenster (letzte Fenstererneuerung)
- Q. Klimatisierte Nutzfläche in m² (dezentral oder zentral)
- R. Stromverbrauch in kWh 2023 je m² Gebäudefläche
- S. Stromverbrauch in kWh 2023 je m² Sporthallenfläche
- T. Messtechnische Ausstattung vorhanden, um z. B. Energieeinsparungen (Strom / Wärme) durch Weihnachtsferien tagesscharf automatisiert zu erfassen und direkt online auswerten zu können (j/n)
- U. Dachflächen für Eignung für PV abschließend untersucht (j/n)
- V. Dachflächen für PV geeignet (j/n)
- W. PV auf Dachflächen installiert
- X. Ggf. geplante Energieeffizienzmaßnahmen am / im Gebäude 2024 / 2025

Das Gebäudemanagement der Stadt Wuppertal hat zu jedem Schulgebäude und zu jeder Sporthalle alle für den Betrieb oder die Instandhaltung relevanten Daten erfasst. Diese finden Sie in der angefügten Anlage zusammengeführt.

Dem GMW liegen grundsätzlich unterschiedliche Informationen je Gebäude, Bauprojekt oder Bauunterhaltungs-Maßnahme rund um die Schulen in Wuppertal vor. Im gerade erst neu vorgestellten und mit allen Beteiligten abgestimmten „Sachstandbericht Schulen“ (siehe VO/1286/24 Sachstandsbericht Schulen Q3_2024) wird über den Fortschritt der Schulprojekte in der Stadt Wuppertal nachvollziehbar informiert. Darin enthalten sind alle wichtigen, detaillierten Informationen, die sowohl dem Bericht zum Investitionscontrolling als auch dem Schulbericht zu entnehmen sind.

Die Summierung aller strukturellen Gebäudeschäden in Mio. € wird jedes Jahr abgebildet, zuletzt im Jahresabschluss GMW 2022 (VO/1415/24). Hierzu werden die städtischen Gebäude stichprobenartig begangen, um eine Gebäudezustandsbewertung vorzunehmen

und zu erfassen. Bei der Ermittlung der strukturellen Gebäudeschäden sind die nachfolgenden Elemente der Immobilien gesichtet und bewertet worden:

1. Außenwände/ Fassaden
2. Außenfenster
3. Außentüren/ Hauseingänge
4. Dachhaut/ Dachaufbauten
5. Dachstuhl/ Dachraum
6. Geschoßtreppen/ Treppenhaus
7. Geschoßdecken, Fußböden
8. Innenwände, Innentüren
9. Keller, Hausanschlüsse
10. Haustechnische Installationen
11. Außenanlagen, Gebäudeumfeld“

In der Anlage **nicht** enthalten sind die Schul- und Spielflächen, da diese Flächen nur bei Bedarf ermittelt werden. Ebenso nicht enthalten sind die Angaben zu Schäden und Erneuerungsbedarfen rund um alle Fenster in sämtlichen Schul- und Sportgebäuden. Hierzu ist bisher keine systematische Erfassung von Nöten gewesen. Grundsätzlich ist auch zu keinem Schul- oder Sportgebäude eine klimatisierte Nutzfläche aufgelistet, da beide Gebäudetypen niemals klimatisiert werden müssen – anders als bspw. Museumsgebäude.

2. Die FDP geht davon aus, dass diese Informationen über den Zustand und die technische Ausstattung der Schulgebäude alle in einer Datenbank verfügbar sind und die Zusammen-stellung daher nicht mehr als einen Arbeitstag in Anspruch nimmt (mit Ausnahme Spalte W).

Falls dies nicht der Fall sein sollte, bittet die FDP zusätzlich darum, darzustellen,

- (i.) wo und in welcher Form die einzelnen Informationen derzeit beim GMW vorliegen**
- (ii.) welche Maßnahmen konkret geplant sind, diese Informationen in einer strukturierten und im obigen Sinne bereitzustellen**
- (iii.) wann mit einer vollumfänglichen Verfügbarkeit im obigen Sinne zu rechnen ist**
- (iv.) welches IT – Budget im Haushaltsplan des GMW für 2024 und 2025 dafür vorgesehen ist**

Zurzeit liegen alle Informationen zu den städtischen Gebäuden in unterschiedlicher Form, Qualität und mit unterschiedlicher Aktualität vor. Basis ist das IT-System „Conject FM“. Hier werden nicht nur alle Informationen gepflegt, sondern auch Mängel und Schäden gemeldet und Maßnahmen geplant und verteilt.

Im Rahmen von „Zukunft GMW“ gibt es ein eigenes Maßnahmenpaket mit dem Titel „Effektive und effiziente IT-Systeme einführen und betreiben“. Diese Maßnahmen sollen das im Titel formulierte Ziel erreichen und den formulierten Bedarf decken.

Klimacheck

Hat das Vorhaben eine langfristige Auswirkung auf den Klimaschutz und/oder die Klimafolgenanpassung?

X neutral /nein

☐ ja, positive Auswirkungen

☐ ja, negative Auswirkungen

Begründung:

Bei diesem Antwort-Bericht handelt es sich um eine informative Maßnahme, die keine Auswirkungen auf den Klimaschutz und/oder die Klimafolgenanpassung hat.

Kosten und Finanzierung

Entfällt.

Zeitplan

Entfällt.

Anlagen

Tabellarische Aufstellung Schulgebäude GMW.pdf