

Es informiert Sie	David Karch
Telefon	563 5911
Fax	
E-Mail	GMW- Betriebsausschuss@gmw.wuppertal.de
Datum	15.10.24

Niederschrift**über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses
Gebäudemanagement (SI/0313/24) am 29.08.2024**

Anwesend sind:

von der SPD

Herr Yannik Düringer, Frau Susanne Giskes, Herr Ioannis Stergiopoulos,

von der CDU

Frau Ingelore Ockel, Frau Janine Weegmann,

von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Herr Marcel Gabriel-Simon, Herr Klaus Lüdemann,

von der FDP

Herr Hartmut Stiller,

von der AfD

Herr José-Antonio Rena-Suero,

Arbeitnehmervertretung

Herr Peter Damaschke, Frau Simone Göbbel, Frau Stephanie Nieswand, Frau Annette Sengespeick,

Nicht anwesend sind:

von der SPD

Herr Guido Gehrenbeck, Herr Jonas Klein,

von der CDU

Frau Barbara Becker,

von DIE LINKE

Frau Susanne Herhaus,

von den Lokalpatrioten

Herr Martin Meyer,

von der AfD

Frau Monika Rena,

von den Freien Wählern

Herr Ralf Geisendörfer, Herr Gérard Ulsmann,

Arbeitnehmersvertretung

Herr Stefan Tent, Herr Peter Wirz,

Schriftführer:

David Karch

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 17:21 Uhr

I. Öffentlicher Teil

Die stellvertretende Arbeitnehmervertreterin, Frau Stephanie Nieswand, wurde aufgrund ihrer erstmaligen Teilnahme am BA GMW zu Beginn der Veranstaltung vom Vorsitzenden per Vereidigungsformel vereidigt.

Aufgrund der verspäteten Ankunft des Wirtschaftsprüfers, Herrn Iwanowitsch, worden die TOP 2 und 2.1 am Ende des öffentlichen Teils behandelt.

1 Berichte der Verwaltung

Frau Montag berichtet von den Fertigstellungen der Grundschulen Haselrain und Peterstraße. Die Geschäftsführung wird gebeten, diese beiden Standorte für die kommenden Sitzungen des BA GMW als Veranstaltungsorte zu berücksichtigen.

Ebenfalls abgeschlossen sind die Maßnahmen zur Bewältigung der Hochwasserschäden an der Gesamtschule Barmen sowie präventive Hochwasserschutzmaßnahmen.

Anmerkung des Vorsitzenden zur Thematik der Zoosäle: Zur nächsten Sitzung wird ein Sachstandsbericht fertiggestellt.

2 Jahresabschluss 2021 des Eigenbetriebs Gebäudemanagement Wuppertal (GMW) Vorlage: VO/0461/24/1-Neuf.

Auf Nachfrage von Herrn Lüdemann erfolgt eine Einschätzung zu den Auswirkungen der Grundsteuerreform auf die Kosten für das GMW bzw. die Stadt Wuppertal für eigene Gebäude und Grundstücke:

Ausgehend vom Grundsteuerwert wird mit dem „Bescheid über die Festsetzung des Grundsteuermessbetrags“ der Grundsteuermessbetrag definiert. Der Bescheid ist die Grundlage für die von der Stadt mittels Grundsteuerbescheid festzusetzende Grundsteuer. Er löst keine unmittelbare Zahlungsverpflichtung aus. Die Grundsteuer wird erstmalig für das Jahr 2025 nach dieser Grundlage bestimmt. Da die Städte bis dahin ihre Hebesätze noch anpassen werden, kann noch keine Aussage über ihre künftige Grundsteuerbelastung getroffen werden. Somit sind die Auswirkungen auf die Kosten des GMW nicht kalkulierbar.

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 29.08.2024:

Der Betriebsausschuss GMW empfiehlt die Verwaltungsdrucksache gemäß Beschlussvorlage zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

2.1 Jahresabschluss 2021 des Eigenbetriebs Gebäudemanagement Wuppertal (GMW) - Entlastung der Betriebsleitung Vorlage: VO/0655/24

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 29.08.2024:

Der Betriebsausschuss GMW empfiehlt die Verwaltungsdrucksache gemäß Beschlussvorlage zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

-
- 3** **Monitoring des Gebäudemanagements der Stadt Wuppertal (GMW) zum 30.06.2024**
Vorlage: VO/0973/24
Entgegennahme ohne Beschluss.
-
- 4** **QUARTALSREPORT für Q2/2024 zum Investitionscontrolling GMW**
Vorlage: VO/1028/24
Entgegennahme ohne Beschluss.
-
- 5** **Aktuelle Sachstände Schul-Projekte**
Vorlage: VO/1029/24
Entgegennahme ohne Beschluss.
Sachstand zur Hufschmiedstraße:
Unabhängig von der Nutzung als Interimsquartier für das Städtische Gymnasium Bayreuther Straße, gibt es für das GMW noch keinen neuen Auftrag, wie das Gebäude (Investitionsmaßnahmen, Paket 4) zukünftig genutzt werden soll. Die Projektentwicklungsphase kann erst beginnen, wenn die Qualifizierung des Nutzerbedarfs abgeschlossen ist.
-
- 6** **Antrag zur Tagesordnung, Drucksache VO/0727/24, Aktuelle Sachstände Schul-Projekte, Top 3 im Ausschuss für Schule und Bildung sowie Top 1.1 im Betriebsausschuss Gebäudemanagement**
Vorlage: VO/0801/24
Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 29.08.2024:
Der Betriebsausschuss GMW empfiehlt die Verwaltungsdrucksache gemäß Beschlussvorlage zu beschließen.
- Abstimmungsergebnis:**
Einstimmigkeit
-
- 6.1** **Antwort auf die Große Anfrage der SPD-Fraktion zur Drucksache VO/0727/24, Aktuelle Sachstände Schul-Projekte, Top 3 im Ausschuss für Schule und Bildung sowie Top 1.1 im Betriebsausschuss Gebäudemanagement**
Vorlage: VO/0801/24 1-A
Entgegennahme ohne Beschluss.
-
- 7** **Fördermaßnahmen für das OGS-Investitionsprogramm - Schwerpunkt Ausstattung**
Vorlage: VO/0872/24

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 29.08.2024:

Der Betriebsausschuss GMW empfiehlt die Verwaltungsdrucksache gemäß Beschlussvorlage zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

-
- 8 Bereitstellung außerplanmäßiger Haushaltsmittel zur Deckung entstandener Mehrkosten bei der Sanierung des Bibliotheksstandortes am Rott, Rödiger Str. 69**
Vorlage: VO/0945/24

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 29.08.2024:

Der Betriebsausschuss GMW empfiehlt die Verwaltungsdrucksache gemäß Beschlussvorlage zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

-
- 9 Standortsuche Zentralbibliothek**
Vorlage: VO/0997/24

Entgegennahme ohne Beschluss.

-
- 10 Anmietung von Räumlichkeiten in der Stresemannstr. 15 zur Unterbringung Geflüchteter**
Vorlage: VO/0759/24

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 29.08.2024:

Der Betriebsausschuss GMW empfiehlt die Verwaltungsdrucksache gemäß Beschlussvorlage zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung bei einer Enthaltung der FDP-Fraktion.

-
- 11 Verschiedenes**

Gabriel-Simon
Vorsitzender

David Karch
Schriftführer