

Bericht	Geschäftsbereich	Geschäftsbereich des Oberbürgermeisters
	Ressort / Stadtbetrieb	Eigenbetrieb GMW (Gebäudemanagement Wuppertal)
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Marian Pelz 563 5797 marian.pelz@gmw.wuppertal.de
	Datum:	20.08.2024
	Drucks.-Nr.:	VO/1029/24 öffentlich
Sitzung am Gremium Beschlussqualität 28.08.2024 Ausschuss für Schule und Bildung Entgegennahme o. B. 29.08.2024 Betriebsausschuss Gebäudemanagement Entgegennahme o. B.		
Aktuelle Sachstände Schul-Projekte		

Grund der Vorlage

Die Mitglieder des Gremiums bitten darum, regelmäßig über wichtige Schul-Projekte durch das GMW informiert zu werden.

Beschlussvorschlag

Der Bericht wird ohne Beschluss entgegengenommen.

Einverständnisse

Entfällt

Unterschrift

Mirja Montag

Begründung

Wie Sie diesem Bericht entnehmen können, werden hier bereits Elemente des zu entwickelnden Berichts (siehe VO/0801/24/ 1-A) Berücksichtigung finden, um aufzuzeigen, dass die Aufgabe verstanden worden ist und sich bereits in der Entwicklung und Umsetzung befindet.

Sachstandsmitteilung

Grundschule Haselrain
(M-14-00167, Paket 1 Investitionsprogramm)
Objektmanagerin: Anke Heinemann



- Übergabe der Grundschule am 20.08.2024 an den Stadtbetrieb Schulen
- rund 4.300 qm Brutto-Grundfläche wurden fertiggestellt, rund doppelt so viel wie vorher
- Gesamtkosten 16,8 Mio. €, davon 6 Mio. € Fördermittel „Gute Schule“
- Einige Restarbeiten, sowohl im Gebäude als auch auf dem Außengelände, sind noch durchzuführen, diese werden voraussichtlich bis zu den Herbstferien abgeschlossen sein

Grundschule Hainstraße
(M-16-0119, Paket 1 Investitionsprogramm)
Objektmanagerin: Anke Heinemann

- Der Umzug in das Gebäude ist für die Osterferien 2025 geplant.

Förderschule Bartholomäusstraße
(M-16-00075, Paket 1 Investitionsprogramm)
Objektmanagerin: Anke Heinemann



- Die Fassade ist bereits saniert, die neuen Holzfenster sind eingebaut, Innenputzarbeiten im gesamten Gebäudekomplex sind zu 95 Prozent abgeschlossen
- Seit Mitte Juni werden die Dielenböden im Altbau ausgeglichen und Kautschukbelag aufgebracht
- Im Juli sind die Arbeiten an den Außenanlagen gestartet
- Es werden noch weitere Ausschreibungen auf den Markt gebracht: für die Innentüren, die Malerarbeiten und die verbleibenden Schlosserarbeiten
- Mit der Schulleitung wurde ein Einzug zum Sommer 2025 vereinbart
- Genehmigte Gesamtkosten der Baumaßnahme: 11,48 Mio. €

Grundschule Gewerbeschulstraße
(M-16-00072, Paket 1 Investitionsprogramm)
Objektmanagerin: Anke Heinemann

- Die Submission für die Tiefbauarbeiten findet am 09.09.24 statt.

Neue Grundschule Matthäusstraße
(M-17-00110, Paket 4 Investitionsprogramm)
Objektmanagerin: Anke Heinemann

- Wiederherstellung der Schulhof- und Außenspielfläche: KW 31 sind die Freiflächen wiederhergestellt
- Die Klassencontainer wurden im Juli abgebaut, zudem wurden die Material- und Spielecontainer der Schule versetzt, um mehr Freifläche zu schaffen



Gymnasium Bayreutherstraße
(M-16-00080, Paket 1 Investitionsprogramm)
Objektmanager: Bodo Bresser

- In den letzten Wochen wurden diverse Erdarbeiten fertiggestellt: im Sockelbereich entlang der Richard-Wagner-Straße, im Bereich des hinteren Sportfeldes, sodass eine ebene Fläche entstanden ist und der Schulhof wurde auf das künftige Niveau gebracht und Entwässerungsrinnen verlegt
- In den nächsten Wochen werden folgende Arbeiten fortgesetzt: Sockelarbeiten im Bereich der Bayreuther Straße, künftige Treppen- und Rampenanlage für den Schulhof wird gestaltet
- Der Umzugstermin ist in Abstimmung mit der Schulleitung



Ausweichquartier Dietrich Bonhoeffer-Weg
GGJR Siegesstraße
(M-20-0064, Paket 1 Investitionsprogramm)
Objektmanager: Bodo Bresser

- Kein neuer Sachstand gegenüber der VO/0401/24: Der Umzug vom Gymnasium GGJR in das Ausweichquartier ist in den Osterferien erfolgt, im Außengelände finden in enger terminlicher Abstimmung mit der Schule noch Arbeiten statt



Gymnasium GGJR Siegesstraße
(M-15-00115, Paket 4 Investitionsprogramm)
Objektmanager: Bodo Bresser

- Die Schadstoffsanierung der Turnhalle hat Anfang Juli 2024 begonnen, kommt gut voran
- Der Abbruch der Turnhalle beginnt im Anschluss an die Schadstoffsanierung
- Ebenso beginnt im Anschluss an die Schadstoffsanierung der Turnhalle die Schadstoffsanierung im Schulgebäude
- Durch die beengten räumlichen Verhältnisse ist die Einrichtung der Baustelle mit den notwendigen Containern, Lagerflächen, Zufahrts- und Rangierwegen über verschiedene Bauphasen logistisch sehr aufwendig

Realschule Vohwinkel, Yorckstraße 28
(M-15-00088, Paket 4 Investitionsprogramm)
Objektmanager: Bodo Bresser



- Das Interimsquartier ist seit 21.08. in den regulären, eingeschränkten Schulbetrieb übergeben worden
- Angezeigte, bauliche Mängel in den Außenanlagen wurden dafür abgearbeitet, wie bspw. Anpassungen der Geländer an Gerüsttreppen, die Situation bei den Notausgängen, die in den öffentlichen Verkehrsraum führen; ebenso wurden alle Treppenanlagen vom Gerüstbauer in Bezug auf technische Optimierungspotentiale in Augenschein genommen; alle Notausgangstüren wurden mit Fluchttürwächtern ausgestattet
- Das Schulgelände ist vollumfänglich mit Bauzäunen eingezäunt (zum Teil übergangsweise)
- Am morgigen Schulbeginn werden die Schülerinnen und Schüler (SuS) noch besonders betreut, die Pausen werden in dieser Woche noch in den Klassenräumen abgehalten, nach 3 Unterrichtsstunden werden dann die SuS in die Über-Mittags-Betreuung entlassen

Gesamtschule Langerfeld – Heinrich-Böll-Straße 250
(M-13-0036, Paket 4 Investitionsprogramm)
Objektmanager: Bodo Bresser

- Kein neuer Sachstand gegenüber der VO/0727/24: Siehe Beschlussvorlage VO/0507/24.

7. städtische Gesamtschule
(M-18-00101, Paket 4 Investitionsprogramm)
Objektmanager: Bodo Bresser

- Kein neuer Sachstand gegenüber der VO/0727/24: Es laufen die Vorbereitungen für den Durchführungsbeschluss im zweiten Halbjahr 2024.

Realschule Leimbacher Straße
(M-00088, Paket 4 Investitionsprogramm)
Objektmanager: Bodo Bresser

- Kein neuer Sachstand gegenüber der VO/0401/24: Die Nachbesetzung der Fachingenieure für die Planung Heizung/Lüftung/Sanitär ist erfolgt.

Gesamtschule Else-Lasker-Schüler
(M-16-0070, Paket 5 Investitionsprogramm)
Objektmanager: Bodo Bresser

- Kein neuer Sachstand gegenüber der VO/0727/24: Siehe ausführlichen Erläuterungsbericht VO/0390/24 (Nicht-Öffentlicher Teil).

**Dachsanierung der Modulbauten
Erich-Fried-Gesamtschule, An der Blutfinke
(M-23-00011, Bauunterhaltung GMW)
Objektmanager: Bodo Bresser**

- Abschluss der Dachsanierung an 4 Modulbauten Anfang Juli 2024 (Beginn war 2023)
- 14 Klassenzimmer, ein Theater- und Musikraum sowie die dazugehörigen Sanitärräume bleiben erhalten, insgesamt ca. 1400 qm Bruttogrundfläche
- Alle verschimmelten Wand- und Deckenbereiche wurden saniert, Reparaturen an Heizungs- und Sanitäranlagen, Wänden sowie Akustikdecken durchgeführt und einige Malerarbeiten vorgenommen, die Beleuchtung wurde auf LED umgestellt, der Blitzschutz erneuert und überall WLAN verfügbar gemacht.
- Kosten: rund 0,5 Mio. €



Klimacheck

Hat das Vorhaben eine langfristige Auswirkung auf den Klimaschutz und/oder die Klimafolgenanpassung?

☒ neutral /nein

☐ ja, positive Auswirkungen

☐ ja, negative Auswirkungen

Begründung:

Bei diesem Antwort-Bericht handelt es sich um eine informative Maßnahme, die keine Auswirkungen auf den Klimaschutz und/oder die Klimafolgenanpassung hat.

Kosten und Finanzierung

Entfällt

Zeitplan

Entfällt

Anlagen

Keine