

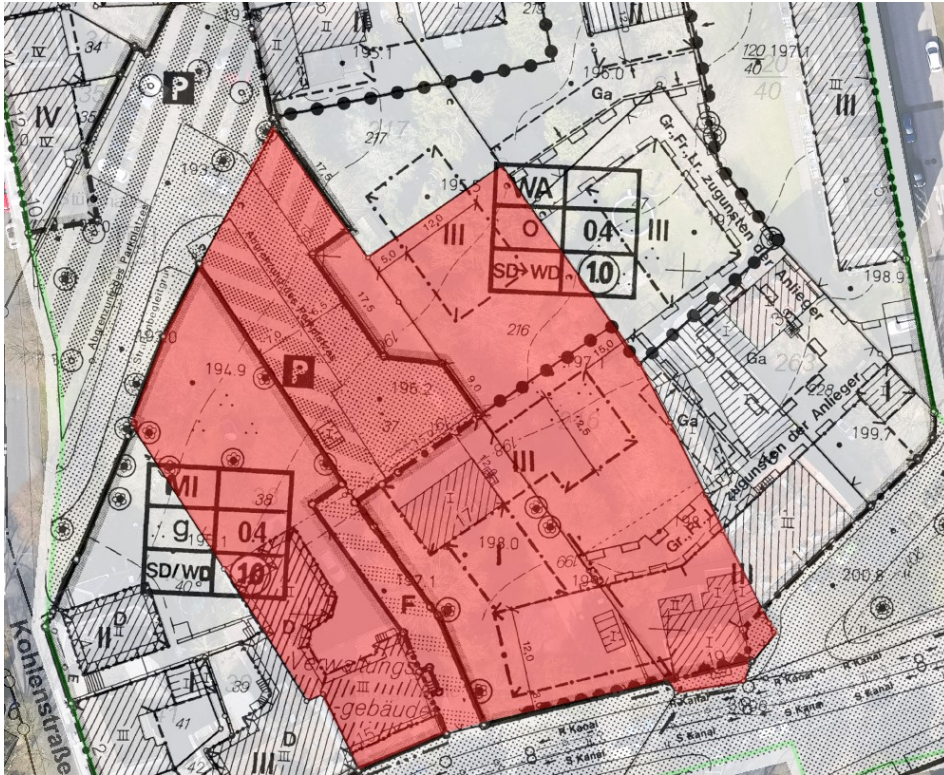


Abbildung 1: zur gemeinschaftlichen Entwicklung durch Projektträger anstehende Flächen



Abbildung 2: bei bestehendem Planungsrecht (Bebauungsplan 770) maximal überbaubare Fläche (rot unterlegte Fläche)

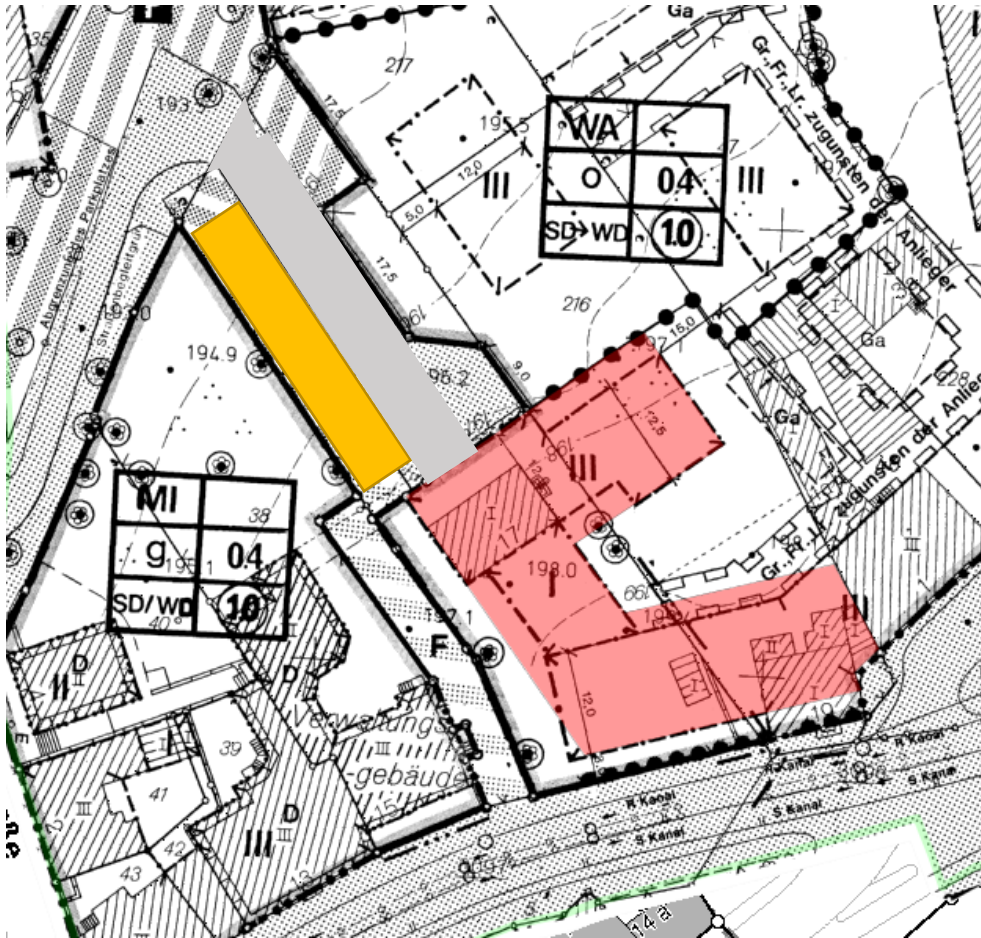


Abbildung 3: mögliches Konzept im Rahmen der Festsetzungen des Bebauungsplanes 770 mit Befreiungen von den Baugrenzen sowie Befreiungen auf Basis des § 31 Abs. 3 BauGB für die private Erschließung und Parkplatzflächen

- Neu überbaubare Fläche
- Privaterschließung
- Parkplätze, die an das Bauprojekt gebunden sind