

GMW FB1		Kostenberechnung - geprüft		Datum:	03.04.24
		DIN 276 vom Dezember 2018		Seite 1	
Kosten von Hochbauten		Stand: 04/2024			
Kostenberechnung		Erstellung Hausmann Architektur, Aachen vom 28.03.2024 und Ergänzung GMW			
Allgemeine Angaben :					
Bezeichnung des Bauvorhabens		Sanierung Gesamtschule Langerfeld - Haus 2 und 3 plus Neubau NW			
Ort und Baugrundstück		Heinrich-Böll-Straße 240-250, Wuppertal Langerfeld			
Bauherr		Gebäudemanagement der Stadt Wuppertal			
Architekt und Planverfasser		Hausmann Architektur			
		Schule entwickeln, Schule bauen. Hausmann Architektur, Aachen			
Planungs- u. Berechnungsgrundlagen					
Grundlagen der Kostenermittlung		Planungsstand November 2023/ März 2024			
Datum u. Bearbeiter der Aufstellung		Martins-Werbeck - GMW BPM Schulen und Soziales 2			
geprüft		Martins-Werbeck - GMW BPM Schulen und Soziales 2			
Zusammenstellung der Kosten					
	Kostengruppen			Teilbetrag	Gesamtbetrag
	Summe 100	Grundstück		40.000,00 €	
	Summe 200	Vorbereitende Maßnahmen: Herrichten und Erschließen		2.362.306,00 €	
	Summe 300	Bauwerk - Baukonstruktionen		18.190.187,00 €	
	Summe 400	Bauwerk - Technische Anlagen		8.900.780,41 €	
	Summe 500	Außenanlagen		2.619.837,00 €	
	Summe 600	Ausstattung und Kunstwerke		220.226,60 €	
	Summe 700	Baunebenkosten - nur anteilig		6.070.283,74 €	
	Summe 800			0,00 €	
	Gesamtbaukosten netto				38.403.620,75 €
	Gesamtkosten brutto				45.700.308,70 €
	Gesamtkosten brutto mit bereits abgeschlossenen Sanierungsarbeiten am Mensabereich - 2021/22 aus Eigenmittel GMW			1.352.071,11 €	47.052.379,81 €