

Bericht	Geschäftsbereich	Geschäftsbereich Wirtschaft, Stadtentwicklung, Klimaschutz, Bauen und Recht
	Ressort / Stadtbetrieb	101 Stadtentwicklung und Städtebau
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Christiane Claßen 6616 8043 Christiane.classen@stadt.wuppertal.de
	Datum:	02.08.2023
	Drucks.-Nr.:	VO/0740/23 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
17.08.2023	Ausschuss für Wirtschaft, Arbeit und Nachhaltigkeit	Entgegennahme o. B.
31.08.2023	Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen	Entgegennahme o. B.
Quartalsbericht II/2023 zur Wohnraumentwicklung		

Grund der Vorlage

Auftrag zur regelmäßigen Berichterstattung (Quartalsbericht) gemäß VO/1473/21.

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Wirtschaft, Arbeit und Nachhaltigkeit sowie der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen nehmen den Bericht ohne Beschluss entgegen.

Einverständnisse

entfällt

Unterschrift

Minas

Begründung

Der Quartalsbericht zur Wohnraumentwicklung wird fortgeschrieben.

Für die Wohnraumentwicklung stehen Quartalszahlen nicht zuverlässig zur Verfügung. Alle Quartalsberichte enthalten die dem Ressort 101 jeweils zugänglichen Zahlen. Außerdem wird qualitativ über die Entwicklungen der letzten drei Monate bezüglich der großen Wuppertaler Wohnbauentwicklungsflächen berichtet.

Änderungen zum vorherigen Quartalsbericht sind jeweils **gelb** markiert.

Neue Zahlen

Dem Bericht wurden die Zahlen für Baugenehmigungen und Baufertigstellungen des II. Quartals 2023 hinzugefügt.

Außerdem sind in den Quartalsbericht die neuesten Wohnungsleerstandszahlen für den Erfassungszeitraum 2022/23 aufgenommen (Erfassung jeweils zum 31.03.).

Wohnungsleerstand wird dort vermutet, wo Stromzähler im Laufe des Zeitraums eines Jahres weniger als 200 kWh Verbrauch zeigen.

Die Quote ging seit dem Höchststand 2014/15 kontinuierlich bis 2020/21 zurück von 6,9 % auf 5,2 % des gesamten Wohnungsbestandes.

Vor einem Jahr, Mitte 2022, lag die Leerstandsquote 2012/22 bei 5,3 %.

Die aktuelle Leerstandsquote 2022/23 ist demgegenüber auf bei 5,7 % gestiegen. Der Anstieg verteilt sich auf alle zehn Stadtbezirke. Über die Stromzählermethode wurde also mehr Leerstand als im Vorjahr ermittelt und es wird derzeit eine Zahl von ca. 11.500 leerstehenden Wohnungen in Wuppertal vermutet.

Klimacheck

Hat das Vorhaben eine langfristige Auswirkung auf den Klimaschutz und/oder die Klimafolgenanpassung?

☒ neutral / nein

☐ ja, positive Auswirkungen

☐ ja, negative Auswirkungen

Begründung:

Aus der Fortschreibung des Quartalsberichts zur Wohnraumentwicklung, welcher der Datenauswertung dient, ergeben sich keine klimarelevanten Folgen.

Anlagen

Anlage01_Quartalsbericht_II_2023_Wohnraumentwicklung