Jährliche Sichtprüfung von Gebäuden (Vordruck 9 der DA für Betriebspersonal an Schulkomplexen i. d. F. vom 04.07.2017)	**Name d. HausmeisterIn:**	Tsiolpantidis Theo
	Durchwahl:	6082
	Gebäude Anschrift:	Wupperfelder Str.19
	Bezeichnung und Gebäudenummer:	4727
	Datum der Prüfung:	02/09/2022

		Trifft nicht zu/ nicht vorhan-den	**JA**	**NEIN**	**Bemerkungsfeld!** Hier Mängel oder andere Informationen notieren **WAS?**	**Bemerkungsfeld!** Hier die Lage/ die Örtlichkeit notieren **WO?**
1. Außenanlagen						
1.1 befestigte Flächen						
1.1.1	Ist der Bürgersteig und/oder sind die zum Gebäude führenden Wegen frei von Schäden?	☐	✔	☐		
1.1.2	Ist die Entwässerung dieser Flächen in Ordnung, so dass sich kein Regenwasser staut?	☐	✔	☐		
1.1.3	Kann die Drainagerinne oder der Hofablauf von Ihnen selbst gereinigt werden?	☐	✔	☐		
1.1.4	Sind die Wegeoberflächen frei von Stolperkanten? (Stolperkante: ca. 2 cm und mehr)	☐	✔	☐		
1.1.5	Ist die Feuerwehrzufahrt frei und durch Beschilderung gekennzeichnet?	☐	✔	☐		
1.1.6	Sind die Verkehrswege zu Stellplätzen gekennzeichnet? Stellplätze beschildert?	☐	✔	☐		
1.1.7	Sind die Abdeckungen von Schächten trittsicher und liegen fest auf?	☐	✔	☐		
1.1.8	Sind die Abdeckungen von Schächten gegen unbefugtes Abheben gesichert?	☐	✔	☐		
1.1.9	Sind die befestigten Flächen frei von Absenkungen und/oder Bodeneinbrüche?	☐	✔	☐		
1.2 Treppen, Rampen						
1.2.1	Sind Treppenanlagen und Rampen rutschsicher (Moosbefall)?	☐	✔	☐		
1.2.2	Sind die Treppen und Rampen frei von Stolperkanten? (ca. 2 cm und mehr)	☐	✔	☐		
1.2.3	Sind vorhandene Einzelstufen an der Stufenkante farblich markiert?	☐	✔	☐		
1.2.4	Sind bei mehr als 3 Stufen Geländer mit Handläufen vorhanden?	☐	✔	☐		
1.2.5	Sind Geländer fest?	☐	✔	☐		
1.2.6	Sind die Fußpunkte der Geländer frei von Rost oder Fäulnis?	☐	✔	☐		
1.2.7	Sind Geländerfüllungen (Metall, Glas, o.ä.) vollständig befestigt?	☐	✔	☐		
1.2.8	Sind Handläufe verletzungsfrei zu benutzen und insbesondere rost- oder splitterfrei?	☐	✔	☐		
1.3 Außenbeleuchtung, Bewegungsmelder, Videokameras						
1.3.1	Funktioniert die Außenbeleuchtung?	☐	✔	☐		
1.3.2	Ist die Außenbeleuchtung frei von Beschädigungen?	☐	✔	☐		

Jährliche Sichtprüfung von Gebäuden

Gebäude Anschrift: Wupperfelder Str.19

Bezeichnung und Gebäudenummer: 4727

		Trifft nicht zu/ nicht vorhan-den	JA	NEIN	**Bemerkungsfeld!** Hier Mängel oder andere Informationen notieren **WAS?**	**Bemerkungsfeld!** Hier die Lage/ die Örtlichkeit notieren **WO?**
1.3.3	Funktionieren ggf. vorhandene Bewegungsmelder / Dämmerungssensoren?	✔				
1.3.4	Sind Videokameras befestigt? (Schadenshinweis z.B. abgerissen oder verdreht)	✔				
1.4 Fahnenmasten und Außenlaternen						
1.4.1	Stehen Fahnenmasten und Außenlaternen gerade?	✔				
1.4.2	Sind die Fahnenmasten und Außenlaternen Korrosionsfrei, insbesondere im Standbereich?	✔				
1.4.3	Ist die Zugvorrichtung zum Fahnensetzen funktionsfähig?	✔				
1.4.4	Ist das Zugseil in Ordnung? (z.B. frei von Scheuerstellen, Aufspleißungen oder Rissstellen)	✔				
1.5 Garagen und Toranlagen						
1.5.1	Sind Toranlagen, auch Garagentore, leichtgängig und unbeschädigt?	✔				
1.6 Container-Standort						
1.6.1	Hat der Standplatz der Müllgefäße genügend Abstand zum Gebäude (3-5 m)?	✔				
1.6.2	Stehen die Müllgefäße eben und sicher, sind ggf. vorhandene Bremsen festgestellt?	✔				
1.6.3	Ist der Müllstandplatz frei von Verunreinigungen?	✔				
1.7 Zäune, Mauern						
1.7.1	Sind Mauern frei von Fehlstellen, Rissen oder Putzabplatzungen? (Beschädigungen bitte mit Größenangabe)	✔				
1.7.2	Sind die Mauerabdeckungen frei von Schäden? (Schadenshinweis z.B.: optisch verrutscht oder beschädigt)	✔				
1.7.3	Sind die Zäune von Grundstücken gebrochen, wackeln, sind lose, bzw. fehlen Teile?			✔		
1.7.4	Wie hoch sind die vorhandenen Zaunanlagen? **Bitte im Bemerkungsfeld eintragen!**				1.50	
1.7.5	Welche Zaunart ist vorhanden? (z.B. Stahlmattenzaun, Jägerzaun, etc.) **Bitte im Bemerkungsfeld eintragen!**				Euro-Zaun	
1.7.6	Wenn Stahlmattenzäune verbaut sind, sind diese mit der oben bündigen Doppelstabkante eingebaut? (keine spitzen Überstände)	✔				
1.7.7	Sind Zäune ausreichend, um das Übersteigen und Unterkriechen durch Unbefugte zu verhindern? (Schadenshinweise z.B. Übersteigen möglich durch Erdanhäufungen unmittelbar vor dem Zaun, bzw. niedrige Zaunhöhe zum Herausheben von Kindern, oder im unteren Bereich des Zauns durch Erdrutsche Unterkriechen möglich)		✔			
1.7.8	Sind die Zäune frei von spitzen oder scharfen Kanten?		✔			

Jährliche Sichtprüfung von Gebäuden

Gebäude Anschrift: Wupperfelder Str.19

Bezeichnung und Gebäudenummer: 4727

		Trifft nicht zu/ nicht vorhan-den	JA	NEIN	**Bemerkungsfeld!** Hier Mängel oder andere Informationen notieren **WAS?**	**Bemerkungsfeld!** Hier die Lage/ die Örtlichkeit notieren **WO?**
1.7.9	Sind Bauzäune und Absperrungen ohne Lücken?	✔				
1.8 Bäume, Baumscheiben						
1.8.1	Ist der Baumbestand innerhalb des letzten Jahres mindestens einmal durch einen fachlich Eingewiesenen (z.B. Ressort 103) kontrolliert worden?	✔				
1.8.2	Sind Baumkrone und Äste frei von Windbruch? (Schadenshinweis: lose, abgerissene Äste)	✔				
1.8.3	Sind die Baumkronen im Sommer vollständig belaubt? (Schadenshinweis: trockene, unbelaubte Äste)	✔				
1.8.4	Sind die Oberflächenbelege, Rasengittersteine etc. im Wurzelbereich frei von Anhebungen und Aufbrüchen?	✔				
1.8.5	Sind 4 m Luftraum über der Feuerwehrzufahrt (im Baumbereich) frei?	✔				
1.8.6	Sind 2,5 m Luftraum über den Gehwegen (im Baumbereich) frei?	✔				
1.9 Hecken, Sträucher						
1.9.1	Sind die Verkehrswege frei von hineinragenden Sträuchern, Hecken und Ästen?	✔				
1.10 Sonstiges						
1.10.1	Sind Geländer und sonstige Absturzsicherungen befestigt?	✔				
1.10.2	Sind die Ober- und Unterflurhydranten frei zugänglich?	✔				
1.10.3	Sind Brücken und Stege rutschsicher (frei von Moosbefall)?	✔				
1.10.4	Sind eingebaute Außensport- und Spielgeräte ohne Beschädigung? (z.B. Seile ohne Ausfransungen, Prallschutzbodenbeläge intakt, Netze etc. befestigt)	✔				
1.10.5	Sind Feuerwehrzufahrt, Sammelplatz, Fahrverbot, Behindertenparkplatz, Belastungsklassen etc. beschildert und lesbar?	✔				
1.10.6	Sind alle sonstigen Einbauten befestigt? (Einbauten, wie z.B.: Pflanzkästen, Blumenkästen, Kunstwerke etc.)	✔				
2. Gebäude außen (ohne Dach)						
2.1 Fassade						
2.1.1	Sind die Fassadenplatten frei von Beschädigungen? (Schadenshinweis z.B.: verrutscht, stehen vor, ausgebrochen, ausgefranst, gerissen, o.ä.)	✔				
2.1.2	Sind die Fugenbereiche an der Fassade frei von Beschädigungen? (Schadenshinweis z.B.: offene/gerissene Fuge, bzw. fehlendes Fugenmaterial)	✔				

Jährliche Sichtprüfung von Gebäuden

Gebäude Anschrift: Wupperfelder Str.19

Bezeichnung und Gebäudenummer: 4727

		Trifft nicht zu/ nicht vorhan-den	JA	NEIN	**Bemerkungsfeld!** Hier Mängel oder andere Informationen notieren **WAS?**	**Bemerkungsfeld!** Hier die Lage/ die Örtlichkeit notieren **WO?**
2.1.3	Sind die Betonfassaden frei von sichtbaren Eisen, Bewehrungen oder Rostspuren?	☐	✔	☐		
2.1.4	Ist die Fassade frei von Rissen?	☐	☐	✔	Risse	Rückseite vom I
2.1.5	Ist die Fassade frei von Putzabplatzungen?	☐	☐	✔	Abplatzungen	Rückseite vom
2.1.6	Sind die Fassaden moos- und algenfrei?	☐	✔	☐		
2.1.7	Ist die Fassade frei von sonstigen Schäden, wie Ausbeulungen?	☐	✔	☐		
2.1.8	Ist die Fassade frei von größeren Löchern? (> Faustgröße)	☐	✔	☐		
2.1.9	Sind alle Bohrungen für Gerüstanker noch verschlossen (Kunststoffteller)?	☐	✔	☐		
2.1.10	Sind alle sichtbaren Holz- oder Metallbauteile, wie Stützen / Säulen / Träger / Stürze, der Fassade rostfrei bzw. frei von Fäulnis o. ä.?	✔	☐	☐		
2.1.11	Sind bei Glasfassaden alle Scheiben rissfrei, alle Dichtungen und Abdeckleisten vorhanden und sicher befestigt?	☐	☐	✔	Glassbausteine	Treppenhaus
2.1.12	Sind die Befestigungen von Außenbeleuchtung, Namenszug, Beschilderung etc. vollständig und nicht korrodiert?	☐	✔	☐		
2.1.13	Sind alle Anbau- und Schmuckteile (Figuren, Vasen, Ornamente, Gesimse) ohne Beschädigung?	✔	☐	☐		
2.1.14	Sind Rankgerüste und Spanndrähte ohne Beschädigung?	✔	☐	☐		
2.2 Fallrohre						
2.2.1	Sind die Regenrinnen an allen vorgesehenen Punkten mit den Fallrohren verbunden?	☐	✔	☐		
2.2.2	Sind die Regenrinnen ohne Beschädigungen?	☐	✔	☐		
2.2.3	Sind alle Fallrohrstücke miteinander verbunden und befestigt?	☐	✔	☐		
2.3 Sockel						
2.3.1	Ist der Sockelbereich frei von Pfützenbildungen?	☐	✔	☐		
2.4 Fenster, Jalousien, Sonnenschutz						
2.4.1	Sind Fluchtfenster, und -klappen nutzbar und sind die Bereiche davor frei?	☐	✔	☐		
2.4.2	Ist der Sonnenschutz intakt und sind die Befestigungselemente im ordentlichen Zustand?	✔	☐	☐		
2.4.3	Sind die Fenster intakt? (Schäden z.B.: Risse in Scheiben, Verglasung blind, Befestigung defekt, Schließfunktion nicht gewährleistet)?	☐	✔	☐		
2.5 Türen / Tore						
2.5.1	Schließen alle Türen und Tore in den Fassaden einwandfrei?	☐	✔	☐		

Jährliche Sichtprüfung von Gebäuden

Gebäude Anschrift: Wupperfelder Str.19

Bezeichnung und Gebäudenummer: 4727

		Trifft nicht zu/ nicht vorhan-den	JA	NEIN	**Bemerkungsfeld!** Hier Mängel oder andere Informationen notieren **WAS?**	**Bemerkungsfeld!** Hier die Lage/ die Örtlichkeit notieren **WO?**
2.5.2	Sind aus dem Gebäude führende Notausgänge frei und benutzbar?	☐	✔	☐		
2.6 Klingel-und Rufanlage, Briekastenanlage						
2.6.1	Ist die Briefkastenanlage in Ordnung und frei von Verletzungsgefahren durch vorstehende Teile?	✔	☐	☐		
2.7 Blitzschutz						
2.7.1	Sind die Ableiter der Blitzschutzanlage im Fassadenbereich befestigt?	☐	✔	☐		
2.7.2	Sind die Ableiter im Übergang zum Bodenbereich frei von Korrosion?	☐	✔	☐		
2.8 Vordächer / Balkone / Erker / Vorbauten / Loggien/ Laubengänge						
2.8.1	Sind die Vordächer frei von Veränderungen, wie z.B. wackeln, herunterhängen, durchhängen oder Korrosion?	✔	☐	☐		
2.8.2	Sind Dachüberläufe, Dachrinnen, Dachabläufe und Fallrohre an Vordächern funktionsfähig (z.B. verstopft, lose, durchgerostet)	✔	☐	☐		
2.8.3	Sind die Übergänge von Balkon / Erker / Vorbau / Laubengang zur Fassade ohne Beschädigung? (wie z.B. Risse, Abplatzungen o. ä.)	✔	☐	☐		
2.8.4	Funktioniert die Entwässerung der Balkone, Vorbauten, Erker, Loggien, Laubengänge?	✔	☐	☐		
2.8.5	Sind die Absturzsicherungen der Balkone, Vorbauten, Erker, Loggien, Laubengänge in Ordnung (Geländer aus Holz, Glas, o.ä., Brüstungen)?(Schadenshinweis z.B. lose, wackelt, gebrochen, gerissen)	✔	☐	☐		
2.8.6	Sind die Bodenbeläge rutschfest?	✔	☐	☐		
2.8.7	Sind die Geländer mit Handläufen und Geländerfüllungen (z.B. Metall, Glas, oä.) sicher nutzbar?	✔	☐	☐		
2.9 Außentreppen, Fluchttreppen						
2.9.1	Sind die Stufen von Treppenanlagen, Fluchttreppen und Kellerabgängen trittsicher?	☐	✔	☐		
2.9.2	Sind vorhandene Einzelstufen an der Stufenkante farblich markiert?	✔	☐	☐		
2.10 Geländer, Kellerabgänge						
2.10.1	Sind bei mehr als drei Stufen in Folge Handläufe montiert? KiTa: sind zwei Handläufe in unterschiedlicher Höhe durchgehend montiert?	✔	☐	☐		
2.10.2	Sind vorhandene Einzelstufen an der Stufenkante farblich markiert?	✔	☐	☐		
2.10.3	Sind die Handläufe durchgängig?	✔	☐	☐		
2.10.4	Sind Zugänge zu Kellern durch Verschluss gesichert?	✔	☐	☐		

Jährliche Sichtprüfung von Gebäuden

Gebäude Anschrift: Wupperfelder Str.19

Bezeichnung und Gebäudenummer: 4727

		Trifft nicht zu/ nicht vorhan-den	JA	NEIN	**Bemerkungsfeld!** Hier Mängel oder andere Informationen notieren **WAS?**	**Bemerkungsfeld!** Hier die Lage/ die Örtlichkeit notieren **WO?**
2.10.5	Sind Wassereinläufe (Entwässerung, Abflüsse) vor Kellereingängen frei und funktionsfähig?	✔				
2.10.6	Sind die Abdeckungen von Schächten gegen unbefugten Abhebens gesichert?		✔			
2.10.7	Sind die Abdeckungen von Schächten trittsicher und liegen fest auf?		✔			
2.10.8	Sind die Stufenkanten frei von Stolperkanten? (Stolperkante: Höhenunterschiede > 2 cm)	✔				
2.10.9	Sind die Kellerabgänge ausgeleuchtet?	✔				
3. Gebäude Innen						
3.1 Brandschutz allgemein						
3.1.1	Wann war die letzte Prüfung der Feuerlöscher? **Bitte im Bemerkungsfeld eintragen!**				03/2022	
3.1.2	Befinden sich an allen vorgesehenen Plätzen Feuerlöscher (siehe Flucht- und Rettungsplan)?		✔			
3.1.3	Sind die Wandhydranten zugänglich?	✔				
3.1.4	Sind Flucht- und Rettungswege frei von brennbaren Gegenständen?		✔			
3.1.5	Sind alle Flucht- und Rettungswegschilder vorhanden (siehe Flucht- und Rettungsplan)?		✔			
3.1.6	Sind alle Flucht- und Rettungswegpläne vorhanden?		✔			
3.1.7	Sind Fluchtwegefenster frei zugänglich und öffenbar?		✔			
3.1.8	Sind alle Keller frei von benzinbetriebenen Fahrzeugen oder Geräten? **Wenn nein welche? Bitte im Bemerkungsfeld notieren**		✔			
3.1.9	Sind Einzelkellern frei von entzündlichen Flüssigkeiten? (mehr als 20 l) **Wenn nein, welche? Bitte im Bemerkungsfeld notieren**		✔			
3.1.10	Ist der Dachboden frei von entzündlichen Flüssigkeiten? **Keine Ausnahme!!**		✔			
3.2 Verkehrswege, Böden, Treppenanlagen						
3.2.1	Sind bei Treppen, die als Rettungsweg benutzt werden, die Handläufe durchgehend?		✔			
3.2.2	Sind Geländerfüllungen (Glas, Metall, o.ä.), Geländerstäbe etc. vollständig und befestigt?		✔			
3.2.3	Halten die Geländerstäbe den maximal erlaubten Abstand ein? KiTa: max. 8,9 cm Öffentliche Gebäude: max. 12 cm		✔			
3.2.4	Welche Höhe weisen die Geländer auf? (Stufenkante vorne bis Oberkante Handlauf) **Bitte im Bemerkungsfeld notieren!**	◉			1 Meter	
3.2.5	Gibt es ausschließlich vertikale Geländerstreben?		✔			

Jährliche Sichtprüfung von Gebäuden

Gebäude Anschrift: Wupperfelder Str.19

Bezeichnung und Gebäudenummer: 4727

		Trifft nicht zu/ nicht vorhan-den	JA	NEIN	**Bemerkungsfeld!** Hier Mängel oder andere Informationen notieren **WAS?**	**Bemerkungsfeld!** Hier die Lage/ die Örtlichkeit notieren **WO?**
3.2.6	Beträgt der Abstand der Stufen zur Geländerunterkante maximal 15 cm? (Stufenkante hinten bis Unterkante Geländer) **Siehe Abbildung im Merkblatt**	✔				
3.2.7	Sind vorhandene Einzelstufen an der Stufenkante farblich markiert?	✔				
3.2.8	Sind die Treppenstufen trittsicher und rutschfest?		✔			
3.2.9	Sind die Stufenkanten ohne Beschädigung? (Wie z.B. ausgebrochene Kanten)		✔			
3.2.10	Sind Fußmatten, Läufer und Teppiche in Verkehrswegen gegen Wegrutschen gesichert?		✔			
3.2.11	Sind ggf. für Arbeiten verlegte Kabel z.B. durch Kabelbrücken gesichert?	✔				
3.2.12	Sind Bodenbeläge frei von Beschädigungen? (wie z.B. Stolperkante höher 4 mm, Blasenbildung, Risse, Löcher, etc.)		✔			
3.3 Innenwände / Stützen und Decken / abgehängte Decken (nur sichtbare Bauteile)						
3.3.1	Sind die massiven Wände / Stützen oder nicht abgehängte Decken ohne Beschädigungen? (wie z.B. Risse oder Putzabplatzungen)		✔			
3.3.2	Sind die Decken ohne sichtbare Beschädigungen? (Schadenhinweis z.B. durchhängende Decke)		✔			
3.3.3	Sind bei **abgehängten Decken** alle Platten vollständig vorhanden?	✔				
3.3.4	Liegen alle Deckenplatten bei abgehängten Decken richtig auf?	✔				
3.3.5	Sind alle Revisionsklappen intakt?	✔				
3.3.6	Sind alle Revisionsklappen bezeichnet bzw. alle Plaketten für die z.B. BMA etc. vorhanden und lesbar?	✔				
3.3.7	Sind vorhandene Wandbekleidungen und Gipskartonwände befestigt? (z.B. wackelfrei)	✔				
3.3.8	Sind die Gipskartonwände ohne Risse? (> 1 mm)	✔				
3.3.9	Sind Gipskartonwände frei von Löchern?	✔				
3.3.10	Sind die Wandflächen frei von Ausbeulungen?		✔			
3.3.11	Sind die Mauerwerkswänden frei von Beschädigungen? (Schäden z.B.: fehlende oder lose Ziegel)	✔				
3.3.12	Sind die Flächen frei von ausgebrochenen oder fehlenden Fugen?	✔				
3.3.13	Sind Holzbalken frei von größeren Rissen? (> 5 mm)	✔				
3.3.14	Sind Holzbalken, Stahlstützen oder Holzstützen ohne Beschädigungen? (Schadenshinweis z.B. verbogen oder verwunden)	✔				
3.3.15	Sind Stahlstützen, bzw. -träger ohne Beschädigungen? (wie z.B. Korrosion)	✔				

Jährliche Sichtprüfung von Gebäuden

Gebäude Anschrift: Wupperfelder Str.19

Bezeichnung und Gebäudenummer: 4727

		Trifft nicht zu/ nicht vorhan-den	JA	NEIN	**Bemerkungsfeld!** Hier Mängel oder andere Informationen notieren **WAS?**	**Bemerkungsfeld!** Hier die Lage/ die Örtlichkeit notieren **WO?**
3.3.16	Sind Holzbalken frei von Beschädigungen? Schadenshinweise z.B. Anzeichen auf Feuchtigkeit, Fäulnissbildung oder Insektenbefall, Holzmehl, Insektenflug)	✔				
3.3.17	Sind alle Anstriche auf Stahlstützen, bzw. -trägern ohne Beschädigung?	✔				
3.3.18	Sind alle Durchbrüche im Sichtbereich geschlossen?		✔			
3.3.19	Sind alle einsehbaren Brandschotts intakt?		✔			
3.3.20	Sind alle einsehbaren Brandschotts mit entsprechenden Aufklebern ausgestattet?		✔			
3.4 Fenster						
3.4.1	Lassen sich alle Fenster sicher öffnen und schließen?		✔			
3.4.2	Lassen sich abschließbare Fenster abschließen?	✔				
3.4.3	Sind die Glasscheiben frei von Sprüngen, Rissen oder anderen Beschädigungen?		✔			
3.4.4	Sind die Glashalteleisten, Verkittungen etc. alle vorhanden?		✔			
3.5 Türen, Tore						
3.5.1	Sind Glaswände und Glastüren deutlich durch Aufmerksamkeitsmarkierungen gekennzeichnet (etwa in Augenhöhe)?	✔				
3.5.2	Schließen alle Türen einwandfrei?		✔			
3.5.3	Sind alle Türblätter unbeschädigt?		✔			
3.5.4	Senken sich die Bodendichtungen bei Brandschutztüren beim Schließen ab und sitzen dicht auf dem Boden auf?		✔			
3.5.5	Sind die Anschlüsse der Türen zur Wand ohne offene Fugen?		✔			
3.5.6	Funktionieren die Panikschlösser?	✔				
3.5.7	**nur KiTa:** Sind Klemmschutzeinrichtungen intakt?	✔				
3.5.8	**Wann** ist die Wartung von kraftbetätigten Türen durchgeführt worden? **Bitte im Bemerkungsfeld notieren**.	◉			12/2020	
3.5.9	Haben Türen mit kraftbetätigten Türöffnern uneingeschränkten Platz zum Öffnen?		✔			
3.5.10	Funktioniert der Sicherheitsmechanismus des kraftbetätigten Türöffners wenn Personen im Schwenkbereich stehen?		✔			
3.6 Einbauten, WC - Trennwände, fest eingebaute Möbel						
3.6.1	Sind die Einbauten, wie WC - Trennwände, fest eingebaute Möbel, Automaten, sicher befestigt?		✔			

Jährliche Sichtprüfung von Gebäuden

Gebäude Anschrift: Wupperfelder Str.19

Bezeichnung und Gebäudenummer: 4727

		Trifft nicht zu/ nicht vorhan-den	JA	NEIN	**Bemerkungsfeld!** Hier Mängel oder andere Informationen notieren **WAS?**	**Bemerkungsfeld!** Hier die Lage/ die Örtlichkeit notieren **WO?**
3.6.2	Sind alle vorstehenden Teile frei von Verletzungsgefahren?	✔				
4. Haustechnik						
4.1 Hausanschlussraum						
4.1.1	**Hausanschlussraum**: sind Gasleitungen korrosionsfrei und durchgängig befestigt?		✔			
4.1.2	Sind Gasleitungen als solche erkennbar = gelb lackiert oder gelb ummantelt?		✔			
4.1.3	Sind die Gasleitungen frei von aufgehängten Gegenständen? **Wenn nein, umgehend entfernen!**		✔			
4.1.4	Werden Hausanschlussräume ausschließlich zweckmäßig genutzt? (Nicht zweckmäßige Nutzung: z.B. als Lagerraum)		✔			
4.2 Elektroinstallation						
4.2.1	Wurden die nutzereigenen Elektrogeräte einmal jährlich durch eine Fachkraft geprüft?		✔			
4.2.2	Sind die Zugänge zu Schaltschränken, Verteilerkästen gesichert, sind diese verschlossen?		✔			
4.2.3	Funktioniert die Treppenhausbeleuchtung?		✔			
4.2.4	Ist Beleuchtungszeit zeitlich ausreichend eingestellt?		✔			
4.2.5	Sitzen Steckdosen, Lichtschalter, Abdeckungen fest in der Wand?		✔			
4.3 Beleuchtungskörper, Schalter						
4.3.1	Sind Steckdosen, Lichtschalter, Abdeckungen unbeschädigt?		✔			
4.3.2	Sind Leuchten an der Decke/Wand befestigt? (Schadenshinweis: z.B. schief, schräg, hängend)		✔			
4.4 Wasserinstallation						
4.4.1	Ist die Rohrdämmung von Trinkwasserinstallationen ohne Beschädigungen?		✔			
4.4.2	**Wann** sind Filteranlagen und Dosiereinrichtungen gewartet worden? **Bitte in Bemerkungsfeld eintragen.**	◉				
4.4.3	Sind die Filteranlagen frei von Verschmutzungen?		✔			
4.4.4	Ist die monatliche Prüfung/Spülung der Wandhydranten regelmäßig erfolgt?	✔				
4.4.5	Wie hoch ist die Temperatur des Warmwasserspeichers? **Bitte im Bemerkungsfeld notieren!**	◉			Kein Speicher	
4.4.6	Sind Außenzapfstellen funktionsfähig?	✔				
4.4.7	Sind Außenzapfstellen ohne Leckage?	✔				

Jährliche Sichtprüfung von Gebäuden

Gebäude Anschrift: Wupperfelder Str.19

Bezeichnung und Gebäudenummer: 4727

		Trifft nicht zu/ nicht vorhan-den	JA	NEIN	**Bemerkungsfeld!** Hier Mängel oder andere Informationen notieren **WAS?**	**Bemerkungsfeld!** Hier die Lage/ die Örtlichkeit notieren **WO?**
4.5 Sanitärinstallation						
4.5.1	Sind die Sanitärobjekte unbeschädigt? (Toilette, Waschtisch, Toilettendeckel)	☐	✔	☐		
4.5.2	Sind alle Zapfstellen, nach Kenntnisstand der letzten Trinkwasserspülung, funktionsfähig?	☐	✔	☐		
4.5.3	Sind die Abdeckungen der Bodeneinläufe ohne Beschädigungen?	☐	✔	☐		
4.6 Heizkörper						
4.6.1	Sind die Heizkörper befestigt? (Schadenshinweis z.B. wackeln, lose)	☐	✔	☐		
4.7 Lüftungsanlagen						
4.7.1	Sind die Lüftungsgitter/-auslässe frei? (z.B. frei von Staub oder sind diese verdeckt?)	☐	✔	☐		
4.7.2	Sind die Lüftungsgitter/-auslässe befestigt? (Schadenshinweis z.B. hängend, vibrieren, schief)	☐	✔	☐		
4.8 Aufzugsanlagen						
4.8.1	**Wann** Ist die Wartung des Aufzugs erfolgt? Prüfplakette gültig? **Datum der Wartung bitte im Bemerkungsfeld notieren!**	✔	☐	☐		
4.8.2	Sind Kabinenboden und Einstiegebene niveaugleich? Max. 20 mm Differenz sind zulässig!	✔	☐	☐		
4.8.3	Sind die Zugänge zum Fahrschacht und Triebwerksraum frei zugänglich?	✔	☐	☐		
4.8.4	Sind die Türen zum Fahrschacht und Triebwerksraum verschlossen?	✔	☐	☐		
5. Dach						
Nicht einsehbare Dachflächen bitte in einem Lageplan mit X kennzeichnen und diesen beifügen!						
5.1 Flachdach						
5.1.1	Ist die Randeinfassung aus Metall unbeschädigt?	✔	☐	☐		
5.1.2	Ist die Kiesdeckung oder Dachbegrünung gleichmäßig verteilt?	✔	☐	☐		
5.1.3	Ist die einsehbare Dachfläche unbeschädigt?	✔	☐	☐		
5.1.4	Ist das Flachdach frei von Auffälligkeiten? (wie z.B. Verschiebungen, lose Bereiche, starke Falten, offene Nähte, Beulen, oder durchhängenden Bereichen) **Wenn nein welche? Bitte im Bemerkungsfeld notieren**	✔	☐	☐		
5.1.5	Ist die Dachfläche frei von Pfützenbildungen (Wassersäcke)?	✔	☐	☐		
5.1.6	Ist die Dachfläche frei von auffälligen Ablagerungen?	✔	☐	☐		

Jährliche Sichtprüfung von Gebäuden

Gebäude Anschrift: Wupperfelder Str.19

Bezeichnung und Gebäudenummer: 4727

		Trifft nicht zu/ nicht vorhan-den	JA	NEIN	**Bemerkungsfeld!** Hier Mängel oder andere Informationen notieren **WAS?**	**Bemerkungsfeld!** Hier die Lage/ die Örtlichkeit notieren **WO?**
5.1.7	Sind die Dacheinläufe mit Laubfangkörben abgedeckt?	✔				
5.1.8	Sind die Tritte und Wege für die Dachbegehung frei von Beschädigungen?	✔				
5.1.9	Sind Sekuranten (Sicherungs-Anschlagpunkte) vorhanden? **Siehe Abbildung X im Merkblatt**	✔				
5.1.10	Sind die Dachflächen, Entwässerungsrinnen, etc. frei von unkontrolliert wachsenden Pflanzen?	✔				
5.2 Steildach						
5.2.1	Sind die Dachflächen frei von Beschädigungen? (wie z.B. Fehlen einzelner Dachziegel, Schindeln, Schieferplatten, Metallelemente, Schneefanggitter o.ä.)		✔			
5.2.2	Sind die mit Bitumbahnen gedeckten Dachflächen frei von Auffälligkeiten? (wie z.B. Beulen, Blasen, Falten, bzw. sind Dachbahnen lose, verrutscht oder sind Verbindungsnähte offen) **Wenn nein welche? Bitte im Bemerkungsfeld notieren**	✔				
5.2.3	Sind die Dachflächen, Entwässerungsrinnen, etc. frei von unkontrolliert wachsenden Pflanzen?		✔			
5.3 Dachausstiege, Dachdurchstiege, RWAs, Lichtkuppeln						
5.3.1	Sind Dachausstiegsfenster, Wohnraumfenster, Lichtkuppeln unbeschädigt?		✔			
5.3.2	Sind die Tritte und Wege für die Dachbegehung intakt?		✔			
5.3.3	Sind Absturzsicherungen, Geländer etc. intakt?	✔				
5.3.4	Ist die Funktionsprüfung der RWAs und Lichtkuppeln fehlerfrei?		✔			
5.4 Dachantennen, Blitzschutz						
5.4.1	Sind die Leitungen des Blitzschutzes frei von Beschädigungen? (wie z.B. unterbrochen oder korrodiert)		✔			
5.4.2	Liegen die Leitungen sicher auf Auflagern?	✔				
5.4.3	Stehen die Fangstangen des Blitzschutzes senkrecht?		✔			
5.4.4	Sind die Fangstangen des Blitzschutzes angeschlossen?		✔			
5.4.5	Sind die Anschlüsse von Dachausstiegen und Dachfenstern unbeschädigt?		✔			
5.5 Regenrinnen, Dachentwässerung						
5.5.1	Sind die Regenrinnen untereinander durchgängig verbunden? (Schadenshinweis z.B. Undichtigkeit)		✔			
5.5.2	Sind die Dachrinnen frei von Beulen, Knicke o.ä. an denen das Regenwasser überläuft?		✔			

Jährliche Sichtprüfung von Gebäuden

Gebäude Anschrift: Wupperfelder Str.19

Bezeichnung und Gebäudenummer: 4727

		Trifft nicht zu/ nicht vorhan-den	JA	NEIN	**Bemerkungsfeld!** Hier Mängel oder andere Informationen notieren **WAS?**	**Bemerkungsfeld!** Hier die Lage/ die Örtlichkeit notieren **WO?**
5.5.3	Funktioniert die Entwässerung an den Einläufen?	☐	✔	☐		
5.5.4	Sind die Notabläufe frei und kann dort das Wasser ablaufen?	☐	✔	☐		
5.6 Schornsteine, Außenkamine						
5.6.1	Sind Kamine und Schornsteine frei von Abplatzungen oder Rissen?	☐	✔	☐		
5.6.2	Ist eine Abdeckplatte oder ein Abdeckblech vorhanden?	☐	✔	☐		
5.6.3	Sind die gemauerten Kamine frei von Beschädigungen? (wie z.B. fehlende Ziegel oder Fugenmassen)	☐	✔	☐		
5.6.4	Sind die Halterungen bei Edelstahlkaminen unbeschädigt?	✔	☐	☐		
6. Sonstiges - bitte hier Mängel eintragen, die durch die Checkliste nicht erfasst werden						

Name: Tsiolpantidis Theo

Unterschrift: