

Bekanntmachung

Angaben zum Auftraggeber

Bezeichnung	Stadt Wuppertal vertreten durch das Gebäudemanagement
Kontaktstelle	GMW ZD 1.3
Zu Händen	Herr Klaus Lidke, Frau Vaten Sanduqa-Henn
Postanschrift	Lise-Meitner-Str. 15 - 25
Ort	42119 Wuppertal
E-Mail	GMW-Vermietungen@gmw.wuppertal.de

Art und Umfang der Leistung

Ex-Ante-Veröffentlichung über den beabsichtigten Abschluss eines Pachtvertrages zur Bewirtschaftung des Parkhauses Am Kasinogarten, Bergstraße 54 in 42105 Wuppertal.

Das Parkhaus besitzt derzeit 215 Einstellplätze auf 6 Ebenen und liegt im Innenstadtbereich.

Der Pächter übernimmt alle mit der Bewirtschaftung der Parkfläche einhergehenden Aufgaben auf eigene Rechnung und eigenes Risiko. Vor Inbetriebnahme sind Investitionskosten in Höhe von geschätzt 300 000 EUR erforderlich (z. B. Schrankenanlage, Kassenautomat, Videoanlage etc.). Es werden Vereinbarungen sowohl über einen festen als auch einen umsatzabhängigen Pachtzinsanteil, über Verkehrssicherungs-, Öffnungs- und Wartungspflichten usw. im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen getroffen. Der Auftraggeber behält sich vor bis zu 100 Dauerstellplätze für eigene Zwecke anzumieten.

Die Laufzeit beträgt zehn Jahre mit einer fünfjährigen Verlängerungsoption. Der Vertragswert wird auf Basis des geschätzten jährlichen Gesamtumsatzes i. H. v. 300.000 EUR ohne Umsatzsteuer taxiert auf ca. 4,5 Mio. EUR.

Haupterfüllungsort

Bezeichnung	Wuppertal
Postanschrift	Bergstr. 54
Ort	42105 Wuppertal

Ausführungsfristen

Zeitraum der Leistungserbringung

Es ist geplant, den Pachtvertrag zum 15.02.2023 abzuschließen und mit der

Bewirtschaftung zum 01.05.2023 zu beginnen (gerne auch früher, soweit dies aus

Auftragnehmersicht möglich ist).

Zusätzliche Angaben

Potenzielle Pächter können bis 31.10.2022 schriftlich oder per Mail unter der o.g. Adresse ihr Interesse bekunden unter Angabe ihrer Kontaktdaten und Mailadresse.

Danach ist geplant, am 02.11.2022 einen Fragenkatalog (mit weiteren grundlegenden Informationen zum Parkhaus) an diese Interessenten zu übersenden, in dem die Befähigung zur Vertragserfüllung abgefragt wird. Darin werden Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit (z.B. Erfahrung mit der Bewirtschaftung vergleichbarer Objekte unter Nachweis mindestens 3 vergleichbarer Referenzobjekte) abgefragt. Für die angeschriebenen Interessenten besteht dann die Möglichkeit, das Parkhaus am Montag, den 08.11.2022 um 11:00 Uhr zu besichtigen.

Der Fragebogen ist bis 23.11.2022 zusammen mit einem Firmenprofil mit Beschreibung des Betätigungsfeldes sowie einer Ideenskizze zu den Vorstellungen zur Leistungserbringung auf Basis der Ortsbesichtigung des Parkhauses (z.B. hinsichtlich der Personalbetreuung, Sicherheitsvorkehrungen, Zugangsmöglichkeiten, Notfallservices etc.) an den Auftraggeber zurückzusenden.

Nach Prüfung der eingegangenen Unterlagen erhalten die auf Basis der eingereichten Unterlagen ausgewählten potenziellen Auftragnehmer alle Vertragsunterlagen mit der Bitte um Einreichung eines Angebotes inkl. eines konkreten Bewirtschaftungskonzeptes.

Bekanntmachungs-ID: CXPTYRUD42J