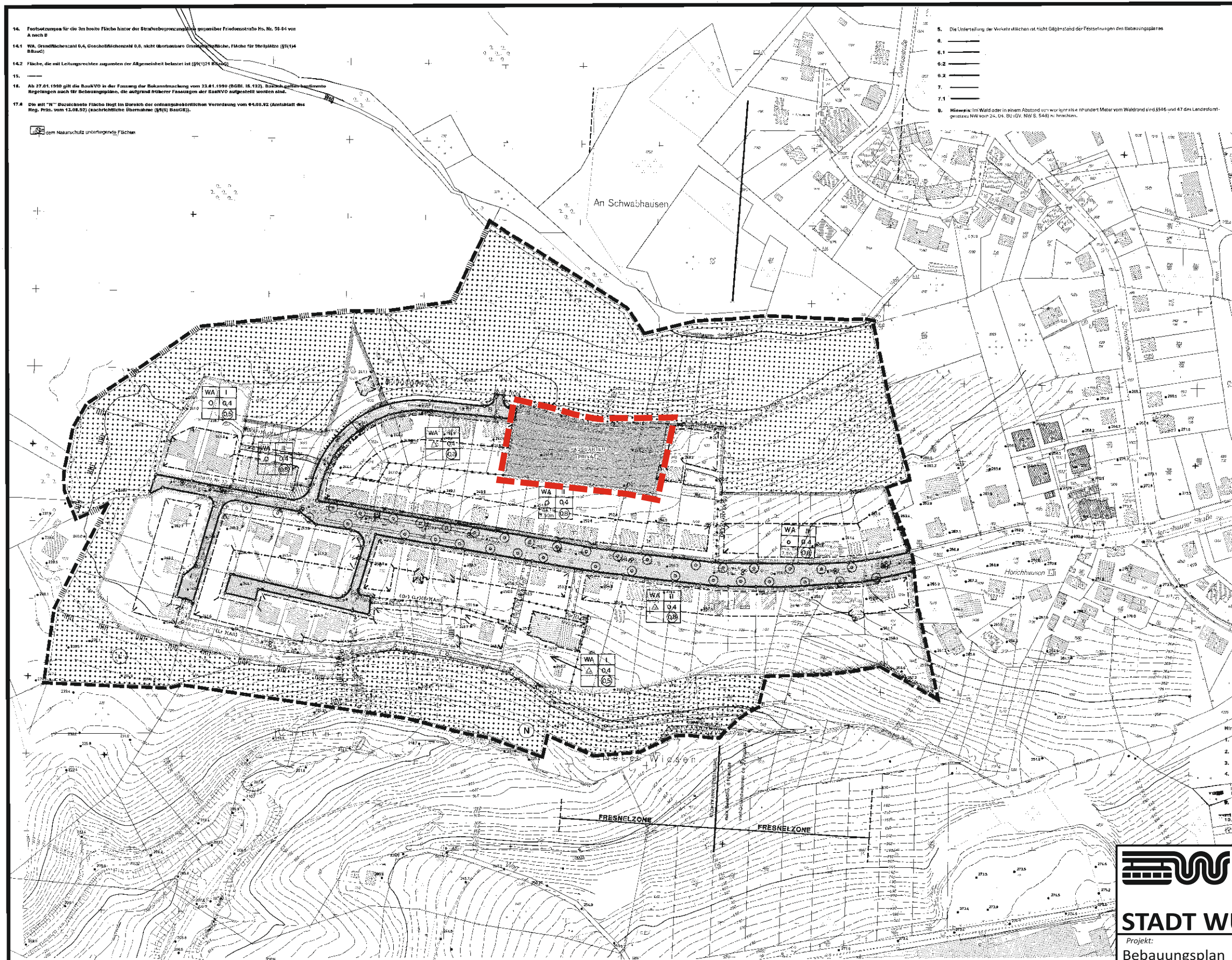




STADT WUPPERTAL

- 1.0. EINTRAGSSYSTEMATIK**
Das ist ein Plan, der die Bebauung festlegt und die Flächen, die für die Bebauung vorgesehen sind, darstellt. Die Flächen sind in verschiedene Zonen unterteilt, die jeweils eine bestimmte Art der Bebauung erlauben. Die Zonen sind: 1.0.1. Flächen für die Bebauung mit Wohnhäusern, 1.0.2. Flächen für die Bebauung mit Gewerbe- und Industriegebäuden, 1.0.3. Flächen für die Bebauung mit öffentlichen Gebäuden, 1.0.4. Flächen für die Bebauung mit Sport- und Freizeitanlagen, 1.0.5. Flächen für die Bebauung mit Grünanlagen, 1.0.6. Flächen für die Bebauung mit Verkehrsflächen, 1.0.7. Flächen für die Bebauung mit Sonderflächen.
- 2.0. RECHTSGRUNDLAGEN**
Die rechtliche Grundlage für den Bebauungsplan ist das Baugesetzbuch (BauGB) und die Landesbauordnung (LBO) des Landes Nordrhein-Westfalen. Der Bebauungsplan ist ein verbindliches Instrument der kommunalen Planung, das die Bebauung des Gemeindegebietes festlegt.
- 3.0. BESTANDSGRUNDLAGEN**
Der Bestand des Gemeindegebietes ist die Grundlage für die Festlegung des Bebauungsplanes. Der Bestand umfasst die bestehende Bebauung, die Grünanlagen, die Verkehrsflächen und die Sonderflächen.
- 4.0. ALLGEMEINE ERKLÄRUNG VON PLAN- ZIELEN UND ZIELSETZUNGEN**
Der Bebauungsplan verfolgt die Ziele, die Bebauung des Gemeindegebietes zu ordnen, die Grünanlagen zu erhalten und zu entwickeln, die Verkehrsflächen zu sichern und zu verbessern und die Sonderflächen zu schützen und zu entwickeln. Die Zielsetzung des Bebauungsplanes ist es, die Bebauung des Gemeindegebietes so zu ordnen, dass die Ziele erreicht werden können.
- 5.0. DIE UNTERSCHIEDLICHEN ZONEN**
Die Zonen sind in verschiedene Kategorien unterteilt: 5.0.1. Wohnzone, 5.0.2. Gewerbe- und Industriezone, 5.0.3. Öffentliche Zone, 5.0.4. Sport- und Freizeitzone, 5.0.5. Grünzone, 5.0.6. Verkehrszone, 5.0.7. Sonderzone.
- 6.0. ZEICHENLEGENDE**
Die Zeichenlegende enthält die Symbole, die für die verschiedenen Zonen und Flächen verwendet werden. Die Symbole sind: 6.0.1. Wohnzone, 6.0.2. Gewerbe- und Industriezone, 6.0.3. Öffentliche Zone, 6.0.4. Sport- und Freizeitzone, 6.0.5. Grünzone, 6.0.6. Verkehrszone, 6.0.7. Sonderzone.
- 7.0. HINWEISE**
Die Hinweise enthalten wichtige Informationen über den Bebauungsplan. Die Hinweise sind: 7.0.1. Der Bebauungsplan ist ein verbindliches Instrument der kommunalen Planung, 7.0.2. Der Bebauungsplan ist ein verbindliches Instrument der kommunalen Planung, 7.0.3. Der Bebauungsplan ist ein verbindliches Instrument der kommunalen Planung.

809

Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes 809

VERFAHRENSSTAND
Offenlegung vom 01.01.2022
Satzungsbeschluss des Rates vom 01.01.2022
Rechtskräftig, Bekanntmachung gemäß § 99 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Mit Genehmigung des Ressorts 102 laut Rahmenvereinbarung



STADT WUPPERTAL
Ressort
Bauen und Wohnen
R 105.1

Projekt:
Bebauungsplan 809 1. Änderung - Friedensstraße - Satzungsbeschluss

Maßstab:	Bearbeitet:	Gezeichnet:	Datum:
ohne	Kussauer	Oberstraß	2022-10-28
Plan-Nr.: 0809-1-Änd-SB_20221028.cdr			