

| Schutzgüter & Umweltbelange                      | § 1 (6) BauGB | vorhandene Informationen, mögliche planungsrelevante Auswirkungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Auswirkungen (ja*/nein) | Untersuchungsumfang, Untersuchungsraum, Bewertungsverfahren                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Flora, Fauna                                     | Nr. 7a        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Brachfläche in Insellage zwischen Bahntrassen (potentieller Wanderkorridor), Grabelandparzellen</li> <li>Potenzieller Lebensraum planungsrelevanter Arten (Fledermäuse, Vögel) sowie Jagdgebiet</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                        | ja                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Artenschutzprüfung (Artengruppe Fledermäuse, Vögel)</li> </ul>                                                                                                                          |
| Boden, Bodenbelastung, Fläche                    | Nr. 7a        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Rückbau ehem. gewerbl. Nutzung (u.a. Kabelherstellung) 2012/13 erfolgt, RCL-Abbruchmaterial mit wasserrechtl. Erlaubnis flächig und in 3 ehem. Kellerräumen tiefer eingebaut, mit Kalksteinschotter abgedeckt, Dokumentation liegt vor</li> <li>Fläche befindet sich im Bereich des Schwelmer Kalkzugs, Erdfälle/Doline im Untergrund möglich</li> </ul>                                                                          | nein                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>In zukünftig nicht versiegelten Bereichen + Bodeneingriffen ist der Umgang mit RCL-Material zu klären</li> <li>Baugrunduntersuchungen vor Neubebauung angeraten</li> </ul>              |
| Wasser                                           | Nr. 7a        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Im Norden verläuft verrohrt der „Schwelmestollen“, welcher von Bebauung freizuhalten ist. Zu notw. Abständen ist der Wupperverband zu hören.</li> <li>Es befindet sich ein Brunnen im Gebiet, dieser ist zu erhalten.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                  | nein                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Beweissicherungsverfahren über den Zustand des Schwelmestollens wird angeregt</li> </ul>                                                                                                |
| Luft /Klima                                      | Nr. 7a        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Es handelt sich um einen klimatisch-lufthygienischen Schutzbereich.</li> <li>Bereits jetzt mittlere bis hohe thermische Belastung und Hitzeinseln, sodass eine hohe Empfindlichkeit ggü. Nutzungsintensivierungen besteht.</li> <li>Umliegende Bahntrassen und damit auch die Brachfläche dienen als Luftleitbahn.</li> </ul>                                                                                                     | ja                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>klimatisch/lufthygienisches Gutachten erforderlich</li> </ul>                                                                                                                           |
| Wirkungsgefüge                                   | Nr. 7a        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Wechselbeziehungen allgemeiner Bedeutung über die Fläche werden Fledermausquartiere verbunden (Tunnel Rauenthal, Ringofen, Wupper)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                     | nein                    | -                                                                                                                                                                                                                              |
| Landschaft und biologische Vielfalt              | Nr. 7a        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Geschotterte Brachfläche, teilw. durch Tiefbaufirma genutzt. Sukzessionsbedingt mit Flieder, Weiden und Gräsern bewachsen.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                             | nein                    | -                                                                                                                                                                                                                              |
| Mensch und seine Gesundheit, Bevölkerung         | Nr. 7c        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Erhebliche Vorbelastungen durch Lärm, insbesondere Schienenverkehr, evtl. Erschütterungen, erforderlichenfalls Festsetzungen zur Minderung der Schallimmissionen und Erschütterungen.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                  | ja                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Lärm- und Erschütterungsgutachten</li> <li>Beteiligung des Eisenbahnbundesamtes wird angeregt</li> </ul>                                                                                |
| Kultur- und sonstige Sachgüter                   | Nr. 7d        | <i>Nicht betroffen</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | nein                    | -                                                                                                                                                                                                                              |
| Wechselwirkungen zwischen 7a/c/d                 | Nr. 7i        | <i>Nicht betroffen</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | nein                    | -                                                                                                                                                                                                                              |
| Vermeidung von Emissionen                        | Nr. 7e        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Je nach Art des anzusiedelnden Gewerbes können vermehrte Emissionen entstehen (Geruch, Abgas, Lärm, Erschütterung, Verkehrsaufkommen)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                  | nein                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Gutachten werden bei Bedarf im Baugenehmigungsverfahren eingefordert</li> </ul>                                                                                                         |
| Umgang mit Abfall + Abwasser                     | Nr. 7e        | <ul style="list-style-type: none"> <li>In der Spitzenstraße sind R- und S-Kanäle vorhanden. Anschluss an den R-Kanal ist aus hydraulischen Gründen mit dem derzeitigen Profil nicht möglich.</li> <li>Fraglich ist, ob der frühere Anschluss des Kabelwerks an den Schwelmestollen noch besteht und er ggf. für die Entwässerung genutzt werden kann.</li> <li>Dachbegrünung oder andere Maßnahmen zur Entlastung der Niederschlagsableitung werden empfohlen</li> </ul> | nein                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Für die Erschließung des Geländes ist eine Entwässerungsstudie zu erstellen.</li> <li>Abstimmung mit dem Wupperverband</li> <li>Überflutungsnachweis gemäß DIN 1986 Teil 100</li> </ul> |
| Umgang mit Energiebedarf                         | Nr. 7f        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Photovoltaik/Solarthermie denkbar, auch in Kombination mit extensiver Dachbegrünung möglich, evtl. Nutzung von Fernwärme</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                               | nein                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Prüfung, ob ein Anschluss an das Fernwärmenetz möglich ist.</li> </ul>                                                                                                                  |
| Erhaltung der Luftqualität                       | Nr. 7h        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Festsetzung Dachbegrünung zur Vermeidung einer Beeinträchtigung des lokalen Mikroklimas</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | nein                    | -                                                                                                                                                                                                                              |
| Potential an schweren Unfällen und Katastrophen  | Nr. 7j        | <i>Nicht betroffen</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | nein                    | -                                                                                                                                                                                                                              |
| Natura 2000-Gebiete und andere Schutzkategorien  | Nr. 7 b,g     | <i>Nicht betroffen</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Ergebnis:</b>                                 |               | Formelle Umweltprüfung ist gem. § 2 Abs. 4 BauGB erforderlich                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |                                                                                                                                                                                                                                |
| Zu prüfende Alternativen und Empfehlungen, Fazit |               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Berücksichtigung Dachbegrünung (auch mit Kombination Photovoltaik/Solarthermie möglich), Prüfung eines Fernwärmeanschlusses</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |                                                                                                                                                                                                                                |

\* „ja“ nur dann, wenn durch vorgesehene Planung erhebliche Auswirkungen zu erwarten sind (§ 2 Abs. 4 Satz 1 BauGB)