

ASB Reserveflächen RPD 2020 - Umsetzungsstrategie -							
Nr.	Stadt- bezirk	Flächenbezeichnung	Fläche in ha (RPD)	Planungsstand RPD 2018 2020		Kommunales Eigentum	Anmerkungen
Priorisierte Wohnbauflächen - Aktivierungspotenzial							
1.14	EW	Steinbecker Bahnhof	5		X	-----	Veränderte strategische Überlegungen der Bahn - Fläche derzeit nicht verfügbar
2.20	UK	Oberdüssler Weg / Nevigeser Straße	13		X	-----	Aufgabe Gartenbaubetrieb - Umnutzung
Summe			18				
Strategischer Flächenpool - Prüfflächen							
2.18	UK	Asbruch	26		X	-----	Machbarkeitsprüfung – interkommunale Planung
2.19	UK	Nördlich Westfalenweg	13		X	Teilflächen	Anregung aus der BV - Machbarkeitsprüfung
5.19	BA	A46 / östlich Hatzfelder Straße	1		X	-----	Machbarkeitsprüfung
5.21	BA	Horather Schanze	4		X	-----	Straßenbegleitende Bebauung möglich
6.11	OB	Olga-Heubeck-Weg	1,5		X	Teilflächen	Machbarkeitsprüfung
6.10	OB	Mählersbeck	13	X		überwiegend	Machbarkeitsprüfung
Summe			58,5				
Flächen derzeit ohne Aktivitäten							
0.8	E	In der Ossenbeck	1,5		X	Teilflächen	schwierige Erschließung
1.15	EW	Pickartsberg	5		X	-----	hohe Lärmbelastung
2.21	UK	Dönberg / Im Hagen	7	X		-----	erhaltenswerter Naturraum
2.22	UK	Eckbusch	6	X		-----	erhaltenswerter Naturraum
3.11	VO	Bahnstraße	1		X	Teilflächen	Emissionen Kalkwerke
3.12	VO	Sonnenberg / Dasnöckel	10		X	Teilflächen	hohe Lärmbelastung
3.13	VO	Tesche	7		X	Teilflächen	BUGA – Planung, Widerstand Eigentümer
3.14	VO	Waldkampfbahn	2	X		überwiegend	mangelnde politische Umsetzungsbereitschaft
7.3	HE	Plückersburg	8	X		---	schwierige Erschließung
4.18	CR	Unterkirchen	3		X	-----	erhaltenswerter Naturraum
Summe			50,5				

Flächen mit entgegenstehenden politischen Beschlüssen						
0.7	E	Böhler Hof	6,5		X	-----
3.14	VO	Waldkampfbahn	8		X	überwiegend
4.17	CR	Hipkendahl	7		X	überwiegend
5.20	BA	Adolf-Vorwerk-Straße	11		X	-----
8.18	LB	Östl. Nächstebrecker Straße / Zu den Dolinen	9,5		X	überwiegend
Summe			42,0			
Gesamtsumme ASB-Reserveflächen			169 ha			

Ratsbeschluss vom 26.09.2019 (VO/0714/19)

Die Größenangaben der einzelnen Flächen sind als gerundete Brutto-Flächenangaben der Regionalplanung zu verstehen. Die tatsächlich überbaubare Grundstücksfläche wird je nach Standort unter Berücksichtigung von Waldabständen, Schutzabständen zu Bächen, erhaltenswerten Landschaftselementen oder der Topografie etc. in der Regel geringer ausfallen.