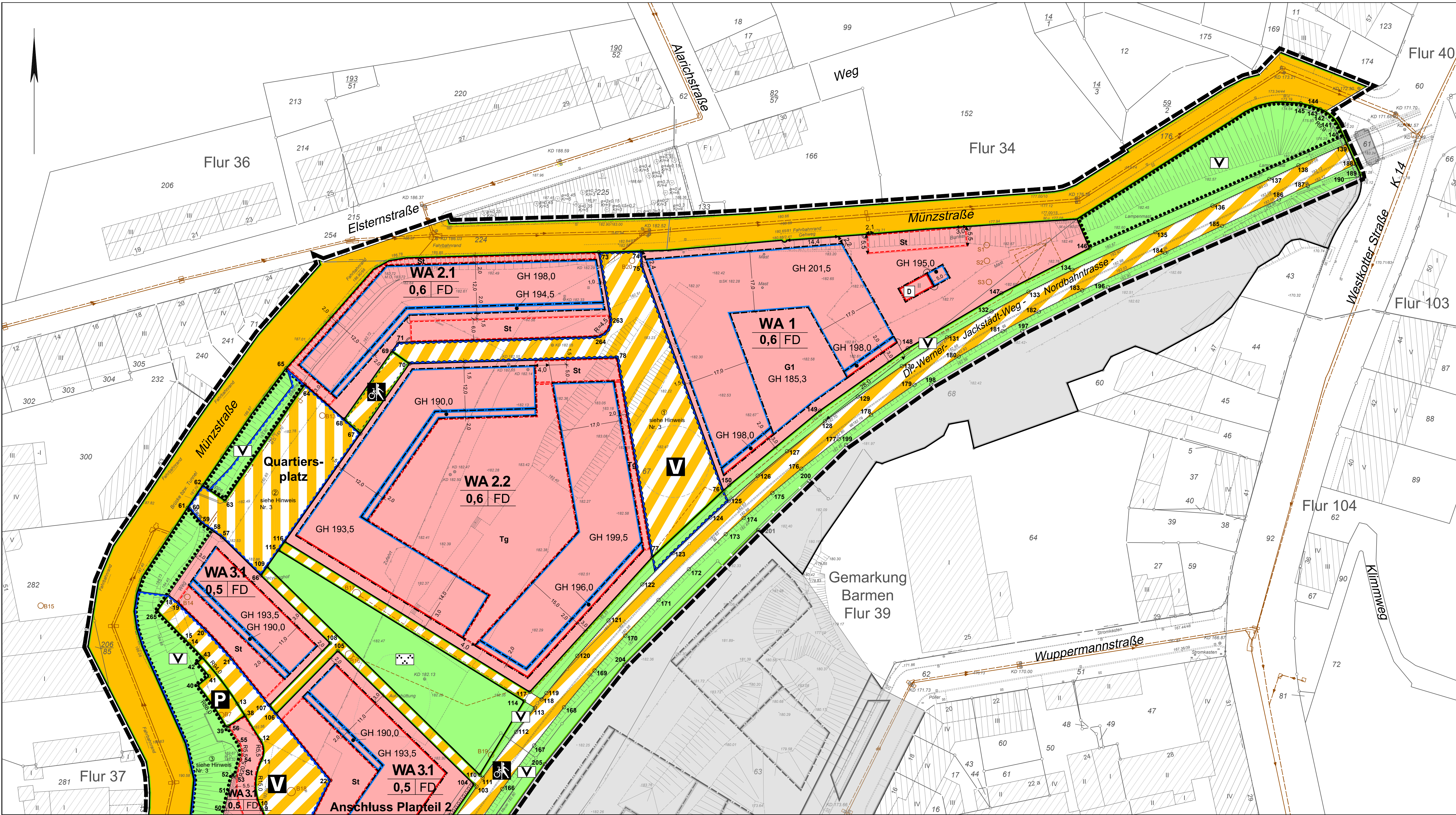
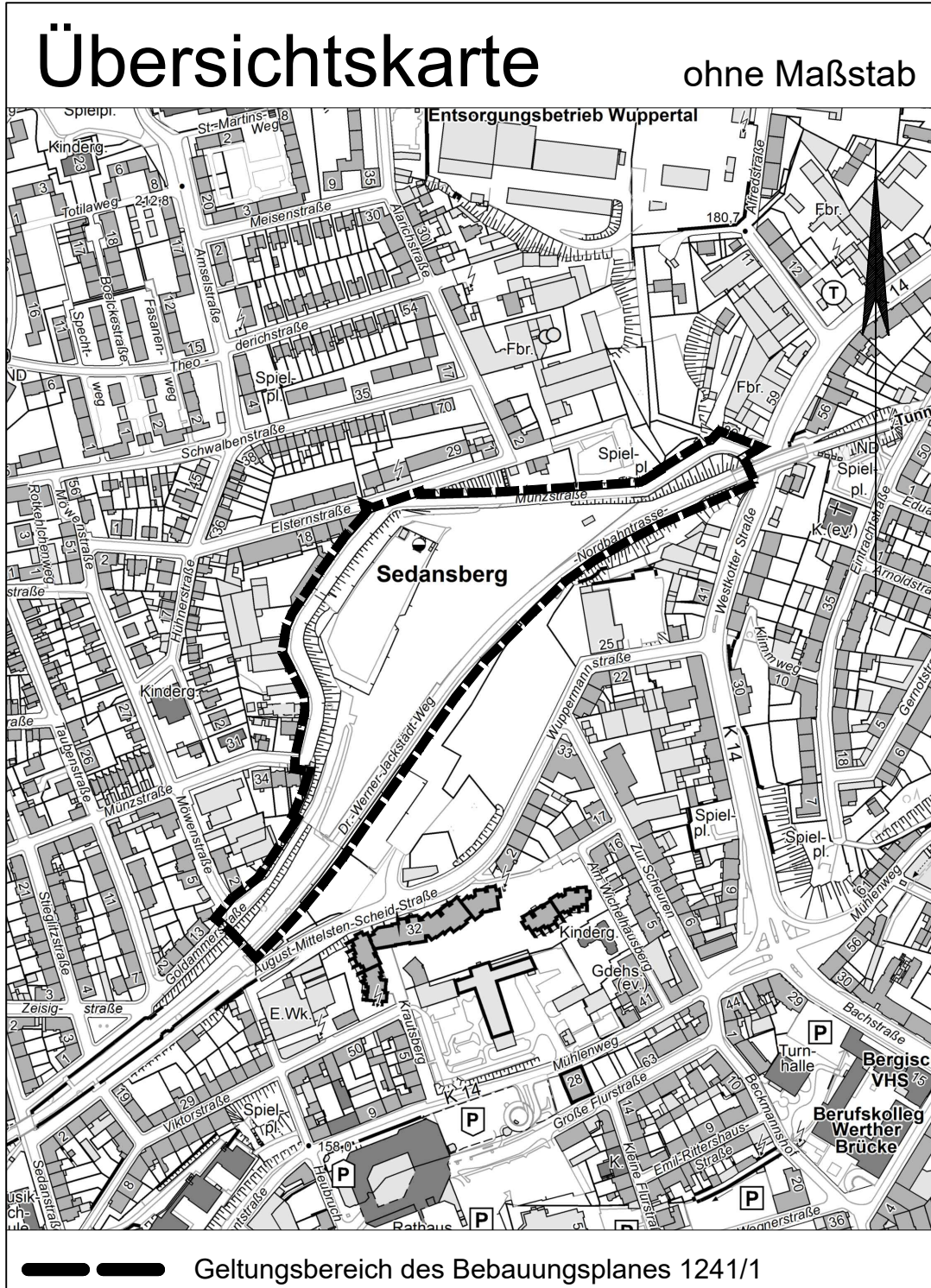




Koordinatenverzeichnis (ETRS89 / UTM)					
Pkt. Nr.	Rechtswert	Hochwert			
1	3 23 74 290,51	56 81 927,24	75	3 23 74 488,40	56 82 211,69
2	3 23 74 291,63	56 81 926,42	76	3 23 74 491,63	56 82 203,94
3	3 23 74 294,45	56 81 928,67	77	3 23 74 471,17	56 82 130,30
4	3 23 74 301,20	56 81 936,24	78	3 23 74 461,43	56 82 185,86
5	3 23 74 323,67	56 81 972,20	79	3 23 74 294,95	56 81 917,86
6	3 23 74 357,52	56 82 033,08	80	3 23 74 306,23	56 81 909,18
7	3 23 74 363,27	56 82 049,94	81	3 23 74 283,04	56 81 883,28
8	3 23 74 363,06	56 82 052,54	82	3 23 74 291,47	56 81 892,01
9	3 23 74 362,38	56 82 050,87	83	3 23 74 299,86	56 81 900,81
10	3 23 74 362,15	56 82 060,42	84	3 23 74 309,59	56 81 911,83
11	3 23 74 362,26	56 82 073,84	85	3 23 74 318,90	56 81 922,35
12	3 23 74 362,02	56 82 079,28	86	3 23 74 326,55	56 81 934,06
13	3 23 74 355,55	56 82 089,51	87	3 23 74 337,31	56 81 945,15
14	3 23 74 342,15	56 82 106,19	88	3 23 74 345,58	56 81 956,03
15	3 23 74 340,65	56 82 107,37	89	3 23 74 340,65	56 81 960,30
16	3 23 74 336,26	56 82 119,81	90	3 23 74 336,90	56 81 971,75
17	3 23 74 338,99	56 82 117,74	91	3 23 74 373,37	56 81 995,64
18	3 23 74 346,55	56 82 110,27	92	3 23 74 384,11	56 82 011,21
19	3 23 74 353,92	56 82 102,14	93	3 23 74 389,04	56 82 018,36
20	3 23 74 381,48	56 82 088,18	94	3 23 74 388,21	56 82 018,93
21	3 23 74 381,00	56 82 028,59	95	3 23 74 330,81	56 81 936,28
22	3 23 74 344,12	56 81 996,62	96	3 23 74 344,06	56 81 980,94
23	3 23 74 328,84	56 81 989,15	97	3 23 74 364,96	56 82 035,04
24	3 23 74 307,83	56 81 935,52	98	3 23 74 368,31	56 82 037,75
25	3 23 74 303,97	56 81 930,33	99	3 23 74 389,92	56 82 021,40
26	3 23 74 303,33	56 81 929,60	100	3 23 74 390,75	56 82 020,83
27	3 23 74 301,50	56 82 028,59	101	3 23 74 405,61	56 82 042,38
28	3 23 74 338,99	56 82 000,00	102	3 23 74 415,39	56 82 046,55
29	3 23 74 337,24	56 82 001,74	103	3 23 74 422,19	56 82 066,40
30	3 23 74 337,24	56 82 001,74	104	3 23 74 421,53	56 82 067,95
31	3 23 74 345,99	56 82 017,47	105	3 23 74 383,55	56 82 104,27
32	3 23 74 342,93	56 82 019,17	106	3 23 74 386,40	56 82 086,76
33	3 23 74 352,28	56 82 035,99	107	3 23 74 364,49	56 82 089,11
34	3 23 74 355,75	56 82 044,02	108	3 23 74 381,41	56 82 106,37
35	3 23 74 351,46	56 82 042,20	109	3 23 74 363,85	56 82 127,78
36	3 23 74 357,65	56 82 066,20	110	3 23 74 423,12	56 82 069,69
37	3 23 74 352,50	56 82 082,96	111	3 23 74 423,92	56 82 068,80
38	3 23 74 344,48	56 82 094,69	112	3 23 74 433,28	56 82 081,68
39	3 23 74 347,59	56 82 097,20	113	3 23 74 438,62	56 82 088,39
40	3 23 74 344,33	56 82 101,01	114	3 23 74 435,50	56 82 090,24
41	3 23 74 345,91	56 82 102,35	115	3 23 74 387,02	56 82 132,29
42	3 23 74 354,17	56 82 039,81	116	3 23 74 388,74	56 82 134,76
43	3 23 74 349,32	56 82 041,92	117	3 23 74 437,04	56 82 092,81
44	3 23 74 348,38	56 82 042,44	118	3 23 74 440,38	56 82 090,77
45	3 23 74 347,79	56 82 042,57	119	3 23 74 441,72	56 82 092,48
46	3 23 74 348,37	56 82 045,28	120	3 23 74 450,34	56 82 102,88
47	3 23 74 350,63	56 82 054,62	121	3 23 74 459,02	56 82 127,74
48	3 23 74 352,02	56 82 060,17	122	3 23 74 468,45	56 82 132,79
49	3 23 74 353,13	56 82 064,89	123	3 23 74 477,04	56 82 131,52
50	3 23 74 354,11	56 82 069,28	124	3 23 74 487,43	56 82 141,43
51	3 23 74 356,34	56 82 073,98	125	3 23 74 500,64	56 82 153,08
52	3 23 74 355,22	56 82 080,05	126	3 23 74 492,55	56 82 146,02
53	3 23 74 355,82	56 82 078,79	127	3 23 74 508,81	56 82 159,90
54	3 23 74 352,99	56 82 083,27	128	3 23 74 519,40	56 82 169,29
55	3 23 74 351,24	56 82 135,93	129	3 23 74 526,57	56 82 175,12
56	3 23 74 348,79	56 82 137,65	130	3 23 74 540,85	56 82 183,64
57	3 23 74 345,18	56 82 140,22	131	3 23 74 553,44	56 82 191,67
58	3 23 74 342,30	56 82 143,69	132	3 23 74 565,86	56 82 198,87
59	3 23 74 341,65	56 82 144,12	133	3 23 74 576,16	56 82 204,38
60	3 23 74 345,06	56 82 150,40	134	3 23 74 588,40	56 82 210,44
61	3 23 74 352,08	56 82 146,15	135	3 23 74 611,56	56 82 220,98
62	3 23 74 374,34	56 82 178,51	136	3 23 74 627,46	56 82 228,38
63	3 23 74 369,21	56 82 183,03	137	3 23 74 643,31	56 82 235,76
64	3 23 74 362,10	56 82 125,29	138	3 23 74 651,43	56 82 239,59
65	3 23 74 369,85	56 82 164,83	139	3 23 74 664,87	56 82 245,63
66	3 23 74 398,62	56 82 168,82	140	3 23 74 684,03	56 82 247,52
67	3 23 74 398,62	56 82 168,76	141	3 23 74 692,75	56 82 250,43
68	3 23 74 403,53	56 82 184,31	142	3 23 74 658,87	56 82 254,60
69	3 23 74 400,35	56 82 190,22	143	3 23 74 657,51	56 82 255,27



Stadt Wuppertal

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

0,5 Grundflächenzahl

GH 196,0 Gebäudehöhe in m über Normalhöhennull (NNH) als Höchstmaß

Baulinien, Baugrenzen und überbaubare Grundstücksflächen

B Baulinie

B Baugrenze

G1 Garagengeschosse sowie Geschoss für Abstell- und Technikräume (siehe textliche Festsetzung A 3.1)

Verkehrflächen

Ö Öffentliche Straßenverkehrsflächen

St Straßenbegrenzungslinie

Ö Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

P Öffentliche Parkfläche

V Verkehrsberuhigter Bereich

Ö Fuß- und Radweg

Grünflächen

Ö Öffentliche Grünflächen

P Parkanlage

V Straßenbegleitgrün

Flächen für die Wasserwirtschaft

Ö Flächen für die Wasserwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Ö Anpflanzungen: Hecken

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

Ö Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

St Stellplätze (siehe textliche Festsetzung A 5.1)

Tg Tiefgarage (siehe textliche Festsetzung A 3.3)

Ö Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Ö Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Gestaltung baulicher Anlagen

FD Flachdach (bis 5° Dachneigung)

Hinweisende Darstellung

Ö Sanierungsanlage

Ö Sanierungsbrunnen

Ö Regenwasserkanal mit Schacht und Fließrichtung (Bestand)

Ö Schmutzwasserkanal mit Schacht und Fließrichtung (Bestand)

Sonstige Darstellung

11,0 Das Maß gilt nur an der im Plan angegebenen Stelle

11,0 Die Linien verlaufen parallel zueinander

Ö Zwei Linien verlaufen gradlinig zueinander

Ö Zwei Linien verlaufen rechtwinklig zueinander

Dieser Plan 1241/1 gibt den Verfahrensverlauf ab dem Satzungsbeschluss zum Plan 1241/1 vom 10.05.2021 wieder.

Der Rat der Stadt hat am 10.05.2021 für den Plan 1241/1 die Änderung beschlossen und den Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB) gefasst.

Wuppertal, den
Oberbürgermeister

Im Stadtbogen Nr. 1 vom 10.05.2021 ist der vom Rat der Stadt am 10.05.2021 gefasste Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 3 BauGB) bekannt gemacht worden.
Der Oberbürgermeister
Ressort Vermessung, Katasteramt und Geodäten
Wuppertal, den
1.A.

Maßstab: 1 : 500

0 m 10 m 20 m 30 m

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte / Stadtgrundkarte

Lage im Stadtplan: 37481/37482

Lagefestpunktfeld: ETRS 89 / UTM

Höhenfestpunktfeld: NNH-Höhen

- Bahnhof Heubrich - Nord -

Bebauungsplan 1241/1

Planteil 1

Dieser Plan besteht aus 2 Planteilen