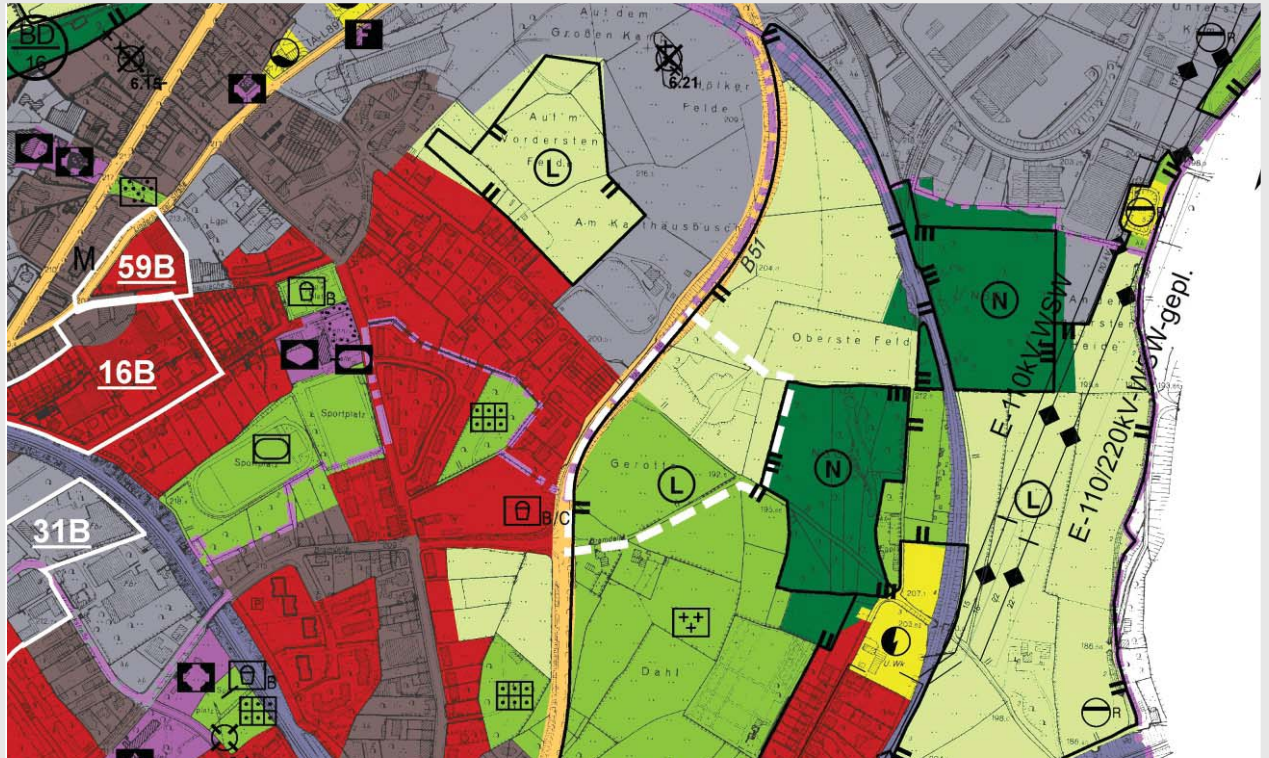


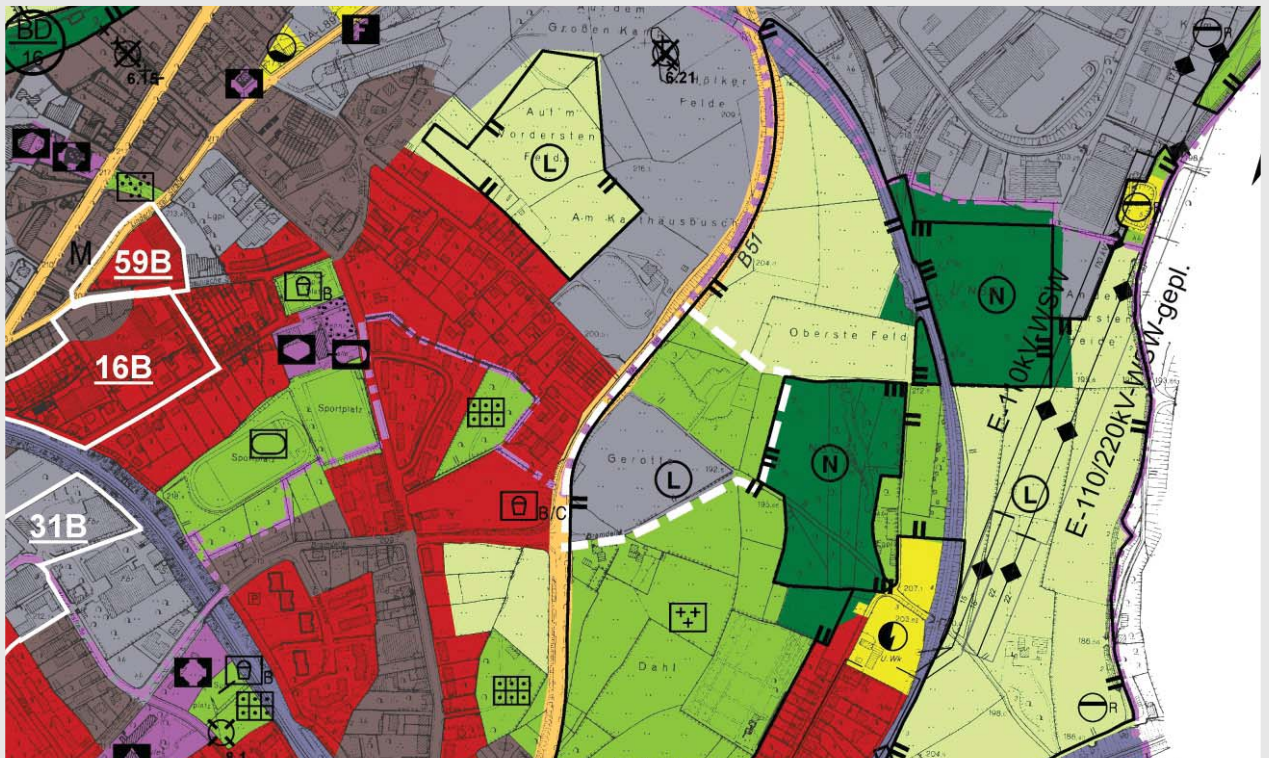
Flächennutzungsplanänderung 115 „Nächstebrecker Straße / Bramdelle“

Änderungsverfahren gemäß § 2 BauGB (Parallelverfahren: Bebauungsplan 1250)

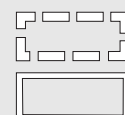
Bisherige Fassung des Flächennutzungsplanes vom 17.01.2005
mit den rechtswirksamen Änderungen 16B, 31B und 59B



Geplante Fassung



Maßstab 1 : 10.000



Änderungsbereich

rechtswirksame Änderung

Zeichenerklärung

Bauflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

W	Wohnbaufläche
M	Gemischte Baufläche
MI	Mischgebiet
MU	Urbanes Gebiet
MK	Kerngebiet
G	Gewerbliche Bauflächen
SO	Sondergebiet

SO10 Erholung, Freizeit, Sport
SO20 Einzelhandel (Nummerierung s. Erläuterungs-
bericht/ Begründung)
SO31 Forschung / Technologie
SO32 Hochschule
SO33 Klinik
SO34 Soziale Einrichtung
SO35 Justiz
SO36 Bürogebäude
SO37 Jugendverkehrsschule
SO39 Kongresszentrum
SO40 Landeseinrichtungen

**Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit
Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen
und privaten Bereichs, Fläche für den
Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für den Gemeinbedarf
	sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Schule
	sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	öffentliche Verwaltung
	Post
	Feuerwehr

Fläche für Sport- und Spielanlagen

**Flächen für den überörtlichen Verkehr und
für die örtlichen Hauptverkehrszüge**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße

 Anlage für den ruhenden Verkehr mit
überörtlicher Bedeutung

Bahnanlage

 Hauptbahnhof

 Bahnhof

 Haltepunkt

 Schwebelbahntrasse und -haltestellen

 Haupttridweg

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall-
entsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für
Ablagerungen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

 Fläche für die Ver- und Entsorgung

 Elektrizität

 Elektrizität/ Windkraft

 Gas

 Wasser

 Abfall

 Abwasser (Kläwerk)

 Regenwasser

 Pumpwerk

 Versickerung

 Ablagerung

 Konzentrationszone für Windkraftanlagen

Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

 Hochspannungstreileitung
mit Angabe der Schutzstreifenbreite in Meter

 unterirdische Hochspannungstreileitung

 unterirdische Hauptgasleitung

G-WSW

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

 Parkanlage

 Dauerkeingärten

 Sportplatz/ Sportanlage

 Spielplatz (hier Kategorie A/B)

 Badeplatz, Freibad

 Friedhof

 Golf

 Hundeübungsplatz

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirt-
schaft, den Hochwasserschutz und die Regelung
des Wasserabflusses**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

 Wasserflächen

 Hochwasserrückhaltebecken

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

 Fläche für Aufschüttungen

 Fläche für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

 Flächen für die Landwirtschaft

 Wald

Siedlungsschwerpunkt

 Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum

 Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 3 BauGB)

 Umgrenzung der Flächen unter denen
der Bergbau umgegangen ist

 Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen

Hinweise

 Hinweis auf Bodenverunreinigungen

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

 Umgrenzung von besonders geschützten
Landschaftsbestandteilen

 Umgrenzung von Landschaftsschutzgebieten

 Umgrenzung von Naturschutzgebieten

 besonders geschützter Landschaftsbestandteil

 Landschaftsschutzgebiet

 Naturschutzgebiet

 Flora - Fauna - Habitat

 Naturdenkmal

 Bodendenkmal

 Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen
Anlagen

 Gesamtanlage

 Einzelanlage

 Überschwemmungsgebiet nach §32 WHG

 geplantes Überschwemmungsgebiet

 Wasserschutzgebiet (hier Zone II)

 Ortsdurchfahrt

 Richtfunkstrecke









Sonstige Planinhalte

 Stadtgrenze

 Stadtbezirksgrenze

 gemäß den Verfügungen der Bezirksregierung
Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004
(Az.35.2-11.14 (Wup neu)) von der Genehmigung
nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellung

 Gewerbliche Bauflächen Otto-Hausmann-Ring /
Eskesberg

 Wohnbaufläche Radenberg

 Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golfplatzes
Berg. Land (2. Teilfläche)

 Grünfläche / Golf am Aprather Weg

 Grünfläche / Dauerkeingärten Hipkendahl

 Geltungsbereich der FNP-Änderung