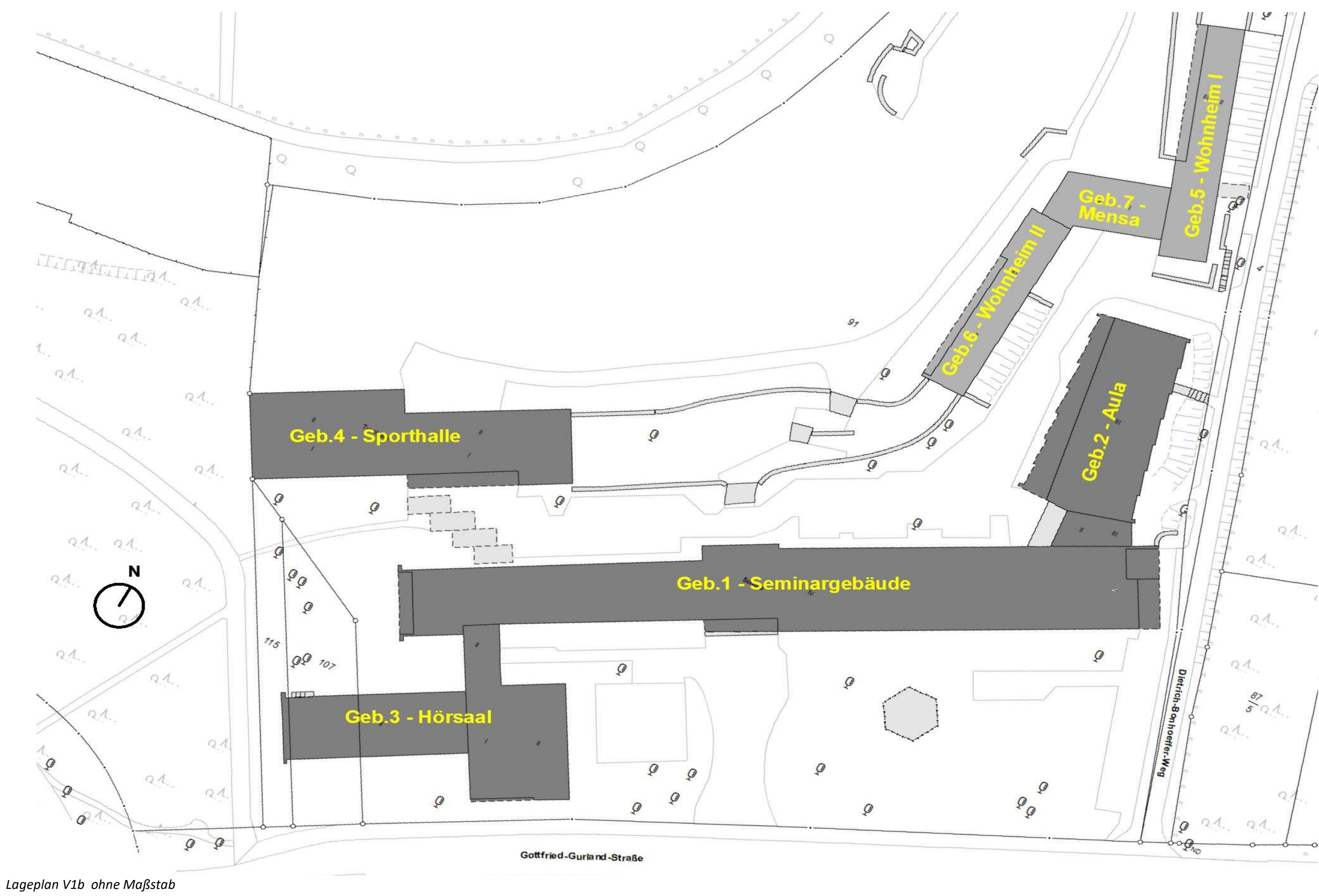


Variante 1b: Sanierung (einfach) für Interimsnutzung



Projektbeschreibung

Die Gebäude der ehemaligen Pädagogischen Hochschule/Justizvollzugsschule werden für eine Interimsnutzung durch das Gymnasium und die Gesamtschule saniert. Danach erfolgen weitere Interimsnutzungen (noch keine Festlegung) oder ein Umbau gemäß einer zwischenzeitlich erfolgten Planung.

Termine

Für die Sanierung zum Interimsstandort werden ca.4,5 Jahre versanschlagt



Kostenschätzung:

200	Abriss	261.000,00 €
300	Kosten Sanierung Geb.1-3	10.463.000,00 €
300	Kosten Sanierung Geb.4 Sporthalle	1.057.000,00 €
400	Elektro/Haustechnik (inkl. 700er Kosten 35 %)	8.469.000,00 €
500	Außenanlagen	2.206.000,00 €
700	Nebenkosten 20% (KG 200, 300, 500)	2.800.000,00 €
Summe (Brutto)		25.256.000,00 €

Nachhaltigkeit:

Es handelt sich bei dieser Variante um eine Instandsetzung der Gebäude in einfacher Ausführung. Eine nachhaltige Planung findet nicht statt.

Verfügbarkeit:

Verfügbar frühestens Mitte/Ende 2025

Risiken:

Die derzeitige Kostenplanung beruht auf Annahmen, derzeitigen Standards und der heutigen Gesetzeslage. Die heutigen Annahmen können sich auf Grund der späteren Planung in der Zukunft ändern. Damit kann sich auch die Grundlage der Kostenplanung vollkommen ändern. Die Kosten für HLS und ELT entsprechen dem derzeitigen Standard. Die Weiterentwicklung in den nächsten Jahren lässt auch in diesem Bereich Kostensteigerungen erwarten.

Baukostenschätzung Variante 1b

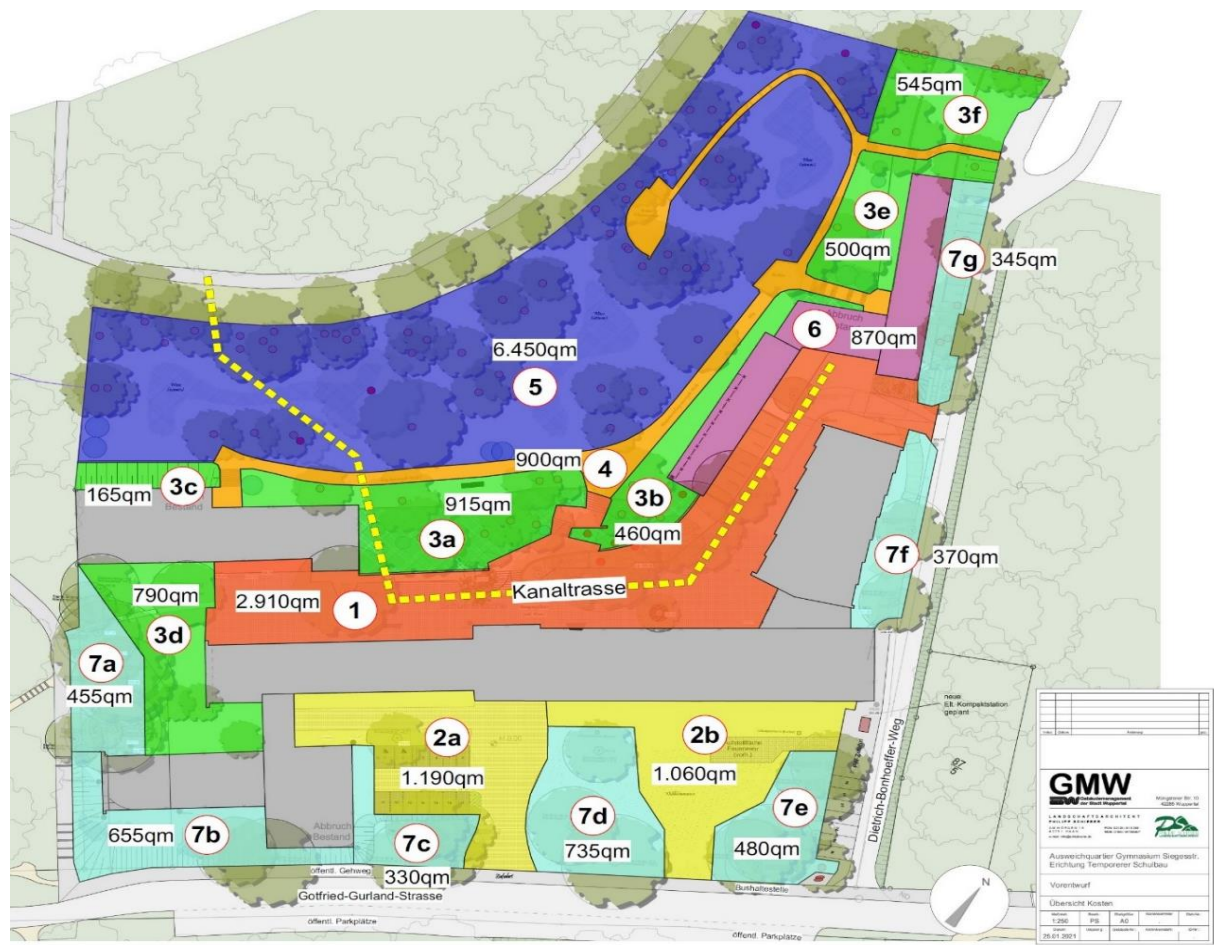
KG 300 V1b						
Gebäudeteil		BGF m²	Netto			Brutto
Geb. 1a Seminargebäude		2878,00	2.210.924,37 €			2.631.000,00 €
Geb. 1b Seminargebäude		5798,00	3.635.294,12 €			4.326.000,00 €
Geb. 2a Aula		1581,00	1.686.554,62 €			2.007.000,00 €
Geb. 2b Aula		274,00	288.235,29 €			343.000,00 €
Geb. 3a Hörsaalgebäude		730,00	418.487,39 €			498.000,00 €
Geb. 3b Hörsaalgebäude		725,00	454.621,85 €			541.000,00 €
Geb. 3c Hörsaalgebäude		136,00	98.319,33 €			117.000,00 €
Geb. 4a Sporthalle		790,00	521.008,40 €			620.000,00 €
Geb. 4b Umkleiden		768,00	367.226,89 €			437.000,00 €
Summe		13680,00	9.680.672,27 €			11.520.000,00 €

KG 400 V1b					
		ELT/HLS	Aufzug	MwSt	Gesamt
410	Sanitäranlagen	574.743,70 €		109.201,30 €	683.945,00 €
420	Heizung	1.020.630,25 €		193.919,75 €	1.214.550,00 €
430	Lüftung	1.004.130,25 €		190.784,75 €	1.194.915,00 €
440	Starkstromanl.	1.386.716,88 €		263.476,21 €	1.650.193,09 €
450	Fernmeldeanl.	542.130,00 €		103.004,70 €	645.134,70 €
460	Förderanlagen		204.600,00 €	38.874,00 €	243.474,00 €
470	Labortechnik	357.143,00 €		67.857,17 €	425.000,17 €
480	Gebäude-automation	170.000,00 €		32.300,00 €	202.300,00 €
471	Küchentechnik	31.000,00 €		5.890,00 €	36.890,00 €
Gesamt		5.086.493,54 €	204.600,00 €	1.005.307,88 €	6.296.401,96 €
700er Kosten der KG 400					
700	Ing.-Lstg. / 35%	1.780.272,74 €		338.251,82 €	2.118.524,56 €
771	Sachverstä. HLS	45.000,00 €		8.550,00 €	53.550,00 €
Netto-Gesamtsumme:		6.911.766,28 €	204.600,00 €		
		Mwst. 19%	1.313.235,59 €	38.874,00 €	
Brutto-Gesamtsumme		8.225.001,87 €	243.474,00 €	1.343.559,59 €	8.468.475,87 €

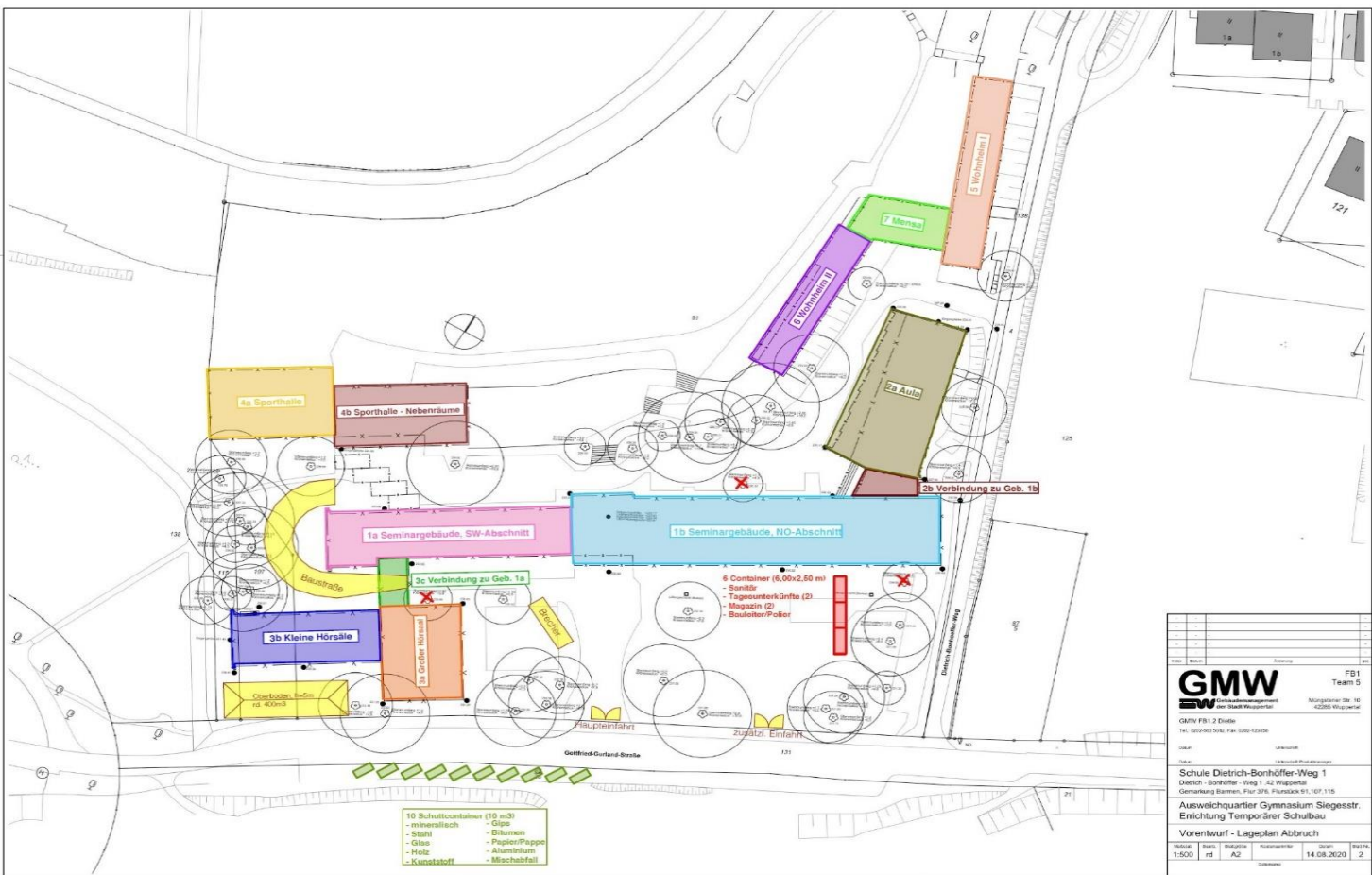
KG 500 V1b					Zeitbedarf pro
		Fläche m²	Kosten EP	Kosten GP	Wo
1	Schulhof neu	2.910,00	235,00 €	683.850,00 €	
Flächen Baustelleneinrichtung					
2a	BE-Flächen	1.190,00	235,00 €	279.650,00 €	
2b	BE-Flächen	1.060,00	50,00 €	53.000,00 €	11
Grünflächen um Schule					
3a	Grün Schule	915,00	10,00 €	9.150,00 €	
3b	Grün Schule	460,00	10,00 €	4.600,00 €	
3c	Grün Schule	165,00	10,00 €	1.650,00 €	
3d	Grün Schule	790,00	10,00 €	7.900,00 €	
3e	Grün Schule	500,00	10,00 €	5.000,00 €	
3f	Grün Schule	545,00	10,00 €	5.450,00 €	2
Wegeflächen					
4	Wegeflächen	900,00	75,00 €	67.500,00 €	5
Parkanlage					
5	Flächen Park unten	6.450,00	5,00 €	32.250,00 €	2
Wiederherstellung Abbruchflächen					
6	Abbruchflächen Wohnheim	870,00	180,00 €	156.600,00 €	8
Grünflächen öffentlich					
7a	Grünflächen	455,00	5,00 €	2.275,00 €	
7b	Grünflächen	655,00	5,00 €	3.275,00 €	
7c	Grünflächen	330,00	5,00 €	1.650,00 €	
7d	Grünflächen	735,00	5,00 €	3.675,00 €	
7e	Grünflächen	480,00	5,00 €	2.400,00 €	
7f	Grünflächen	370,00	5,00 €	1.850,00 €	
7g	Grünflächen	345,00	5,00 €	1.725,00 €	1
Mauersanierung		470,00	210,00 €	98.700,00 €	5
Treppensanierung		25,00	210,00 €	5.250,00 €	1
Absturzsicherung		1,00 Psch	80.000,00 €	80.000,00 €	4
Kanalarbeiten		200,00 m	1.380,00 €	276.000,00 €	14
Instandsetzung Kanal		1,00 Psch	10.000,00 €	10.000,00 €	1
Fällarbeiten		1,00 Psch	5.000,00 €	5.000,00 €	1
Ersatzpflanzungen		15 Stück	1,00 Psch	55.000,00 €	4
Summe Gesamt				1.853.400,00 €	59
Brutto Gesamtsumme				2.205.546,00 €	

KG 200 V1b				
Gebäude Nr.	Abriss	Abriss-kosten Netto	Brutto	Zeitbedarf ca. Wo
5	Wohnheim 1	80.000,00 €	96.000,00 €	5
6	Wohnheim 2	90.000,00 €	102.000,00 €	5
7	Mensa	50.000,00 €	63.000,00 €	5
Brutto Gesamtsumme			261.000,00 €	

Kosten V1b gesamt			
Kostengruppe			
200	Abbruchkosten Bestandsgebäude gem. Kostenzusammenstellung vom 14.03.21	Brutto	261.000,00 €
300	Kosten Sanierung Geb. 1-4	Brutto	11.520.000,00 €
400	Kosten Technik inkl. 700er Kosten 35%	Brutto	8.468.475,87 €
500	Außenanlagen, Schulhoffläche gem. Kostenzusammenstellung vom 14.03.21	Brutto	2.205.546,00 €
600			
700	Nebenkosten KG 200,300,500 20%	Brutto	2.797.309,20 €
Kosten gesamt		Summe Brutto	25.252.331,07 €



Lageplan Wiederherstellung Außenanlagen ohne Maßstab



Lageplan ,neue Gebäudenummern, ohne Maßstab