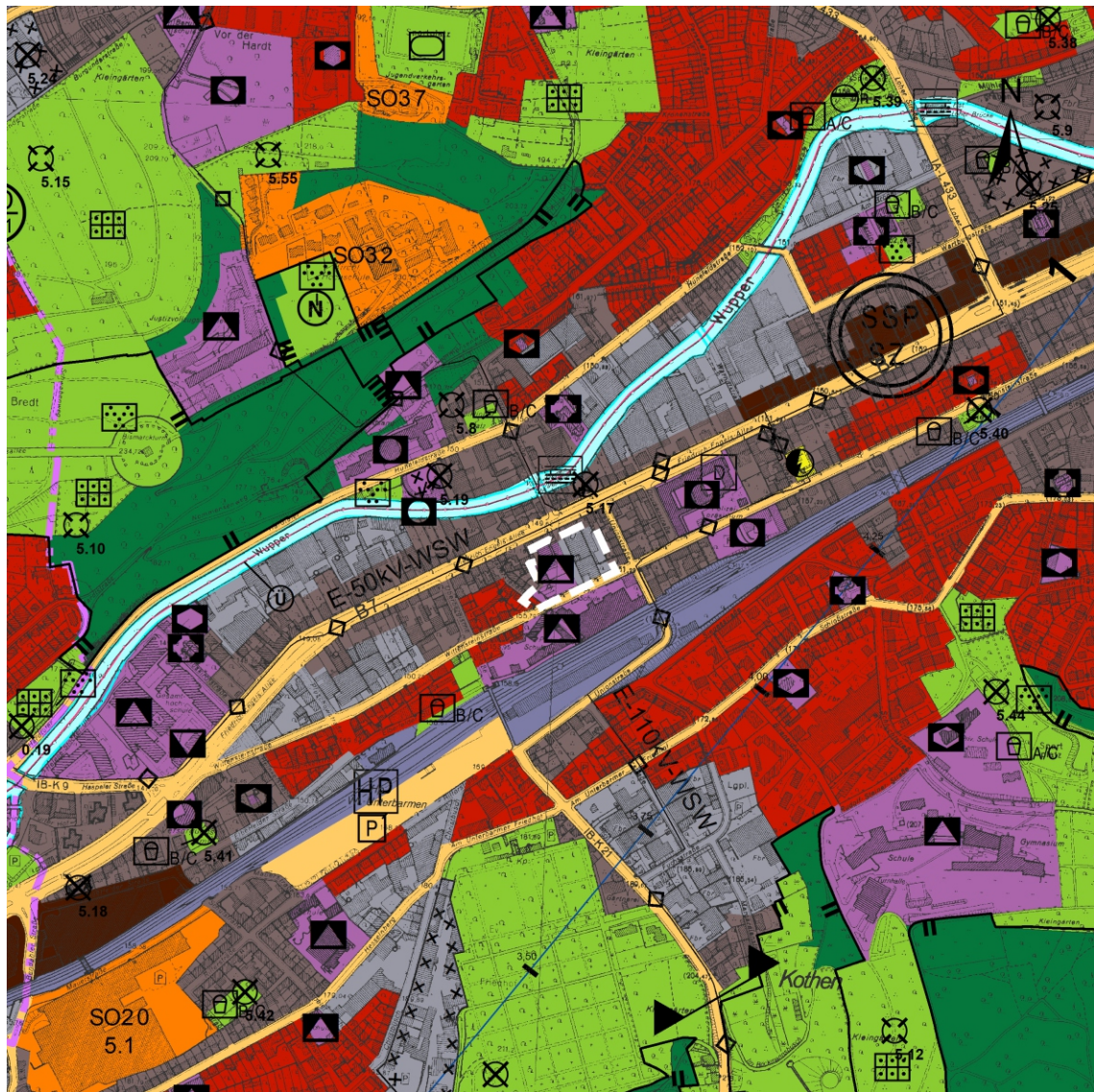


141 B. FNP - Berichtigung

- Haderslebener Straße -

Berichtigung gem. § 13a BauGB (siehe auch Bebauungsplan 622 A2)

Fassung vom 17.01.2005



M:1:10 000



Änderungsbereich

Blatt 1/3



Datenstand: März 2021

STADT WUPPERTAL

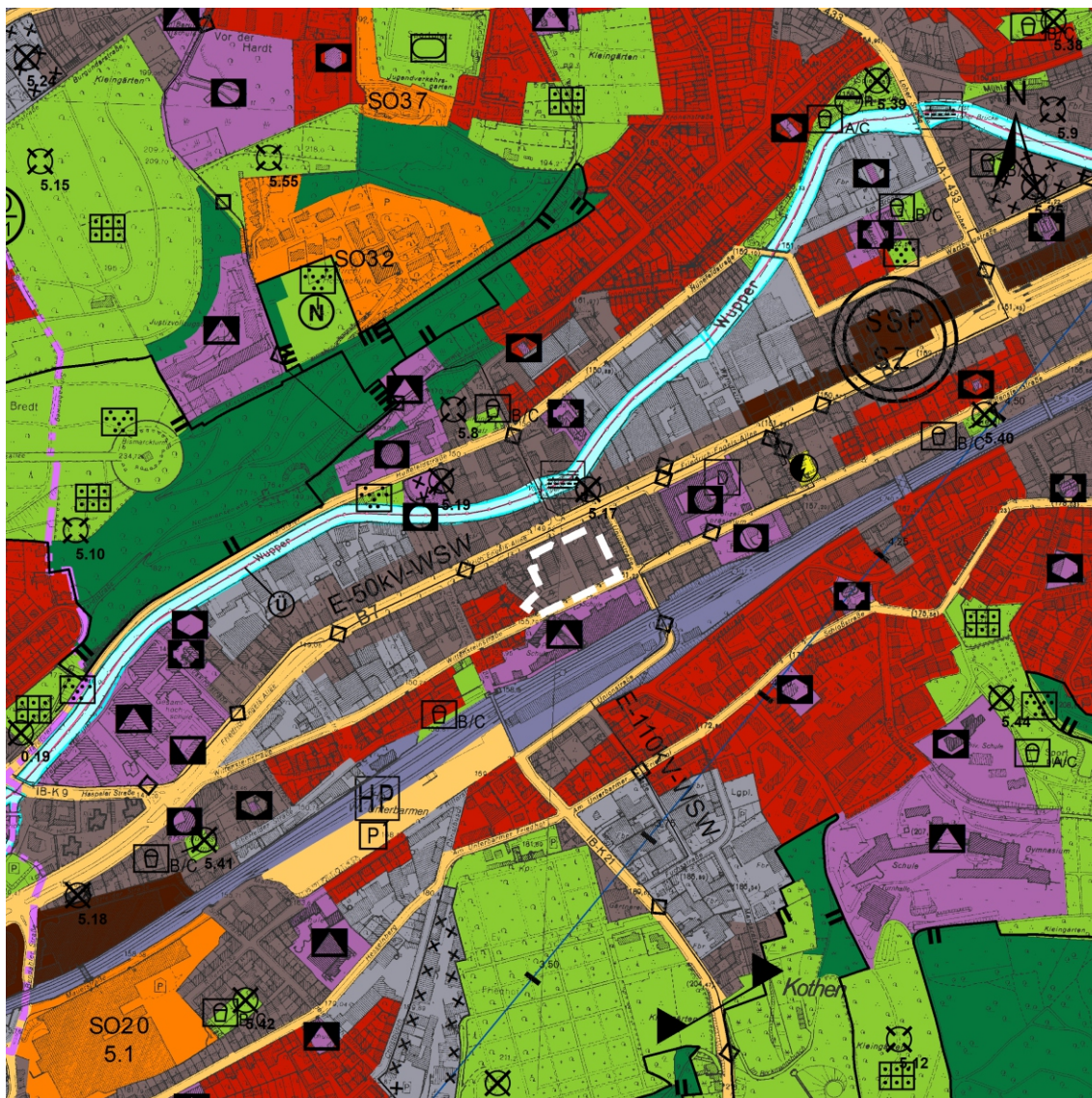
Ressort Bauen und Wohnen R. 105.1

141 B. FNP - Berichtigung

- Haderslebener Straße -

Berichtigung gem. § 13a BauGB (siehe auch Bebauungsplan 622 A2)

geplante Fassung



M:1:10 000



Änderungsbereich

Blatt 2/3



Datenstand: März 2021

STADT WUPPERTAL

Ressort Bauen und Wohnen R. 105.1

Zeichenerklärung

Bauflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

W	Wohnbaufläche
M	Gemischte Baufläche
MI	Mischgebiet
MU	Urbanes Gebiet
MK	Kerngebiet
G	Gewerbliche Bauflächen
SO	Sondergebiet

SO10 Erholung, Freizeit, Sport
SO20 Einzelhandel (Nummerierung s. Erläuterungs-
bericht/ Begründung)
SO31 Forschung / Technologie
SO32 Hochschule
SO33 Klinik
SO34 Soziale Einrichtung
SO35 Justiz
SO36 Bürogebäude
SO37 Jugendverkehrsschule
SO39 Kongresszentrum
SO40 Landeseinrichtungen

**Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit
Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen
und privaten Bereichs, Fläche für den
Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für den Gemeinbedarf
	sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Schule
	sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	öffentliche Verwaltung
	Post
	Feuerwehr

Fläche für Sport- und Spielanlagen

**Flächen für den überörtlichen Verkehr und
für die örtlichen Hauptverkehrszüge**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße

**Anlage für den ruhenden Verkehr mit
überörtlicher Bedeutung**

Bahnanlage

Hbf Hauptbahnhof

Bf Bahnhof

HP Haltepunkt

Schwebebahntrasse und -haltestellen

Haupttradweg

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall-
entsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für
Ablagerungen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Fläche für die Ver- und Entsorgung

	Elektrizität
	Elektrizität/ Windkraft
	Gas
	Wasser
	Abfall
	Abwasser (Kläranlage)
	Regenwasser
	Pumpwerk
	Versickerung
	Ablagerung
	Konzentrationszone für Windkraftanlagen

Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

	Hochspannungstreileitung mit Angabe der Schutzstreifenbreite in Meter
	unterirdische Hochspannungstreileitung
	unterirdische Hauptgasleitung

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

	Parkanlage
	Dauerkleingärten
	Sportplatz/ Sportanlage
	Spielfeld (hier Kategorie A/B)
	Badeplatz, Freibad
	Friedhof
	Golf
	Hundeübungsplatz

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirt-
schaft, den Hochwasserschutz und die Regelung
des Wasserabflusses**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Wasserflächen

Hochwasserrückhaltebecken

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

	Fläche für Aufschüttungen
	Fläche für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft

Wald

Siedlungsschwerpunkt

Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum

Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 3 BauGB)

Umgrenzung der Flächen unter denen
der Bergbau umgegangen ist

Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen

Hinweise

Hinweis auf Bodenverunreinigungen

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

Umgrenzung von besonders geschützten
Landschaftsbestandteilen

Umgrenzung von Landschaftsschutzgebieten
Umgrenzung von Naturschutzgebieten

besonders geschützter Landschaftsbestandteil

Landschaftsschutzgebiet

Naturschutzgebiet

Flora - Fauna - Habitat

Naturdenkmal

Bodendenkmal

Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen
Anlagen

Gesamtanlage

Einzelanlage

Überschwemmungsgebiet nach §32 WHG

geplantes Überschwemmungsgebiet

Wasserschutzgebiet (hier Zone II)

Ortsdurchfahrt

Richtfunkstrecke

Sonstige Planinhalte

Stadtgrenze

Stadtbezirksgrenze

gemäß den Verfügungen der Bezirksregierung
Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004
(Az.35.2-11.14 (Wup neu)) von der Genehmigung
nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellung

Gewerbliche Bauflächen Otto-Hausmann-Ring /
Eskesberg

Wohnbaufläche Radenberg

Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golfplatzes
Berg. Land (2. Teillfläche)

Grünfläche / Golf am Aprather Weg

Grünfläche / Dauerkleingärten Hipkendorf

Geltungsbereich der FNP-Änderung