WILLKOMMEN AUF DEM

SMART TEC CAMPUS WUPPERTAL

IHR NEUER TECHNOLOGIESTANDORT IN NRW

STADT WUPPERTAL / GRUNDSTÜCKSWIRTSCHAFT

Wirtschaftsförderung Wuppertal

DIE NEUE ADRESSE FÜR SMARTE TECHNOLOGIE-UNTERNEHMEN

SMART TEC CAMPUS
LICHTSCHEIDER STRASSE 90
42285 WUPPERTAL

Sie suchen einen neuen Standort für Ihr Technologieunternehmen in NRW?

Aber nicht irgendeine Fläche, sondern...

- ☑ ...eine Fläche in einer technologie- und innovationsorientierten Nachbarschaft.
- ☑ ...in einer Umgebung, die Technologietransfer und Unternehmenskooperationen ermöglicht.
- ☑ ...eine Fläche, die zentral in NRW liegt und gut ins Verkehrsnetz eingebunden ist
- ☑ ...eine Fläche mit hohen ökologischen Standards.
- ☑ ...eine Fläche mit unverbautem Blick ins Grüne, die für den gewissen Wohlfühl-faktor sorgt.

Sichern Sie sich Ihren Zukunftsstandort auf dem Smart Tec Campus Wuppertal.

Vorbild für die Neubauten auf dem Smart Tec Campus.

So könnte der Blick aus Ihrem neuen Büro aussehen.

WAS BEDEUTET SMART TEC CAMPUS?

Eine über 19.000qm große Fläche auf Wuppertals höchstem Punkt wird zum neuen Firmensitz für Unternehmen und Start-ups aus innovativen Technologie-Branchen.
Das Konzept sieht ein Themencluster aus IT, Künstlicher Intelligenz, Forschung & Entwicklung oder ähnlichen technologiebasierten Branchen vor. Geplant sind bis zu sieben Grundstücke mit einer Größe von 2.500qm bis 8.500qm. Durch eine intensive Durchgrünung, Gründächer und -fassaden, Regenwasserversickerung und einer Infrastruktur für E-Mobilität entsteht ein Standort mit einer ökologisch zukunftsorientierten und nachhaltigen Ausrichtung. Die Fläche befindet sich im Besitz der Stadt Wuppertal. Zuvor war das private Freizeitbad „Bergische Sonne“ dort ansässig, das seinen Betrieb eingestellt hat. Der vorhandene Gebäudekomplex wird zur Zeit abgerissen und die Fläche in Kooperation mit der landeseigenen Einrichtung NRW.URBAN für Neubauprojekte vorbereitet. Planen Sie Ihren individuellen Neubau oder werden Sie Mieter.

Bestandsgebäude des ehemaligen Freizeitbads
©Stadt Wuppertal

IHRE VORTEILE

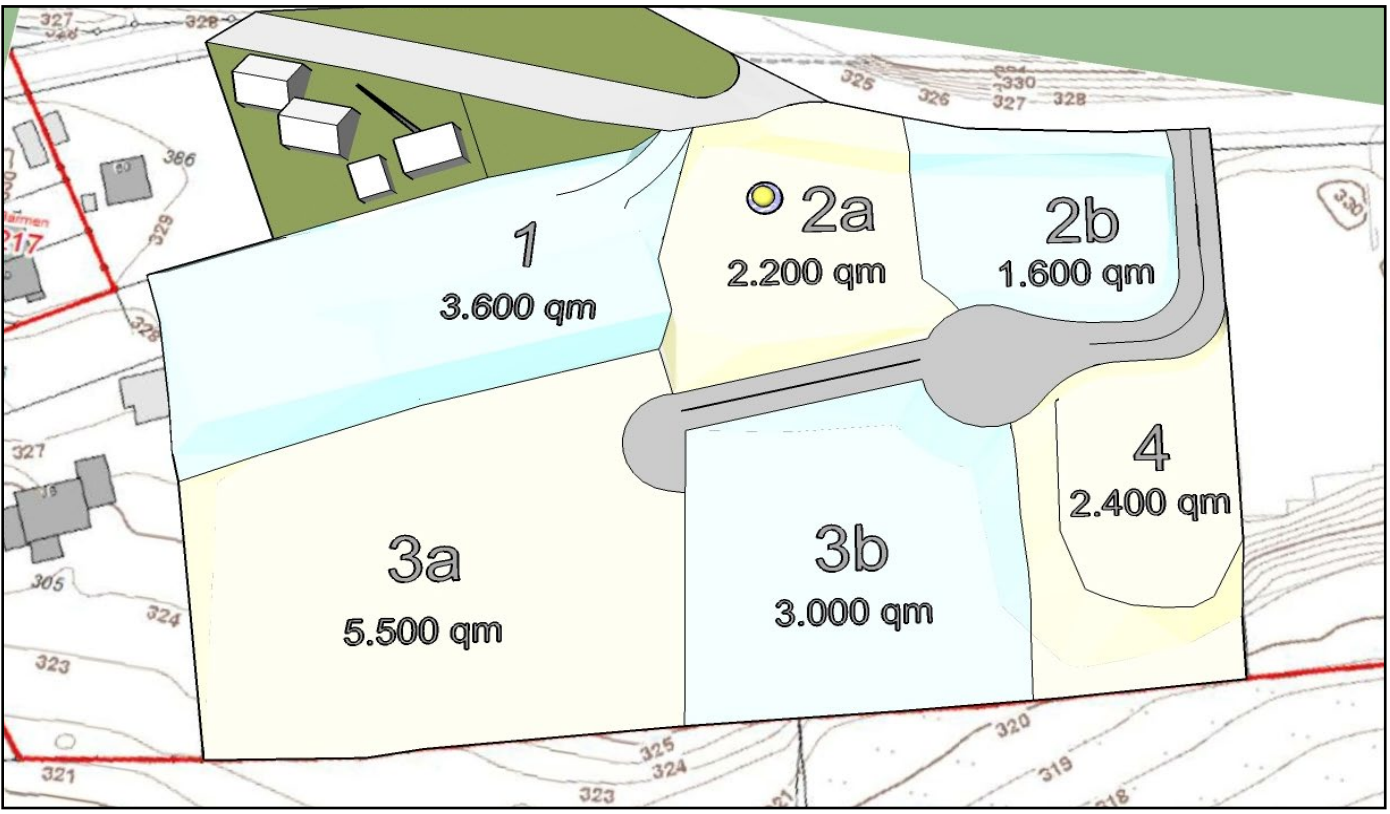
- Ein branchennahes Umfeld mit gebündelter Technologiekompetenz. Werden Sie Teil von Wuppertals wachsender Technologieachse Süd mit spannenden Nachbarn.
- Grundstücke können im frühen Planungsstadium flexibel auf Ihren Bedarf zugeschnitten werden.
- Baurecht ist vorhanden, sodass Bauvorhaben kurzfristig umgesetzt werden können.

- Fantastischer Blick aus Ihrem Bürofenster ins Naturschutzgebiet Gelpetal.
- Gute Anbindung ans überregionale Verkehrsnetz.
- Ergänzende Angebote im Umfeld (Nahversorgung, Gastronomie, Hotel).
- Grundstückspreis: ab 148 €/qm
- Umfassende Begleitung bei Ihrem Vorhaben durch die Wirtschaftsförderung und die Stadt Wuppertal.

Standort mit hohem Grünanteil.

MIETEN ODER KAUFEN?

AUF IHRE BEDÜRFNISSE ABGESTIMMT



Mögliche Grundstücksaufteilung

Variante Grundstückskauf:
Auf Sie zugeschnitten

Verschiedene Grundstücke auf dem Smart Tec Campus stehen Ihnen zur Verfügung. Die Gebäude sind zwischen 800qm und 10.000qm BGF realisierbar. Wenn Sie am Kauf eines Grundstückes interessiert sind, fließen bei der Planung und Aufteilung der Fläche Ihre individuellen Bedürfnisse mit ein.

Variante Mietverhältnis:
Einzug in den fertigen Neubau

Speziell für kleinere Unternehmen und Start-ups ist auch ein Mietkonzept auf dem Smart Tec Campus vorgesehen. In diesem Fall werden Räumlichkeiten als Forschungs- und Entwicklungseinrichtungen in einem bereits fertigen Neubau von privaten Immobilienentwicklern zur Verfügung gestellt.

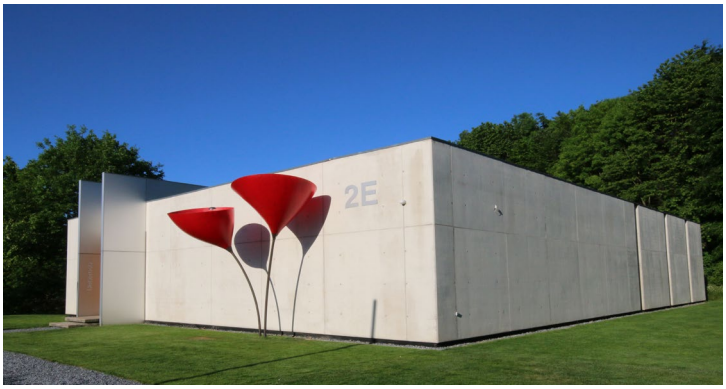
Bei der Bebauung wird Wert auf eine ressourcenschonende Bauweise und den Erhalt bzw. die Neugestaltung von Grünflächen gelegt, zum Beispiel durch Dach- und Fassadenbegrünung.

TECHNOLOGIEACHSE SÜD

WILLKOMMEN IN IHRER NACHBARSCHAFT

Der Smart Tec Campus befindet sich auf der sogenannten Technologieachse Süd, die sich wie ein Band über Wuppertals Südhöhen zieht. Und damit sind Sie in bester Gesellschaft. Namhafte Unternehmen und Forschungseinrichtungen sind in der Nachbarschaft vertreten.

Die Europazentrale von Aptiv, einem der größten Softwareentwickler für autonomes Fahren.



Das Technologiequartier „Vorm Eichholz“. Hier das Gebäude der Ueberholz GmbH.

Das W-tec ist eines der erfolgreichsten Gründer- und Technologiezentren in Deutschland.

Vorwerk Autotec und viele weitere weltweit agierende Automobilzulieferer wie WKW.group oder Brose.

Der Campus der Bergischen Universität Wuppertal.

Das Gewerbegebiet EngineeringPark mit angrenzendem ****Sterne-Hotel „Park Villa“.

STARKE PARTNER
GEMEINSAM FÜR IHR PROJEKT

Im nahen Umfeld des Smart Tec Campus stehen Ihnen zahlreiche Partner aus Wirtschaft und Wissenschaft zur Seite, die Sie bei Ihren Projekten unterstützen.

Bergische Universität Wuppertal

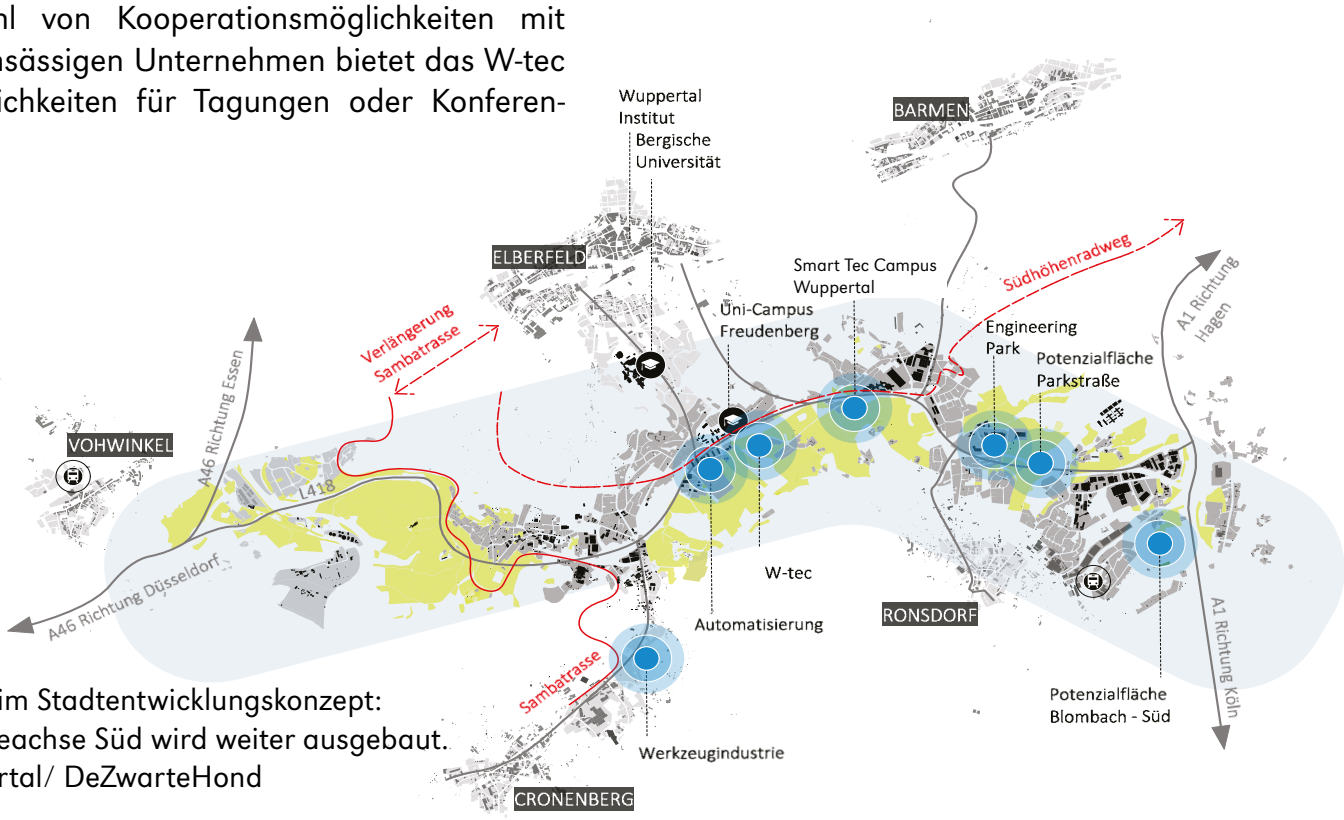
Die Bergische Universität genießt einen exzellenten Ruf in der deutschen Bildungslandschaft und hat sich als Projektpartner in der Wuppertaler Wirtschaft etabliert. Neun Fakultäten von Elektro-, Informations- und Medientechnik bis hin zu Design und Kunst bieten viele Anknüpfungspunkte für gemeinsame Projekte. Unter anderem betreibt die Universität aktuell Forschung zur Mobilität der Zukunft und 6G-Kommunikation.

Technologiezentrum Wuppertal W-tec

Das W-tec ist mit 22.000qm Nutzfläche und über 250 ansässigen Unternehmen und Start-ups eines der erfolgreichsten Technologie- und Gründerzentren in Deutschland. Neben einer Vielzahl von Kooperationsmöglichkeiten mit den ansässigen Unternehmen bietet das W-tec Räumlichkeiten für Tagungen oder Konferenzen inklusive technischer Ausstattung für bis zu 120 Personen. Auf Nachfrage werden auch Catering und Bewirtung organisiert. Neben den Büro- und Veranstaltungsräumen werden zudem Labore und Gewerbehallen vermietet.

Wirtschaftsförderung Wuppertal

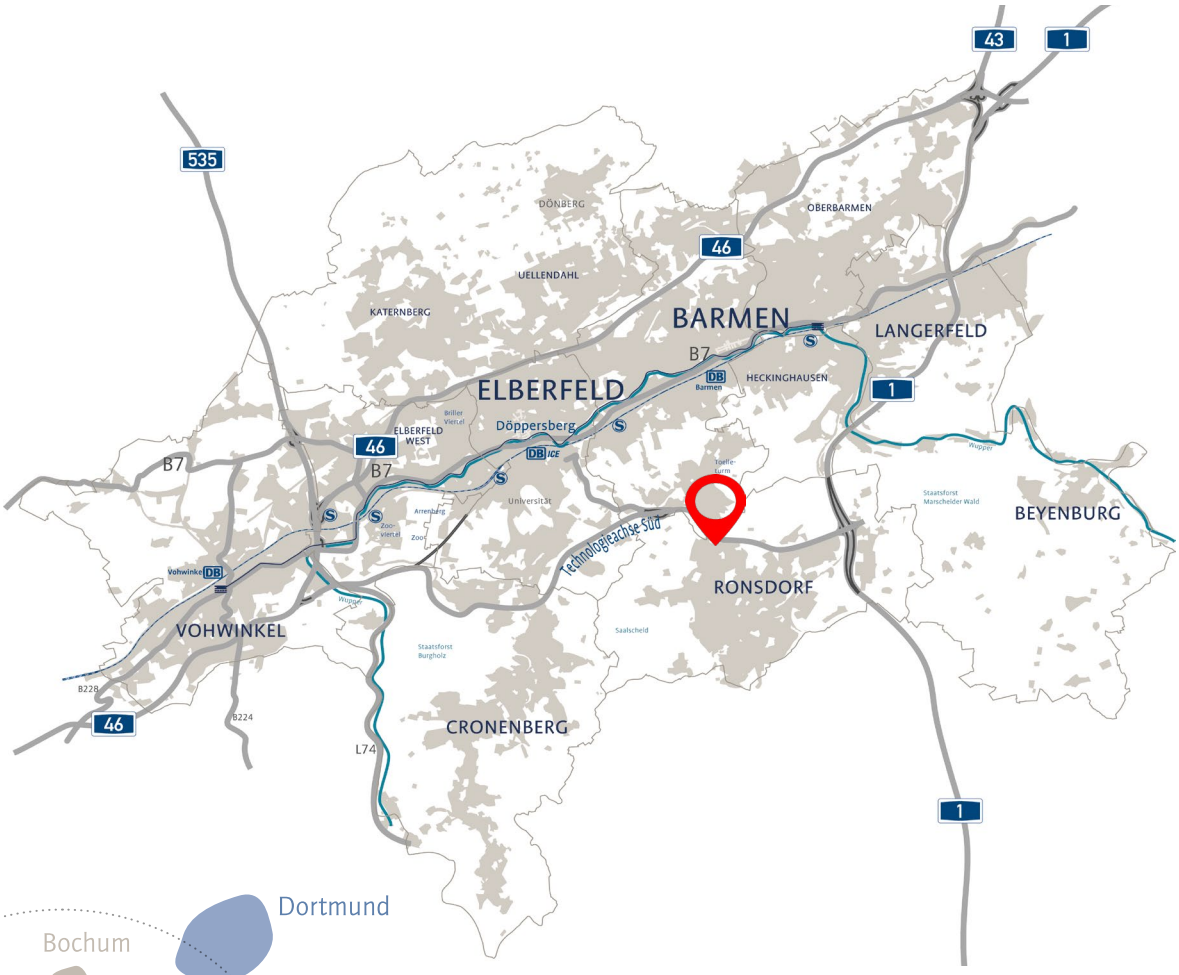
Die Wirtschaftsförderung begleitet Sie bei Ihren gewerblichen Bauvorhaben und berät über geeignete Förderprogramme. Profitieren Sie von der guten Vernetzung in die Stadtverwaltung, Industrie und Wissenschaft. Die Wirtschaftsförderung findet die richtigen Partner für Ihre Projekte und Kooperationsvorhaben und hilft bei der Arbeitsmarktförderung und Fachkräftesuche.

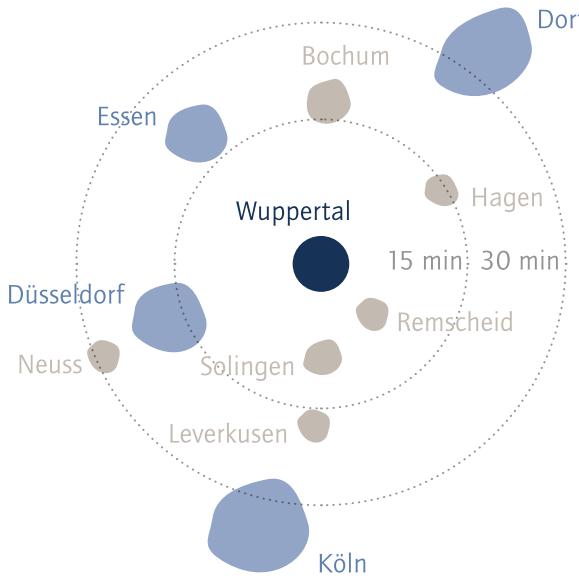


Fest verankert im Stadtentwicklungskonzept:
Die Technologieachse Süd wird weiter ausgebaut.
©Stadt Wuppertal/ DeZwarteHond

„IN WUPPERTAL“ BEDEUTET IM HERZEN VON NRW

Der Smart Tec Campus ist verkehrstechnisch gut angebunden. Die L418 ist Richtung Düsseldorf vierspurig ausgebaut und durch den Tunnel Burgholz direkt an die A46 und A535 angebunden. In Richtung Osten ist man in wenigen Minuten auf der A1. Die Anbindung wird in den nächsten Jahren durch den Ausbau der L419 noch weiter verbessert. Drei internationale Flughäfen liegen rund 45 Minuten Fahrzeit entfernt.
Zudem ist Wuppertal gut in das Regional- und Fernnetz der Deutschen Bahn integriert.





Aus anderen Großstädten in NRW wie Düsseldorf, Köln und Dortmund ist der Smart Tec Campus innerhalb von 30 Minuten Fahrzeit mit dem Auto zu erreichen.

GUT AUFGEHOBEN IN WUPPERTAL

Viele gute Gründe für den Standort Wuppertal!

17. größte Stadt in Deutschland und Oberzentrum der Innovationsregion Bergisches Land.

Über 362.000 EinwohnerInnen (Stand 03/2020), Tendenz steigend.

Über 22.000 nationale und internationale Studierende an der Bergischen Universität Wuppertal als zukünftige Fachkräfte.

Eine dynamisch wachsende Digitalwirtschaft bietet ein spannendes Branchenumfeld.

Wuppertal geht als Leitkommune in der Digitalen Modellregion Bergisches Städtedreieck voran.

Wuppertal ist nicht nur ein guter Wirtschaftsstandort, sondern auch ein attraktiver Wohnstandort mit vielfältigem Kulturangebot von der Oper bis zur Kleinkunstszene und jeder Menge Natur.
Wir sind schließlich die Großstadt im Grünen!

DAS WICHTIGSTE AUF EINEN BLICK

Daten zum Smart Tec Campus

Grundstücksgröße	19.170qm
Einzelflächen	2.500qm - 8.500qm
Preis	ab 148 €/qm
Verfügbarkeit	Grundstückskauf ab sofort Bebauung Ende 1. Quartal 2022
B-Plan	Planungsrecht ist vorhanden Nr. 156 mit GE-Ausweisung

Voraussichtlicher Zeitplan (Stand: Feb. 2021)

4. Quartal 2020	Beginn der Abrissarbeiten
3. Quartal 2021	Ende der Abrissarbeiten und Beginn Neubau der Erschließungsinfrastruktur: Fernwärme, Strom, Wasser, Glasfaser etc.
1. Quartal 2022	Ende der Infrastrukturmaßnahmen
Ende 1. Quartal 2022	Start privater Bauvorhaben

Sie haben Interesse am Smart Tec Campus? Sie möchten den Wirtschaftsstandort Wuppertal näher kennenlernen? Nehmen Sie Kontakt mit uns auf. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Dr. Rolf Volmerig
Vorstand
Wirtschaftsförderung Wuppertal AöR
Lise-Meitner-Straße 13
42119 Wuppertal

0202 24807-20
0177 6673584
info@wf-wuppertal.de
www.wf-wuppertal.de

Fr. Ulrike Koch
Grundstückswirtschaft
Stadt Wuppertal
Johannes-Rau-Platz 1
42275 Wuppertal

0202 563 6386
ulrike.koch@stadt.wuppertal.de
www.wuppertal.de

Text und Gestaltung: Wirtschaftsförderung Wuppertal AöR, vertreten durch Dr. Rolf Volmerig
Bildnachweise: Wirtschaftsförderung Wuppertal, Stadt Wuppertal, DeZwarteHond, HMG 3D Render Studio
Alle Angaben sind ohne Gewähr und beziehen sich auf den aktuellen Stand. Änderungen vorbehalten.

Hier sehen Sie unser aktuelles Video zum Smart Tec Campus.