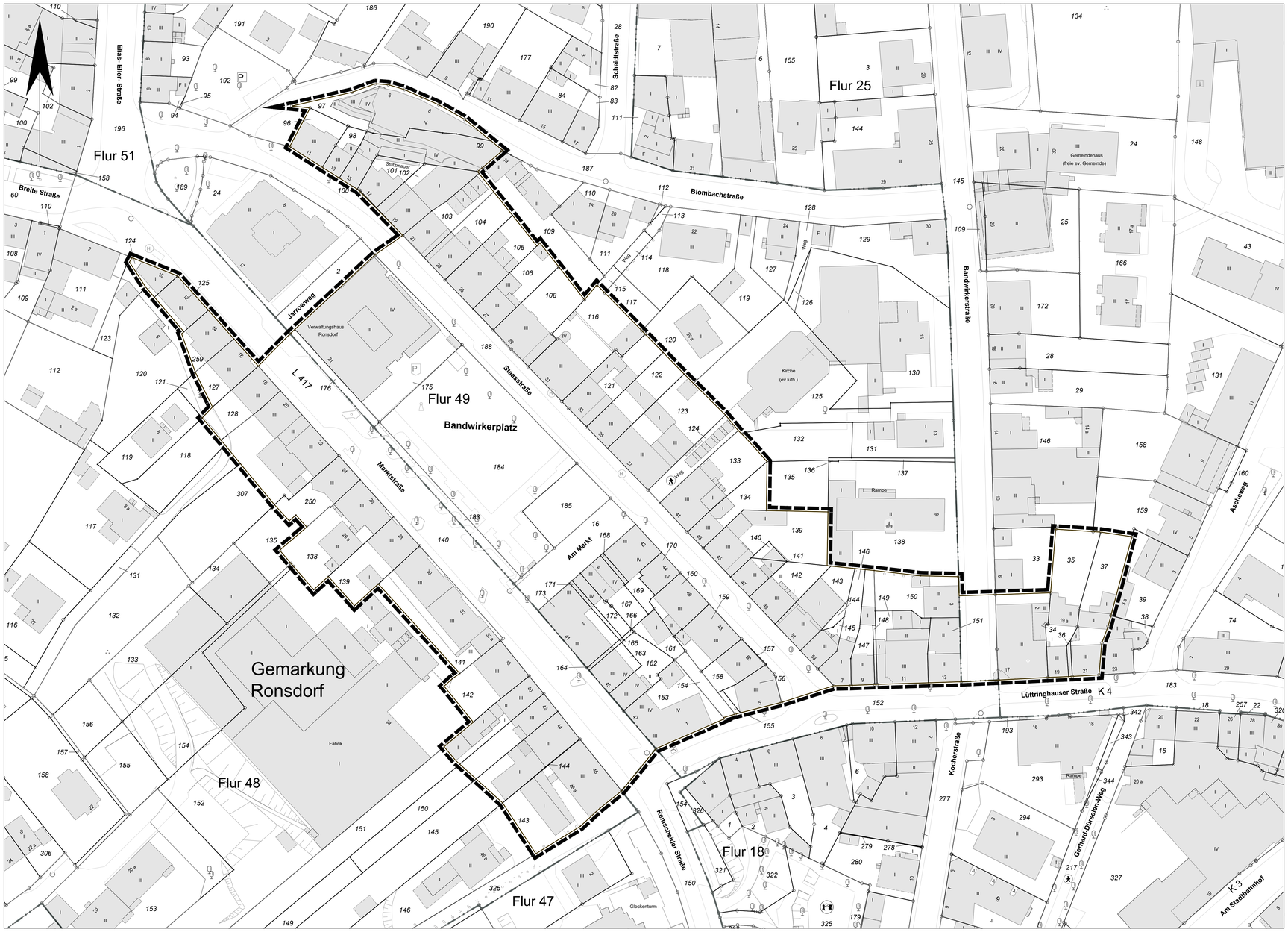



# Stadt Wuppertal

Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587) i.V.m. § 1 Nr. 4 des Gesetzes zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (Planungssicherstellungsgesetz - PlanSiG) vom 20.05.2020 (BGBl. I S. 1041). Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786). Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

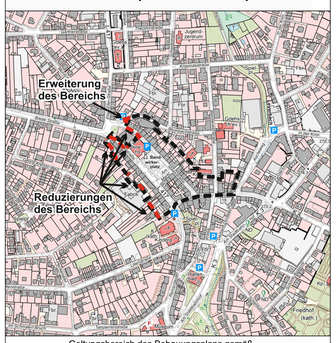
## A Textliche Festsetzungen

1. Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes 1259 sind Automatenspielhallen und Wettbüros nicht zulässig.

## B Hinweise

1. In diesem einfachen Bebauungsplan gemäß § 30 Abs. 3 BauGB werden lediglich einzelne bauliche Nutzungen (hier: Automatenspielhallen und Wettbüros) über textliche Festsetzungen gesteuert. Abgesehen von der zeichnerischen Festsetzung des Geltungsbereichs handelt es sich bei diesem Plan um einen Textbebauungsplan.
2. Die Zulässigkeit von Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB beurteilt sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes 1259 - abgesehen von der baulichen Nutzungsart Automatenspielhalle und Wettbüro - weiterhin ausschließlich nach § 34 BauGB.

**Übersichtskarte (ohne Maßstab)**




Geltungsbereich des Bebauungsplans gemäß Aufstellungsbeschluss vom 27.06.2019
Änderung des Geltungsbereichs gemäß Offenlegungsbeschluss vom

| | | |
|---|---|---|
| Maßstab: 1 : 500 (0m 10m 20m 30m) | | |
| Kartengrundlage: Liegenschaftskarte / Stadtgrundkarte | Lage im Stadtplan: 37476 | Lagefestpunktfeld: ETRS89 / UTM<br>Höhenfestpunktfeld: NHN-Höhen 2016 |
| Staasstraße | | |
| Bebauungsplan 1259 | | |

# 1259 Satzungsbeschluss