

BGF R	4.270	m²	KG 400 + 500	9.027.775 €	2.114 € /m²	BGF (R)
BRI R	18.620	m³	KG 400 + 500	9.027.775 €	485 € /m³	BRI (R)
NUF	2.600	m²	KG 400 + 500	9.027.775 €	3.472 € /m²	NUF
NUF+TF	2.830	m²	KG 400 + 500	9.027.775 €	3.190 € /m²	NUF+TF

kleyer.koblitz.letzel.freivogel
gesellschaft von architekten mbh

Lfd. Nr.	KG	Bezeichnung der Kostengruppe	Quelle	Menge		Einheit	Kennwert errechnet [€/Einheit]	Grundkosten [brutto]	Gesamtkosten [brutto]	Kommentar	Diff. Gesamtkosten Berechnung - Grundkosten Schätzung	Grundkosten Schätzung Vorentwurf	Gesamtkosten Schätzung Vorentwurf	Diff. Gesamtkosten Berechnung - Gesamtkosten Schätzung
10	200	Herrichten und Erschließen	ohne Angabe	0,00		m² GF		0 €	0 €	nicht in die KB aufzunehmen	-1.003.050 €	1.003.050 €	1.003.050 €	-1.003.050 €
20	300	Bauwerk - Baukonstruktionen		4.270,00	BGF R	m² BGF		6.628.007 €	6.628.007 €		39.907 €	6.588.100 €	6.773.100 €	-145.093 €
	Kennwert	€/m2 BGF	73%					1.552 €	1.552 €	errechnet		1.550 €	1.594 €	
21	310	Baugrube		1.770,00	GRF	m³	89,32	158.101 €	158.101 €	6.588.100 €	20.601 €	137.500 €	137.500 €	6.588.100 €
22	320	Gründung		1.770,00	GRF	m²	504,40	892.785 €	892.785 €		131.685 €	761.100 €	761.100 €	
23	330	Außenwände		2.860,00	AWF	m²	595,46	1.703.004 €	1.703.004 €		-441.997 €	2.145.000 €	2.145.000 €	
24	340	Innenwände		3.650,00	IWF	m²	333,00	1.215.468 €	1.215.468 €		47.468 €	1.168.000 €	1.168.000 €	
25	350	Decken		2.560,00	DEF	m²	422,16	1.080.742 €	1.080.742 €		146.342 €	934.400 €	934.400 €	
26	360	Dächer		2.390,00	DAF	m²	455,99	1.089.819 €	1.089.819 €		157.719 €	932.100 €	932.100 €	
28	380	Baukonstruktive Einbauten		4.270,00	BGF	m²	29,94	127.840 €	127.840 €		-42.160 €	170.000 €	170.000 €	
29	390	Sonst. Maßnahmen f. Baukonstrukt.		4.270,00	BGF	m²	84,37	360.250 €	360.250 €		20.250 €	340.000 €	340.000 €	
30	400	Bauwerk - Technische Anlagen		4.270,00	BGF R	m² BGF		2.399.768 €	2.399.768 €		204.932 €	2.194.836 €	2.388.806 €	10.962 €
	Kennwert	€/m2 BGF	27%					562 €	562 €	errechnet		509 €	562 €	
31	410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	HI-Plan	4.270,00	BGF	m²	71,02	303.260 €	303.260 €	Summe HI brutto (19%) netto	29.334 €	273.926 €	273.926 €	29.334 €
32	420	Wärmeversorgungsanlagen	HI-Plan	4.270,00	BGF	m²	84,71	361.702 €	361.702 €	1.400.586 €	83.837 €	277.865 €	442.085 €	-80.383 €
33	430	Raumlufttechnische Anlagen	HI-Plan	4.270,00	BGF	m²	117,25	500.656 €	500.656 €	1.176.963 €	31.226 €	469.430 €	469.430 €	31.226 €
34	440	Starkstromanlage	rpg	4.270,00	BGF	m²	162,99	695.951 €	695.951 €	Summe rpg brutto (19%) netto	77.151 €	618.800 €	648.550 €	47.401 €
35	450	Fernmelde- u. informationst. Anl.	rpg	4.270,00	BGF	m²	117,25	226.232 €	226.232 €	922.182 €	-18.313 €	244.545 €	244.545 €	-18.313 €
36	460	Förderanlagen	GMW	1,00		St	77.000,00	77.000 €	77.000 €	774.943 €	0 €	77.000 €	77.000 €	0 €
37	470	Nutzungsspezif. Anlagen	HI-Plan	4.270,00	BGF	m²	27,65	118.078 €	118.078 €		2.284 €	115.794 €	115.794 €	2.284 €
38	480	Gebäudeautomation ISP Lüftung	HI-Plan	4.270,00	BGF	m²	27,37	116.889 €	116.889 €		-587 €	117.476 €	117.476 €	-587 €
39	490	Sonst. Maßn. f.Techn. Anlagen	HI-Plan	4.270,00	BGF	m²	0,00	0 €	0 €		0 €	0 €	0 €	0 €
40	300+400	Summe Bauwerk		4.270,00	BGF R	m² BGF		9.027.775 €	9.027.775 €		244.839 €	8.782.936 €	9.161.906 €	-134.131 €
	Kennwert	€/m2 BGF	100%					2.114 €	2.114 €	errechnet		2.057 €	2.146 €	-31 €
50	500	Außenanlagen		5.570,00		m² AUF		1.695.483 €	1.695.483 €		273.883 €	1.421.600 €	1.421.600 €	273.883 €
	Kennwert	€/m2 AUF						304 €	304 €	errechnet		255 €	255 €	
51	510	Erdbau	PS	1,00	AUF	St		242.091 €	242.091 €					
52	520	Gründung, Unterbau	PS	1,00	AUF	St		48.314 €	65.794 €	Summe PS brutto (19%) netto				
521	521	Gründung, Unterbau Architekt	p+p	1,00	AUF	St		17.480 €		1.631.906 €				
53	530	Oberbau, Deckschichten	PS	1,00	AUF	St		430.967 €	430.967 €	1.371.350 €				
54	540	Baukonstruktionen in Außenanlagen	PS	1,00	AUF	St		201.464 €	225.320 €					
543	543	Baukonstruktionen in Außenanlagen Architekt	p+p	1,00	AuF	St		23.856 €		Summe p+p brutto(19%) netto				
55	550	technische Anlagen in Außenanl.	PS	1,00	AUF	St		135.255 €	157.496 €	41.336 €				
556	556	elek Anlagen in Außenanl.	rpg	1,00	AUF	St		21.587 €		34.736 €				
557	557	info Anlagen in Außenanl.	rpg	1,00	AUF	St		655 €						
56	560	Einbauten in Außenanlagen	PS	1,00	AUF	St		143.597 €	143.597 €	Summe rpg brutto (19%) netto				
57	570	Vegetationsflächen	PS	1,00	AUF	St		177.078 €	177.078 €	22.241 €				
59	590	Sonstige Maßnahmen	PS	1,00	AUF	St		253.140 €	253.140 €	18.690 €				
60	600	Ausstattung und Kunstwerke	ohne Angabe	4.270,00	BGF R	m² BGF		0 €	0 €	nicht in die KB aufzunehmen				
70	730/740	Baunebenkosten	% auf 200,300,400,500 lt. GMW	25,0%			10.723.258 €	2.680.815 €	2.680.815 €		-121.082 €	2.801.897 €	2.896.639 €	-215.825 €
90	Gesamtkosten KG 300 - 500, 730, 740							13.404.073 €	13.404.073 €		-605.410 €	14.009.483 €	14.483.195 €	-1.079.123 €
	zur Rundung							5.927 €	5.927 €			30.517 €	26.805 €	
100	Gesamtkosten gerundet KG 300 - 500, 730, 740							13.410.000 €	13.410.000 €		-630.000 €	14.040.000 €	14.510.000 €	-1.100.000 €