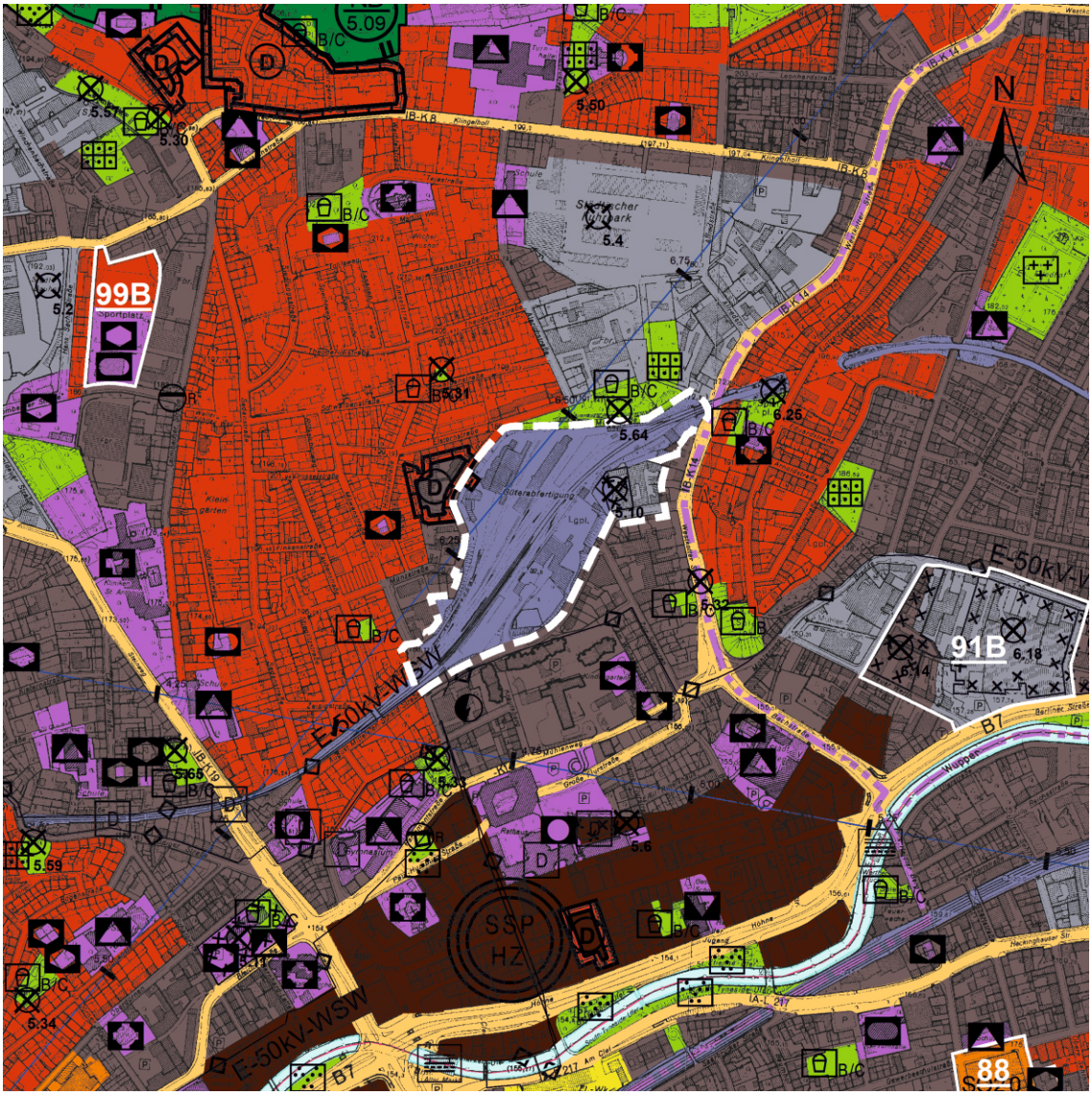
114. FNP - Änderung

- Bahnhof Heubruch -

Änderungsverfahren gem. § 2 ff BauGB (siehe auch Bebauungsplan 1241)

Fassung vom 17.01.2005

einschließlich der 88. FNP-Änderung – Albertstraße – vom 17.01.2018,
der 91. FNP-Berichtigung – Berliner Straße/ Rauer Werth – vom 24.05.2017
und der 99. FNP-Berichtigung – Bromberger Straße/ Schützenstraße – vom 15.03.2017.



M:1:10 000

Änderungsbereich

rechtswirksame FNP-Änderung

Datenstand: November 2019

STADT WUPPERTAL
Ressort Bauen und Wohnen R. 105.1

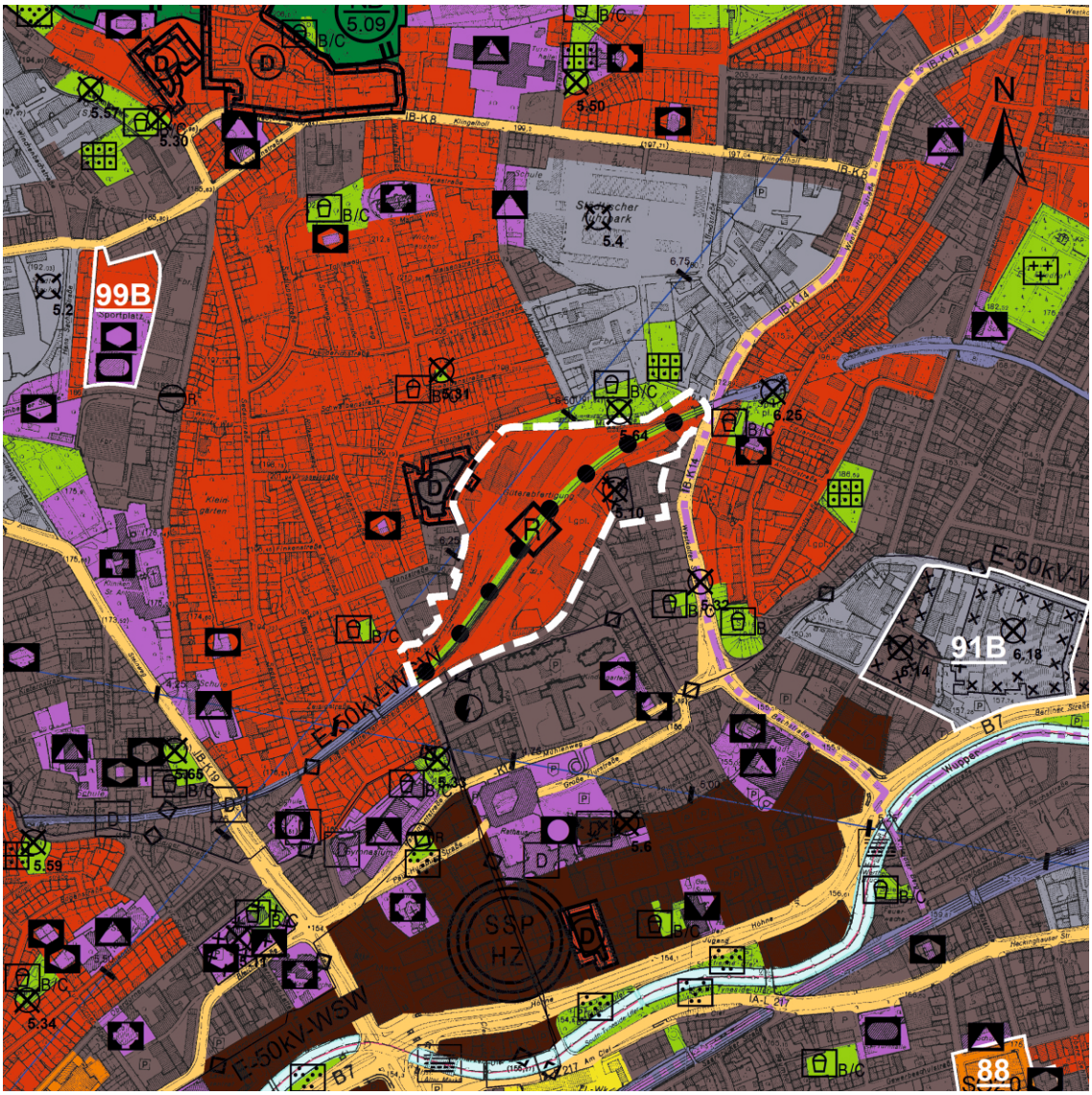
114. FNP - Änderung

- Bahnhof Heubruch -

Änderungsverfahren gem. § 2 ff BauGB (siehe auch Bebauungsplan 1241)

geplante Fassung

einschließlich der 88. FNP-Änderung – Albertstraße – vom 17.01.2018,
der 91. FNP-Berichtigung – Berliner Straße/ Rauer Werth – vom 24.05.2017
und der 99. FNP-Berichtigung – Bromberger Straße/ Schützenstraße – vom 15.03.2017.



M:1:10 000

Änderungsbereich

rechtswirksame FNP-Änderung

Datenstand: November 2019

STADT WUPPERTAL
Ressort Bauen und Wohnen R. 105.1

Wuppertal

Zeichenerklärung

Bauflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

W Wohnbaufläche
M Gemischte Baufläche
MI Mischgebiet
MU Urbanes Gebiet
MK Kerngebiet
G Gewerbliche Bauflächen
SO Sondergebiet

SO10 Erholung, Freizeit, Sport
SO20 Einzelhandel (Nummerierung s. Erläuterungsbericht/ Begründung
SO31 Forschung / Technologie
SO32 Hochschule
SO33 Klinik
SO34 Soziale Einrichtung
SO35 Justiz
SO36 Bürogebäude
SO37 Jugendverkehrsschule
SO39 Kongresszentrum
SO40 Landeseinrichtungen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Fläche für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf
sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Schule
sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
öffentliche Verwaltung
Post
F Feuerwehr

Fläche für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
P Anlage für den ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung
Bahnanlage
HBf Hauptbahnhof
Bf Bahnhof
HP Haltepunkt
Schwebebahntrasse und -haltestellen
R Hauptradweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Fläche für die Ver- und Entsorgung
Elektrizität
W Elektrizität/ Windkraft
Gas
Wasser
Abfall
A Abwasser (Klärwerk)
R Regenwasser
P Pumpwerk
V Versickerung
Ablagerung
Konzentrationszone für Windkraftanlagen

Hauptversorgungsleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

E-220kV-RWE Hochspannungsfreileitung mit Angabe der Schutzstreifenbreite in Meter
E-110kV-WSW unterirdische Hochspannungsleitung
G-WSW unterirdische Hauptgasleitung

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Parkanlage
Dauerkleingärten
Sportplatz/ Sportanlage
A/B Spielplatz (hier Kategorie A/B)
Badeplatz, Freibad
Friedhof
Golf
Hundeübungsplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Wasserflächen
R Hochwasserrückhaltebecken

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

Fläche für Aufschüttungen
Fläche für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft
Wald

Siedlungsschwerpunkt

SSP HZ Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum
SSP SZ Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 3 BauGB)

Umgrenzung der Flächen unter denen der Bergbau umgegangen ist
Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen

Hinweise

Hinweis auf Bodenverunreinigungen

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

I Umgrenzung von besonders geschützten Landschaftsbestandteilen
II Umgrenzung von Landschaftsschutzgebieten
III Umgrenzung von Naturschutzgebieten
LB besonders geschützter Landschaftsbestandteil
L Landschaftsschutzgebiet
N Naturschutzgebiet
Flora - Fauna - Habitat
ND Naturdenkmal
BD Bodendenkmal
Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen
D Gesamtanlage
D Einzelanlage
Ü Überschwemmungsgebiet nach §32 WHG
Ü1 geplantes Überschwemmungsgebiet
II Wasserschutzgebiet (hier Zone II)
Ortsdurchfahrt
6,00 6 Richtfunkstrecke

Sonstige Planinhalte

Stadtgrenze
Stadtbezirksgrenze
gemäß den Verfügungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004 (Az.35.2-11.14 (Wup neu)) von der Genehmigung nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellung
① Gewerbliche Bauflächen Otto-Hausmann-Ring / Eskesberg
② Wohnbaufläche Radenberg
③ Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golfplatzes Berg. Land (2. Teilfläche)
④ Grünfläche / Golf am Aprather Weg
⑤ Grünfläche / Dauerkleingärten Hipkendahl
Geltungsbereich der FNP-Änderung