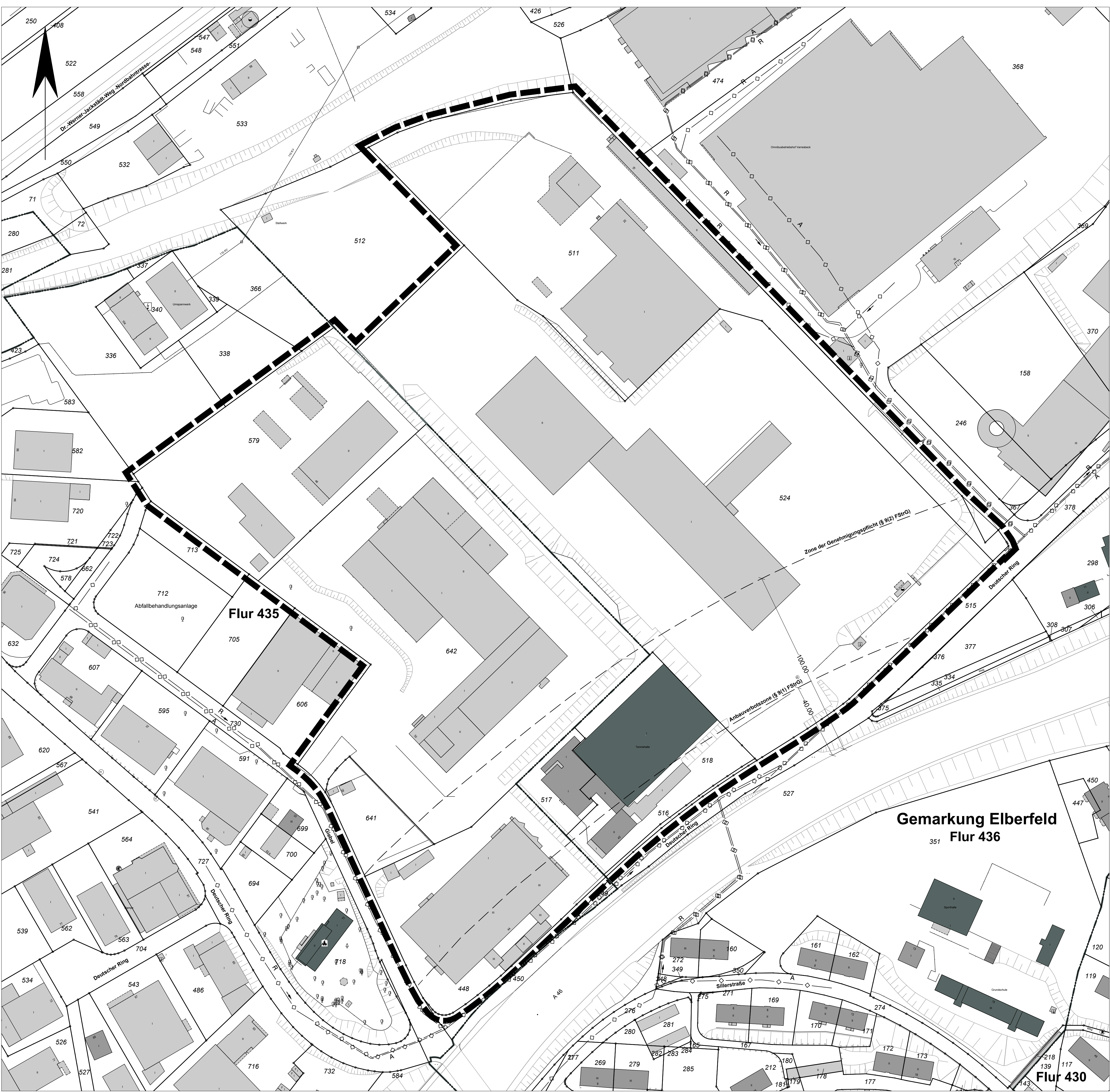
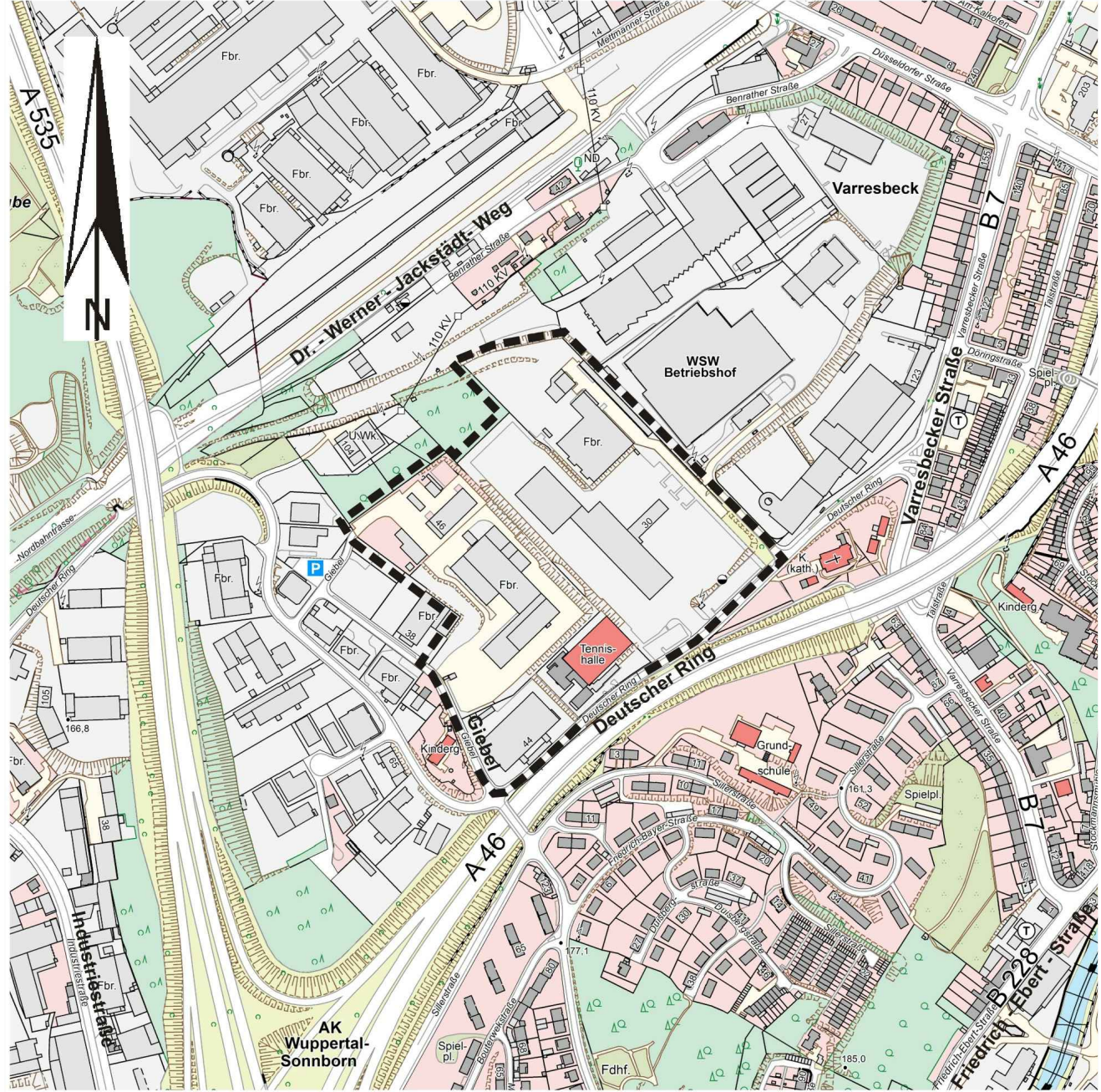




Übersichtskarte (ohne Maßstab)



# Stadt Wuppertal

**Rechtsgrundlagen**  
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057), Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.06.2007 (BGBl. I S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 29.11.2016 (BGBl. I S. 2237).

**Planzeichen**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
**Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**  
—•—•— unterirdisch    R Regenwasser    A Abwasser

- A Planungsrechtliche Festsetzungen**  
1. **Art der Baulichen Nutzung**  
Innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes sind AutomatenSpielhallen oder Wettbüros nicht zulässig (§ 9 Abs. 2b BauGB).  
**B Hinweise**  
1. In diesem einfachen Bebauungsplan gemäß § 30 Abs. 3 BauGB werden lediglich einzelne bauliche Nutzungen (hier: AutomatenSpielhallen und Wettbüros) über die textliche Festsetzung feingesteuert. Abgesehen von der zeichnerischen Festsetzung des Geltungsbereiches handelt es sich bei diesem Plan um einen Textbebauungsplan.  
2. Die Zulässigkeit von Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB beurteilt sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes 1244 – abgesehen von der baulichen Nutzungsart AutomatenSpielhalle und Wettbüro – weiterhin nach den Regelungen des § 34 BauGB.  
3. Aufhebungen: Für den Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes ist der Fluchtlinienplan 826 mit der formlichen Feststellung vom 09.04.1913 aufgehoben.

1244

Offenlegungsbeschluss

|                                                          |                             |                                                                  |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Maßstab: 1 : 1000                                        |                             |                                                                  |
|                                                          |                             |                                                                  |
| Kartengrundlage:<br>Liegenschaftskarte / Stadtgrundkarte | Lage im Stadtplan:<br>36779 | Lagefestpunktfeld: ETRS89 / UTM<br>Höhenfestpunktfeld: NNH-Höhen |
| Deutscher Ring / Giebel                                  |                             |                                                                  |
| Bebauungsplan 1244                                       |                             |                                                                  |