

120. FNP - Änderung

- Einkaufszentrum Unterkirchen -
Änderungsverfahren gem. § 2 ff BauGB
(siehe auch Bebauungsplan Nr. 1070 V)

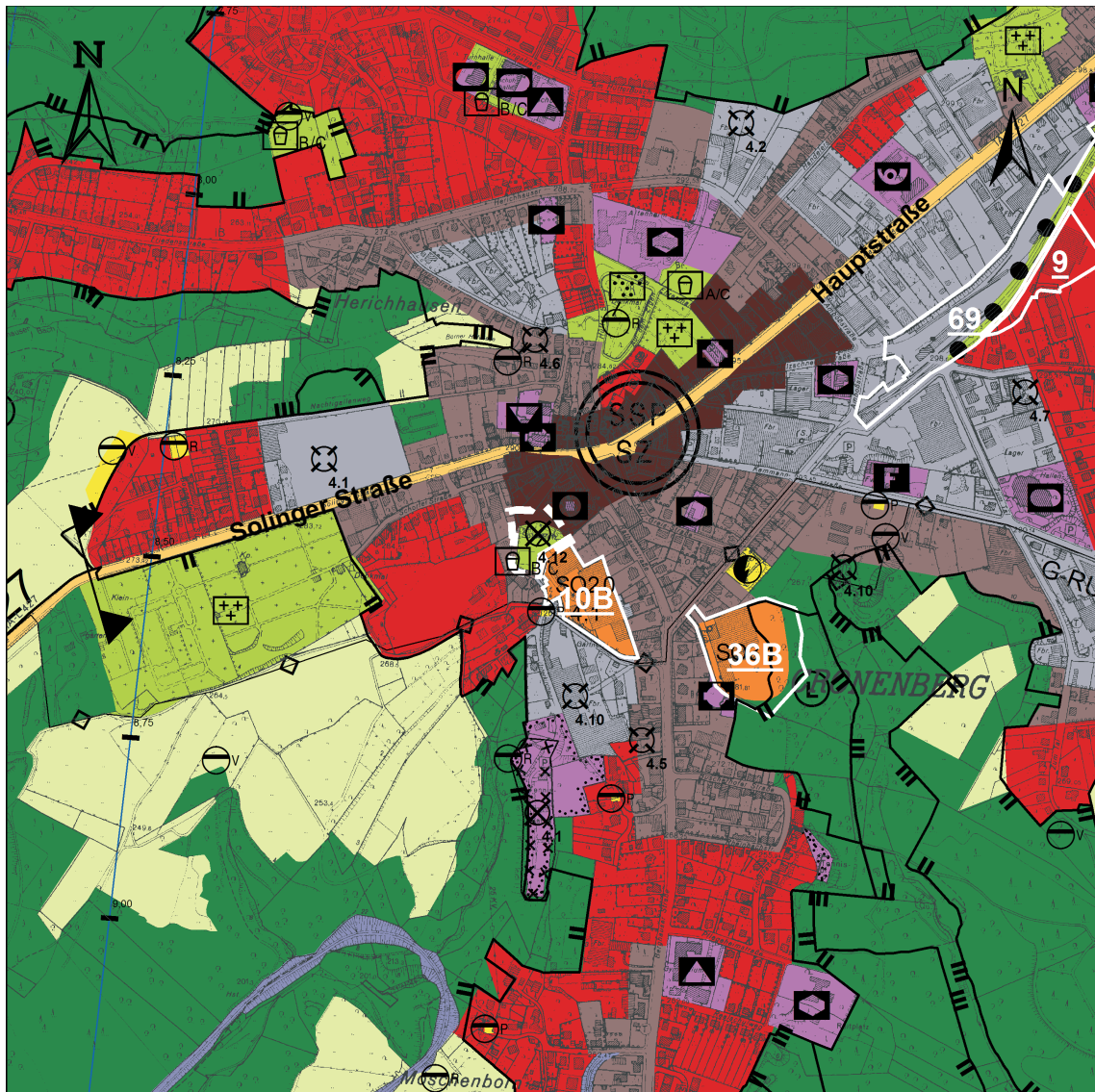
Fassung 17.01.2005

einschließlich der 9. FNP-Änderung - Kuchhauser Str. - vom 03.07.2006

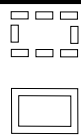
einschließlich der 10. FNP-Änderung - Einkaufszentrum Unterkirchen - vom 05.11.2008

einschließlich der 36. FNP-Änderung - Eich - vom 08.04.2009

einschließlich der 69. FNP-Änderung - Sambatrassse - vom 29.01.2014



M:1:10 000



Änderungsbereich

rechtswirksame

FNP-Änderung

Blatt 1/3



Datenstand: Oktober 2018

STADT WUPPERTAL

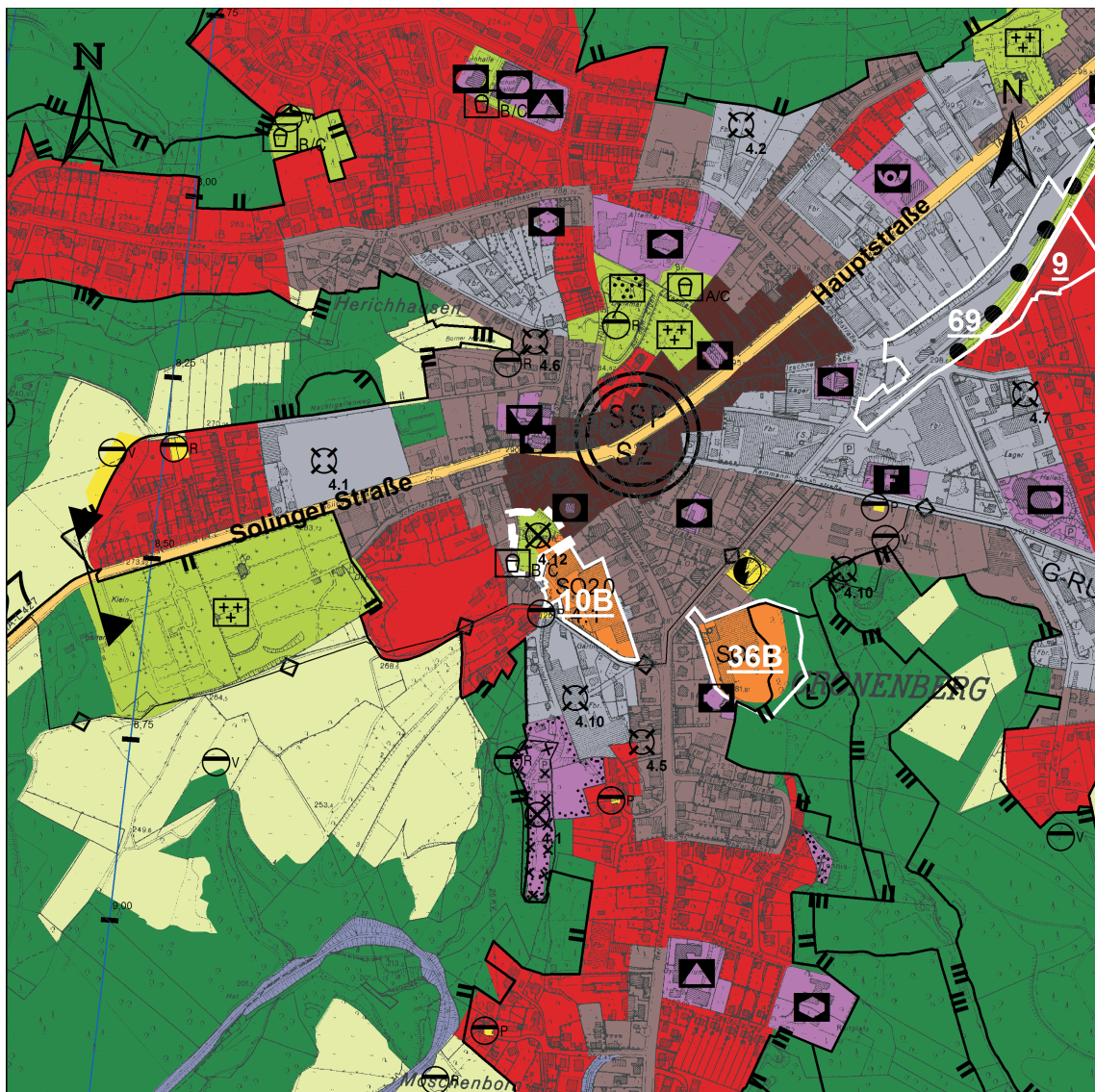
Ressort Bauen und Wohnen R. 105.1

120. FNP - Änderung

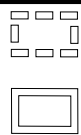
- Einkaufszentrum Unterkirchen -
Änderungsverfahren gem. § 2 ff BauGB
(siehe auch Bebauungsplan Nr. 1070 V)

geplante Fassung

einschließlich der 9. FNP-Änderung - Kuchhauser Str. - vom 03.07.2006
einschließlich der 10. FNP-Änderung - Einkaufszentrum Unterkirchen - vom 05.11.2008
einschließlich der 36. FNP-Änderung - Eich - vom 08.04.2009
einschließlich der 69. FNP-Änderung - Sambatrasse - vom 29.01.2014



M:1:10 000



Änderungsbereich
rechtswirksame
FNP-Änderung
Blatt 2/3



Datenstand: Oktober 2018

STADT WUPPERTAL
Ressort Bauen und Wohnen R. 105.1

Zeichenerklärung Flächennutzungsplan

Bauflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1–11 BauNVO)

	Wohnbaufläche
	Gemischte Baufläche
	Mischgebiet
	Kerngebiet
	Gewerbliche Baufläche
	Sondergebiet
SO10	Erholung, Freizeit, Sport
SO20	Einzelhandel (Verkaufsflächenbegrenzung siehe Begründung)
SO31	Forschung / Technologie
SO32	Hochschule
SO33	Klinik
SO34	Soziale Einrichtung
SO35	Justiz
SO36	Bürogebäude
SO37	Jugendverkehrsschule
SO39	Kongreßzentrum
SO41	Maßregelvollzugsklinik

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Schule
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Öffentliche Verwaltung
	Post
	Feuerwehr
	Fläche für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
	Anlage f. d. ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung
	Straßenbegleitgrün
	Bahnanlage
	Hauptbahnhof
	Bahnhof
	Haltepunkt
	Schwebebahntrasse und -haltestellen
	Hauptradweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

	Fläche für die Ver- und Entsorgung
	Elektrizität
	Elektrizität / Windkraft
	Gas
	Wasser
	Abfall
	Abwasser (Klärwerk)
	Regenwasser
	Pumpwerk
	Versickerung
	Ablagerung
	Konzentrationszone für Windkraftanlagen

Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

	Hochspannungsfreileitung mit Angabe der Schutzstreifenbreite in Meter
	unterirdische Hochspannungsleitung
	unterirdische Hauptgasleitung

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

	Grünfläche
	Parkanlage
	Dauerkleingärten
	Sportplatz / Sportanlage
	Spielplatz (hier Kategorie A)
	Badeplatz, Freibad
	Friedhof
	Golf
	Hundeübungsplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

	Wasserfläche
	Hochwasserrückhaltebecken

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

	Fläche für Aufschüttungen
	Fläche für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

	Fläche für die Landwirtschaft
	Wald

Siedlungsschwerpunkte

	Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum
	Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

Kennzeichnungen

(§ 5 Abs. 3 BauGB)

	Flächen unter denen der Bergbau umgeht
	Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen (Ifd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

Hinweise

	Hinweis auf Bodenverunreinigungen (Ifd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
---	---

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

		Landschaftsschutzgebiet
		Naturschutzgebiet
		Flora – Fauna – Habitat
		Naturdenkmal (Ifd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
		Bodendenkmal (Ifd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
		Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen

	Gesamtanlage
	Einzelanlage

	Überschwemmungsgebiet nach § 32 WHG
	geplantes Überschwemmungsgebiet
	Wasserschutzgebiet (hier Zone II)
	Ortsdurchfahrt

	Richtfunkstrecke (hier Strecke Nr.8, mit Entfernungsangabe in km)
---	---

Sonstige Planinhalte

	Stadtgrenze
	Stadtbezirksgrenze

	gemäß den Verfügungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004 (Az.35.2–11.14 (Wup neu)) von der Genehmigung nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellungen
---	---

	Gewerbliche Baufläche Otto–Hausmann–Ring / Eskesberg
	Wohnbaufläche Radenberg
	Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golfplatzes Berg. Land (2 Teilflächen)
	Grünfläche / Golf am Aprather Weg
	Grünfläche / Dauerkleingärten Hipkendahl