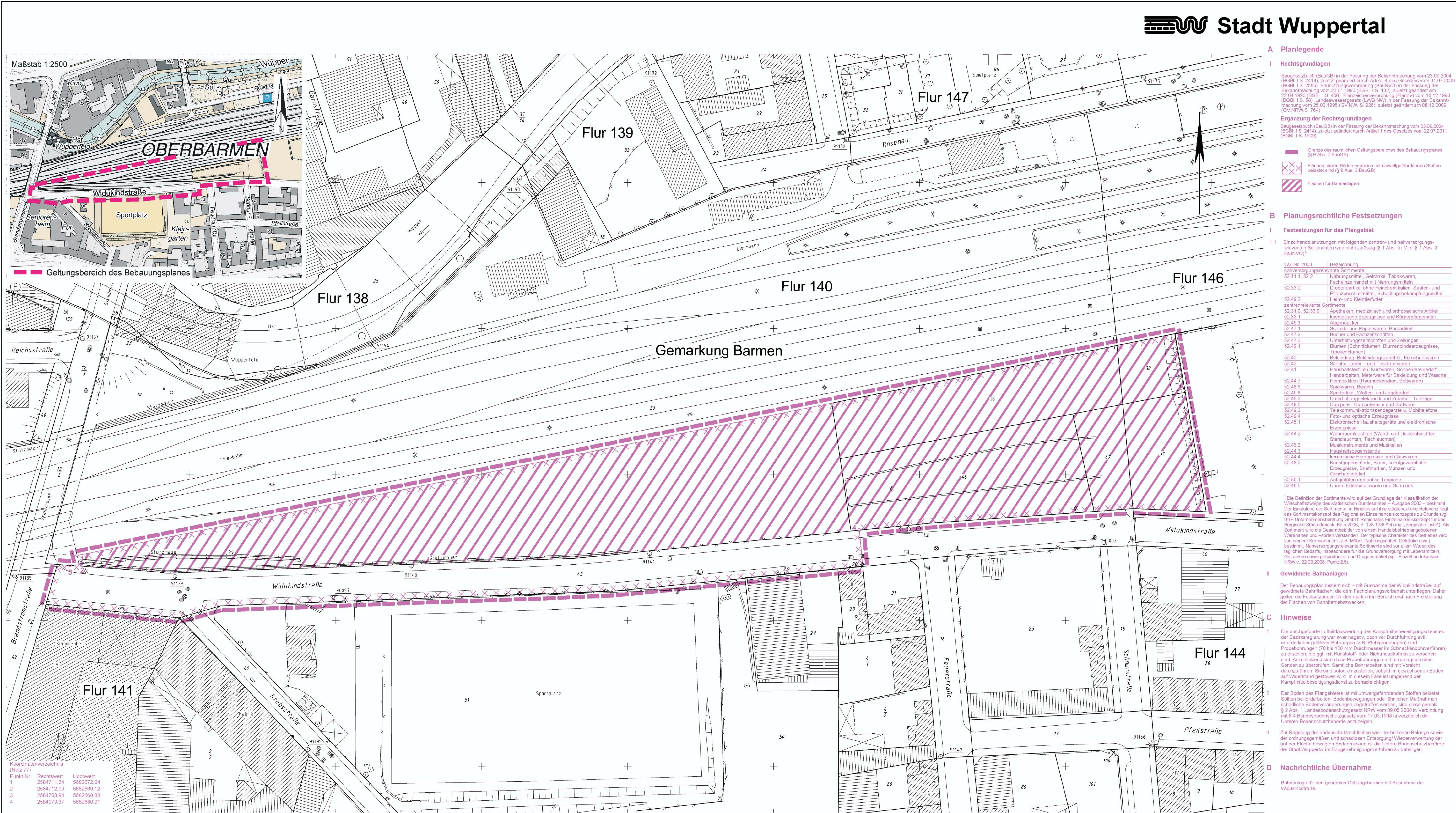




- A Planlegende**
- I Rechtsgrundlagen**
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585); Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 486); Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1980 (BGBl. I S. 59); Landesverordnungs-Gesetz (LVG NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NW S. 926), zuletzt geändert am 08.12.2009 (GV NRW S. 784).
- Ergänzung der Rechtsgrundlagen**
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1508).
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flächen, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 3 BauGB)
- Flächen für Bahnanlagen
- B Planungsrechtliche Festsetzungen**
- I Festsetzungen für das Plangebiet**
- 1.1 Einzelhandelsnutzungen mit folgenden zentren- und nahversorgungsrelevanten Sortimenten sind nicht zulässig (§ 1 Abs. 5 i.V.m. § 1 Abs. 9 BauNVO):**
- | WZ-Nr. 2003 | Bezeichnung |
|------------------|--|
| 52.11.1, 52.2 | Nahrungsmittel, Getränke, Tabakwaren, Fachgeschäftshandel mit Nahrungsmitteln |
| 52.33.2 | Drogenhandel ohne Feinchemikalien, Seifen- und Pflanzenschutzmittel, Schädlingsbekämpfungsmittel |
| 52.49.2 | Heim- und Kleintierfutter |
| 52.31.0, 52.33.0 | Apotheken, medizinisch und orthopädische Artikel |
| 52.33.1 | Kosmetische Erzeugnisse und Körperpflegemittel |
| 52.49.3 | Augenoptiker |
| 52.47.1 | Schreib- und Papierenwaren, Buchartikel |
| 52.47.2 | Bücher und Fachzeitschriften |
| 52.47.3 | Unterhaltungsschriften und Zeitungen |
| 52.49.1 | Blumen (Schnittblumen, Blumenbinderzeugnisse, Trockenblumen) |
| 52.42 | Bekleidung, Bekleidungszubehör, Kürschnerwaren |
| 52.43 | Schuhe, Leder- und Textilwaren |
| 52.41 | Haushaltsartikel, Kurzwaren, Schneidzubehör, Handarbeiten, Meterware für Bekleidung und Wäsche |
| 52.44.7 | Heimtextilien (Raumdekoration, Bettwaren) |
| 52.46.6 | Spielwaren, Basteln |
| 52.49.8 | Sportartikel, Waffen- und Jagdbedarf |
| 52.49.2 | Unterhaltungselektronik und Zubehör, Tonträger |
| 52.49.5 | Computer, Computerteile und Software |
| 52.49.9 | Telekommunikationsgeräte u. Mobiltelefone |
| 52.49.4 | Foto- und optische Erzeugnisse |
| 52.45.1 | Elektronische Haushaltsgeräte und elektronische Erzeugnisse |
| 52.44.2 | Wohnraumleuchten (Wand- und Deckenleuchten, Standleuchten, Tischleuchten) |
| 52.46.3 | Musikinstrumente und Musikalien |
| 52.44.3 | Haushaltsgegenstände |
| 52.44.4 | Keramische Erzeugnisse und Glaswaren |
| 52.48.2 | Kunstgegenstände, Bilder, kunstgewerbliche Erzeugnisse, Briefmarken, Münzen und Gedenkartikel |
| 52.50.1 | Antiquitäten und antike Teppiche |
| 52.48.5 | Uhren, Edelmetallwaren und Schmuck |
- ¹⁾ Die Definition der Sortimente wird auf der Grundlage der Klassifikation der Wirtschaftszweige des statistischen Bundesamtes – Ausgabe 2003 – bestimmt. Die Einordnung der Sortimente in Hinblick auf ihre städtebauliche Relevanz liegt das Sortimentskonzept des Regionalen Einzelhandelskonzeptes zu Grunde (vgl. § 68b Unternehmensänderung GmbH: Regionales Einzelhandelskonzept für das Bergische Städterieck, Köln 2006, S. 128-133 Anhang „Bergische Liste“). Als Sortiment wird die Gesamtheit der von einem Handelsbetrieb angebotenen Warenarten und -sorten verstanden. Der typische Charakter des Betriebes wird von seinem Kernsortiment (z.B. Möbel, Nahrungsmittel, Getränke usw.) bestimmt. Nahversorgungsrelevante Sortimente sind vor allem Waren des täglichen Bedarfs, insbesondere für die Grundversorgung mit Lebensmitteln, Getränken sowie gesundheitliche und Drogenartikel (vgl. Einzelhandelskriterien NRW v. 22.09.2008, Punkt 2.5).
- II Gewidmete Bahnanlagen**
- Der Bebauungsplan bezieht sich – mit Ausnahme der Widukindstraße – auf gewidmete Bahnanlagen, die dem Fachplanungsvorbehalt unterliegen. Daher gelten die Festsetzungen für den markierten Bereich erst nach Freistellung der Flächen von Bahnbetriebszwecken.
- C Hinweise**
- 1** Die durchgeführte Luftbildauswertung des Kampfmittelbeseitigungsdienstes der Bezirksregierung war zwar negativ, doch vor Durchführung evtl. erforderlicher größerer Bohrungen (z.B. Pfahlgründungen) sind Probebohrungen (Ø bis 120 mm Durchmesser im Schneidbohrverfahren) zu erstellen, die ggf. mit Kunststoff- oder Nichtmetallohren zu versehen sind. Anschließend sind diese Probebohrungen mit ferromagnetischen Sonden zu überprüfen. Sämtliche Bohrarbeiten sind mit Vorsicht durchzuführen. Sie sind sofort einzustellen, sobald im gewachsenen Boden auf Widerstand gestoßen wird. In diesem Falle ist umgehend der Kampfmittelbeseitigungsdienst zu benachrichtigen.
- 2** Der Boden des Plangebietes ist mit umweltgefährdenden Stoffen belastet. Sollten bei Erdarbeiten, Bodenbewegungen oder ähnlichen Maßnahmen schädliche Bodenveränderungen angetroffen werden, sind diese gemäß § 2 Abs. 1 Landesbodenschutzgesetz NRW vom 09.05.2000 in Verbindung mit § 4 Bundesbodenschutzgesetz vom 17.03.1998 unverzüglich der Unteren Bodenschutzbehörde anzuzeigen.
- 3** Zur Regelung der bodenschutzrechtlichen wie -technischen Belange sowie der ordnungsgemäßen und schadlosen Entsorgung/Wiederverwertung der auf der Fläche bewegten Bodennmassen ist die Untere Bodenschutzbehörde der Stadt Wuppertal im Baugenehmigungsverfahren zu beteiligen.
- D Nachrichtliche Übernahme**
- Bahnanlage für den gesamten Geltungsbereich mit Ausnahme der Widukindstraße.

Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung

1131

Verfahrensstand:
Rechtsverbindlich
gemäß §10(3) BauGB
bekanntgemacht
am 26.10.2011

Maßstab: 1 : 500	Die Koordinaten basieren auf dem Stand des Liegenschaftskatasters zum Zeitpunkt der Planerstellung. Koordinatenänderungen infolge der kontinuierlichen Erneuerung des Koordinatennetzes (Netz 77) sind vor Verwendung der Koordinaten zu prüfen und evtl. rechnerisch zu berücksichtigen.
0 m 10 m 20 m 30 m	
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte/ Stadtgrundkarte	Lage im Stadtplan: 8482
nördlich Widukindstraße	
Bebauungsplan	1131