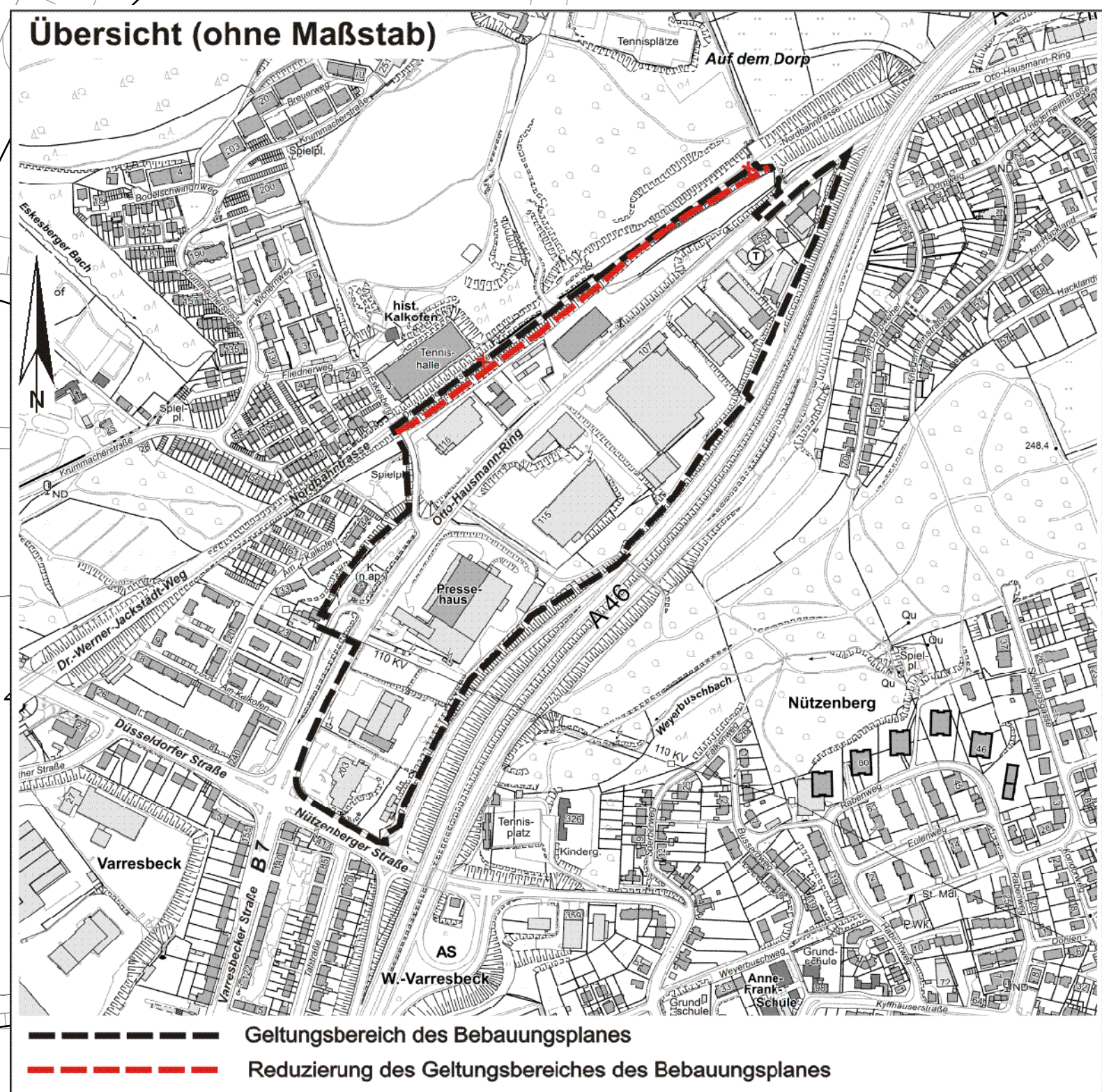




654
Planteil 1

Die Planunterlage i. S. d. §1 PlanZV
hat den Stand vom März 2016

Der Oberbürgermeister
Ressort Vermessung, Katasteramt
und Geodaten
Wuppertal, den 22.09.2016
i.A.

gez. Wanzke

Ressortleiter

Die blauen Eintragungen entsprechen dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 654, zuletzt bekanntgemacht am 05.11.1998.
Der Oberbürgermeister
Ressort Vermessung, Katasteramt
und Geodaten
Wuppertal, den 22.09.2016
i.A.
gez. Wanzke
Ressortleiter

Entworfen im August 2016
Der Oberbürgermeister
Ressort Bauen und Wohnen
Wuppertal, den 22.09.2016
I.A.,
gez. Jochen Braun
Ressortleiter

Die städtebauliche Planung ist gemäß §2 PlanZV festgelegt.

Der Oberbürgermeister
Ressort Vermessung, Kataster-
amt und Geodaten
Wuppertal, den 22.09.2016
I.A.

gez. Wanzke

Ressortleiter

Der Ausschuss Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (AStWiBa) hat am 17.04.2013 für diesen Plan Nr. 654 zum 1. Änderungsverfahren die Aufstellung (§2(1) BauGB) beschlossen

 Farbe der Eintragung
Wuppertal, den 26.09.2016

gez. M. Müller

Vorsitzender des AStWiBa

Der Ausschuss Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (AStWiBa) hat am 08.09.2016 für diesen Plan Nr. 654 zum 1. Änderungsverfahren die Änderung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und die Offenlegung (§3(2) BauGB) beschlossen.

Farbe der Eintragung
Wuppertal, den 26.09.2016
gez. M. Müller

Vorsitzender des AStWiBa

Dieser Plan Nr. 654 ist vom 10.10.2016 bis zum 18.11.2016 öffentlich ausgelegt worden (§3(2) BauGB).

 Farbe der Eintragung
Ressort Bauen und Wohnen

Wuppertal, den 21.11.2016

gez. C. Dunkel

I.A.

Der Rat der Stadt hat am 20.02.2017 für diesen Plan Nr. 654 den Satzungsbeschluss (§10(1) BauG) gefasst.

Farbe der Eintragung
Wuppertal, den 7.3.2017

gez. Andreas Mucke

Oberbürgermeister

~~Im Stadtboten Nr. _____ vom _____
ist der vom Rat der Stadt am 20.02.2017
gefasste Satzungsbeschluss örtlich
bekanntgemacht worden (§10(3) BauGB).
Der Oberbürgermeister
Ressort Vermessung, Katasteramt
und Geodaten
Wuppertal, den _____~~

- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---------------------------------|----|------------------------------|----|-----------------------------------|----|-----------------------------------|----|-----------------------|----|------------------------|----|-----------------------|----|--------------------------|----|----------------------------|----|--------------|---|
| <h2>PLANZEICHEN</h2> <h3>ENTRÄGUNGSSYSTEMATIK</h3> <p>Das Planungsrecht ist mittels Zeichnung, Schrift und Text einzutragen. Die ersten Planabschnitte bzw. Verfallserscheinungstexten zuzurechnenden Eintragungen sind in einer Farbe nachzuweisen.</p> <h2>2.0 RECHTSGRUNDLAGEN</h2> <p>siehe Übungen laufende Nr. 37.0</p> | <h2>Startkapsel</h2> <h3>4.05 Verkehrsflächen (§9(11) BauBG)</h3> <p>Fällt eine Baugrenze (Linie) mit einer Straßenbegrenzungslinie zusammen, so wird die Signatur der Baugrenze (Linie) in der Strichstärke der Straßenbegrenzungslinie verwendet.</p> <h3>4.06 Versorgungsflächen sowie die Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§9(112 und 14) BauBG)</h3> <h3>4.07 Die Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen (§9(113) BauBG)</h3> <p>— oberirdisch vorhanden — unterirdisch vorhanden</p> <p>E: Elektrizität, S: Schmutzwasser, R: Regenwasser, M: Mischwasser, O: Fernöl, F: Fernwärme, G: Gas, W: Wasser, P: Postkabel</p> <p>→ Fließrichtung</p> <p>Regenwasser-, Schmutzwasser- oder Mischwasserkanäle sind hinweislich einzutragen.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <h3>3.0 BESTANDSPLAN</h3> <p>Der in Schwarz eingetragene Bestand (Kataster u. Topographie) ist entsprechend dem ALVS-Signaturskatalog NRW gemäß der GeoInfoKod NRW dargestellt.</p> <h2>4.0 ERLAUTERUNGEN VON PLANZEICHEN</h2> <p>Folgt ein Symbol oder Abkürzung in der Zeichnung weisen auf textliche Erläuterungen (Festsetzungen, Hinweise, nachrichtliche Übernahmen) hin. Vermäulungen in der Lage und Höhe sind mittig festgelegt.</p> <p>Das Maß gilt nur auf der im Plan angegebenen Stelle</p> <p>R 60 Kreisbogen mit einem Radius z. B. R=60</p> <p>A 50 Klothode mit einem Parameter z. B. A=50</p> <p>Eine planungsrechtliche Linie fällt mit einer anderen zusammen. Die Begrenzungslinie (nicht geneigt) ist mit einem Pfeil gekennzeichnet.</p> <p>— vermessungstechnische Bezugslinie (z. B. Straßeneinzelne)</p> <p>— Wechselpunkt zwischen Baugrenze und Baugrenze, soweit dieser auf einem geometrischen Element liegt (Gerade, Kreis usw.)</p> | <h3>4.08 Grünflächen (§9(115) BauBG)</h3> <p>— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</p> <p>Spielplatz mit Spielbereichsfläche A, B oder C gem. Nr. 2.11-2.13 Id. Err. d. B. V. 31.07.1974 (am 01.01.2003 MSVKWS)</p> <h3>4.09 Wasserflächen</h3> <p>Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, der Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§9(116) BauBG)</p> <h3>4.10 Flächen für Fußgänger und Radfahrer</h3> <p>Abgrenzungen (§9(117) BauBG)</p> <h3>4.11 Flächen für die Landwirtschaft (§9(118a) BauBG)</h3> <p>Flächen für den Wald (§9(118b) BauBG)</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <h3>4.01 Abgrenzung der Baugruben von den Flächen, für die eine andere Nutzung festgesetzt ist</h3> <p>— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</p> <h3>4.01.1 Art und Maß der baulichen Nutzung (§9(1) BauBG)</h3> <table border="1"> <tr><td>WS</td><td>Kleinsiedlungsgebiet (§3 BauVO)</td></tr> <tr><td>WR</td><td>Reines Wohngebiet (§3 BauVO)</td></tr> <tr><td>WA</td><td>Allgemeines Wohngebiet (§4 BauVO)</td></tr> <tr><td>WB</td><td>Besonderes Wohngebiet (§4a BauVO)</td></tr> <tr><td>MD</td><td>Dorfgebiet (§5 BauVO)</td></tr> <tr><td>MI</td><td>Mischgebiet (§6 BauVO)</td></tr> <tr><td>MK</td><td>Kerngebiet (§7 BauVO)</td></tr> <tr><td>GE</td><td>Gewerbegebiet (§8 BauVO)</td></tr> <tr><td>GI</td><td>Industriegebiet (§9 BauVO)</td></tr> <tr><td>SO</td><td>Sondergebiet</td></tr> </table> <p>Zahl der Vollgeschosse</p> <p>III — als Höchstgrenze (§9(164), 20(1) BauVO)</p> <p>III-V — als Mindest- und Höchstmaß (§9(164), 20(1) BauVO)</p> <p>V — zwingend (§9(164), 20(1) BauVO)</p> <p>0.4 — Grundflächenzahl (§19 BauVO)</p> <p>0.7 — Geschossflächenzahl (§20 BauVO)</p> <p>9.0 — Baumaßenzahl (§21 BauVO)</p> <p>— Ausweisungsbereich, die Eintragungen gelten für das gesamte Baugruben</p> | WS | Kleinsiedlungsgebiet (§3 BauVO) | WR | Reines Wohngebiet (§3 BauVO) | WA | Allgemeines Wohngebiet (§4 BauVO) | WB | Besonderes Wohngebiet (§4a BauVO) | MD | Dorfgebiet (§5 BauVO) | MI | Mischgebiet (§6 BauVO) | MK | Kerngebiet (§7 BauVO) | GE | Gewerbegebiet (§8 BauVO) | GI | Industriegebiet (§9 BauVO) | SO | Sondergebiet | <h3>4.12 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9(120) BauBG)</h3> <h3>4.13 Mit Geh- (Gr), Fahr- (Fr) oder Leitungsrechten (Lr) zugewiesene Flächen (§9(121) BauBG)</h3> <h3>4.14 Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§9(124) BauBG)</h3> <h3>4.15 Umgrenzung von Flächen für Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9(125a) BauBG)</h3> <h3>4.16 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9(125b) BauBG)</h3> <h3>4.17 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung sowie für Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9(125a+b) BauBG)</h3> <h3>4.18 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stütz- und Auflager, soweit zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§9(126) BauBG)</h3> |
| WS | Kleinsiedlungsgebiet (§3 BauVO) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| WR | Reines Wohngebiet (§3 BauVO) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| WA | Allgemeines Wohngebiet (§4 BauVO) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| WB | Besonderes Wohngebiet (§4a BauVO) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MD | Dorfgebiet (§5 BauVO) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MI | Mischgebiet (§6 BauVO) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MK | Kerngebiet (§7 BauVO) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GE | Gewerbegebiet (§8 BauVO) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GI | Industriegebiet (§9 BauVO) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SO | Sondergebiet | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <h3>4.01.2 Baulinien, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§9(12) BauBG)</h3> <p>o — offene Baulinien (§22(2) BauVO)</p> <p>— nur Einzelhäuser zulässig (§22(2) BauVO)</p> <p>— nur Doppelhäuser zulässig (§22(2) BauVO)</p> <p>— nur Hausgruppen zulässig (§22(2) BauVO)</p> <p>— nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§22(2) BauVO)</p> <p>— nur Doppelhäuser u. Hausgruppen zulässig (§22(2) BauVO)</p> <p>g — geschlossene Baulinien (§23(3) BauVO)</p> <p>a — abweichende Baulinien (§23(4) BauVO) (siehe auch textliche Festsetzungen)</p> <p>— Firschringung</p> <h3>Überbaubare Grundstücksfläche, bestimmt durch</h3> <p>— — — Baulinien (§23(3) BauVO)</p> <p>— — — Baugrenzen (§23(3) BauVO)</p> <p>— die Festsetzungen (z. B. II, III) gelten nur für die durch Baugrenzen (Linien) bestimmten Flächen</p> | <h3>4.19 Festlegung der Höhenlage</h3> <p>Höhenlage gemessen in Metern, Höhenangaben beziehen sich auf Normalhöhen (NN)</p> <p>TH: Trassenhöhe, FH: Flurhöhe, OK: Oberkante, UK: Unterkante, EH: Erdgeschosssohlendeckung, max: Maximalwert, min: Minimalwert, LH: Lichte Höhe, GH: Gebäudedicke</p> <p>100.50 — vorhandene Geländeoberfläche über NN</p> <h3>4.20 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9(7) BauBG)</h3> <h2>5.0 KENNZEICHNUNGEN (§9(5) BauBG)</h2> <p>Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind (§9(5) BauBG)</p> <p>Flächen, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§9(5) BauBG)</p> <p>Im Falle von Baumaßnahmen außerhalb der Baulinien, nicht verunreinigter Bodenaushub ist möglichst im Bereich des Bebauungsplanbereiches wieder zu verwerten. Sollten die Bodenbebauungen nicht natürliche Boden bzw. Aufräumarbeiten (Bauschutt, Hausmüll etc.) oder verunreinigter Boden vorgefunden werden, so ist das Ressort Umweltschutz (R. 106.23) zu benachrichtigen (Hinweis).</p> <h3>6.0 NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§9(6) BauBG)</h3> <p>— Umgrenzung von Flächen nach Naturschutzrecht</p> <p>N — Naturschutzgebiet</p> <p>ND — Naturdenkmal</p> <p>LD — Landschaftsschutzgebiet</p> <p>— Flächen für Bäderanlagen</p> <p>Die Annahmedarstellungen gem. §9 Fernstraßengesetz (FSG) oder §22 Straßen- und Weegegesetz (StrWG NW) sind nachrichtlich übernehmen (§9(6) BauBG).</p> <p>Nachrichtliche Übernahmen mit zugehörigen Freizeitzonen sind nachrichtlich übernehmen (§9(6) BauBG).</p> <p>— Umgrenzung von Gesamtanlagen Denkmalsschutz</p> <p>Im Plan eingetragene Baudenkmale unterliegen den Vorschriften des Denkmalschutzgesetzes NW (nachrichtl. Übernahme) (§9(6) BauBG).</p> <p>— Denkmal, Einzelanlage (bewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§9(6) BauBG)</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <h3>4.01.3 Dachformen und Dachneigungen</h3> <p>FD Flachdach, PD Pultdach, SD Satteldach, WO Walmdach, MD Mansarddach, TD Trapezdach, 45° Dachneigung, PD >= 15°, FD <= 15°</p> <h3>4.02 — — — Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9(14 und 22) BauBG)</h3> <p>U: Unterirdisch, G: Garagen, St: Stellplätze, TGA: Tiefgarage, GGA: Gemeinschaftsgaragen, GSA: Gemeinschaftsstellplätze</p> <h3>4.03 — — — Fläche für den Gemeinbedarf (§9(15) BauBG)</h3> <p>— Anlagen und Einrichtungen für soziale Zwecke</p> <p>— Anlagen und Einrichtungen für die gesundheitl. Zwecke</p> <p>— Anlagen für kulturelle Zwecke</p> <p>— Bildungs- und Forschungseinrichtungen</p> <p>— Kirchen, Anlagen u. Einrichtungen f. kirchl. Zwecke</p> <p>— Anlagen und Einrichtungen für öffentliche Verwaltung</p> <p>— Feuerwehr, Schutzabteilungen, Kaserne</p> <p>— Post</p> <p>— Fläche für Sport- und Spielanlagen (§9 Abs. 1 Nr. 5 BauBG)</p> <p>— Sportanlage</p> <p>— Spielanlage</p> <h3>4.04 — — — Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind sowie die von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen (§9(110 und 24) BauBG)</h3> | <h3>4.21 Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9(125b) BauBG)</h3> <h3>4.22 Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung sowie für Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9(125a+b) BauBG)</h3> <h3>4.23 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stütz- und Auflager, soweit zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§9(126) BauBG)</h3> <h3>4.24 Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9(125b) BauBG)</h3> <h3>4.25 Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9(125b) BauBG)</h3> <h3>4.26 Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen</h3> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Maßstab: 1 : 500 	Parametereinstellung: 0,9996 Maßstabsreduktion: 0,999774558 Streckenreduktion vor Ort: -2,3 cm auf 100 m mittlerer Reichswert: 368,011 km Erdradius: 6383 km mittlere ellip. Höhe: 250,00 m
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte/ Stadtgrundkarte	Lage im Stadtplan: 36780 / 36880 36779 / 36879 Lagefestpunktfeld: ETRS 89 / UTM Höhenfestpunktfeld: NNH-Höhen

Otto-Hausmann-Ring

Bebauungsplan 654 Teil 1

Dieser Plan besteht aus 4 Planteilen