

Kostenrahmen Ersatzneubau Obere Lichtenplatzer Straße, Wuppertal

Stand: 20.04.2017

KG	LB	Pos. Beschreibung / Kommentar	Menge Einh.	EP (EUR netto)	GP - Pos (EUR netto)	GP - KE (EUR netto)	GP - KE (EUR brutto)
100		GRUNDSTÜCK	0	0	0	0	0
200		HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN				150.000	178.500
		Abbruch Bestand	1 psch	125.000	125.000		
		Erschließung	1 psch	25.000	25.000		
300		BAUWERK - KONSTRUKTIONEN				3.018.000	3.591.420
		Sockelgeschoss	912 m²	618 €	563.160		
		Erdgeschoss	1.417 m²	618 €	874.689		
		1. Obergeschoss	1.343 m²	618 €	828.994		
		2. Obergeschoss	1.216 m²	618 €	750.880		
400		BAUWERK - TECHN. ANLAGEN				1.620.000	1.927.800
		Sockelgeschoss	912 m²	333 €	303.240		
		Erdgeschoss	1.417 m²	333 €	470.986		
		1. Obergeschoss	1.343 m²	333 €	446.381		
		2. Obergeschoss	1.216 m²	333 €	404.320		
500		AUSSENANLAGEN				183.500	218.365
		Herrichten/ Anpassen Gelände	3.500,00 m³	25,00	87.500		
		Zufahrt/Wege/Stellplätze	800,0 m²	90	72.000		
		Grünflächen	600,0 m²	40	24.000		
600		AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE				560.000	666.400
			80	7.000	560.000		
700		BAUNESENKOSTEN				1.067.000	1.269.730
			23%	d. KG 3+4	1.066.740		
Summe KG 100 - 700, netto						6.598.500	
Summe KG 100 - 700, brutto							7.852.215

Kennzahlen (gerundet)

			netto	brutto
Pflege	Summe KG 200-700, brutto		6.598.500	7.852.215
	80 Plätze			
	Kosten / Platz; KG 200-700			98.153
	zzgl. Ausweichquartier Miete	20 Mon.	20.000,00	400.000,00
				8.252.215
	Kosten / Platz; KG 200-700			103.153