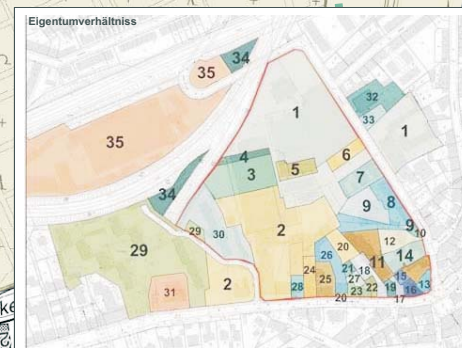
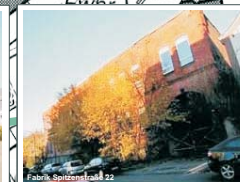




- ### Legende
-  Perspektive Wohnbauliche Entwicklung
 -  Gewerbliche Entwicklung
 -  Grünflächen
 -  Wald
 -  Bahnanlagen
 -  Überörtliche Hauptverkehrsstraße
 -  Zugang zu S-Bahn Haltepunkt mit Erschliessungsradius 600m
 -  Bushaltepunkt mit Erschliessungsradius 300m
 -  Prägende Grünbereiche (öffentl./privat)
 -  Gute Anbindung
 -  zentraler Versorgungsbereich
- ### Städtebau
-  Erhalt bzw. Entwicklung von Raumkanten
 -  Entwicklung von Raumkanten
 -  MIV - Erschliessung
 -  Wegeverbindung durch das Quartier
 -  Entwicklung eines attraktiven Strassenraumes durch Neubebauung bzw. Umnutzung
 -  Bedeutende „Orte“ Erhalt bzw. Entwicklung
 -  Grünflächen
 -  Prägende Einzelbäume

Städtebau

-  Erhalt bzw. Entwicklung von Raumkanten
-  Entwicklung von Raumkanten
-  MiV - Erschliessung
-  Wegeverbindung durch das Quartier
-  Entwicklung eines attraktiven Strassenraumes durch Neubebauung bzw. Umnutzung
-  Bedeutende „Orte“ Erhalt bzw. Entwicklung
-  Grünflächen
-  Prägende Einzelbäume



Mit Genehmigung des Ressorts 102 laut Rahmenvereinbarung			
		Ressort Bauen und Wohnen	
STADT WUPPERTAL		R 105.1	
Projekt: Bebauungsplan 763 - Spitzenstraße - Rahmenplan - Entwurfsvariante II Gewerbe und Wohnen			
Stadtteil: ohne	Grauarbeit: Grauarbeit	Gesamtheit: Tlooz	Datum: 2016-02-17
Plan-Nr.: 763-OR, zur Aufstellung, Amt 05-Iso-2016-02-17 z.B.			