

Kostenrahmen Ersatzneubau Obere Lichtenplatzer Straße, Wuppertal							
KG	LB	Pos. Beschreibung / Kommentar	Menge Einh.	EP (EUR netto)	GP - Pos (EUR netto)	GP - KE (EUR netto)	GP - KE (EUR brutto)
100		GRUNDSTÜCK	0,00	0	0	0	0
200		HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN	1,00			125.000	148.750
		Abbruch Bestand	1,00 psch	100.000	100.000		
		Erschließung	1,00 psch	25.000	25.000		
300		BAUWERK - KONSTRUKTIONEN				3.018.000	3.591.420
		Sockelgeschoss	912 m²	618 €	583.160		
		Erdgeschoss	1.417 m²	618 €	874.689		
		1. Obergeschoss	1.343 m²	618 €	828.994		
		2. Obergeschoss	1.216 m²	618 €	750.880		
400		BAUWERK - TECHN. ANLAGEN				1.620.000	1.927.800
		Sockelgeschoss	912 m²	333 €	303.240		
		Erdgeschoss	1.417 m²	333 €	470.986		
		1. Obergeschoss	1.343 m²	333 €	446.381		
		2. Obergeschoss	1.216 m²	333 €	404.320		
500		AUSSENANLAGEN				183.500	218.365
		Herrichten	3.500,00 m²	25,00	87.500		
		Zufahrt/Wege/Stellplätze	800,0 m²	90	72.000		
		Grünflächen	800,0 m²	40	24.000		
600		AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE (teilw. vorhanden)	80,00	5.500	440.000	440.000	523.600
700		BAUNESENKOSTEN	23%	d. KG 3+4	1.066.740	1.067.000	1.269.730
Summe KG 100 - 700, netto						6.453.500	
Summe KG 100 - 700, brutto							7.679.665

Summe KG 300 + 400 + 700

6.788.950

Kennzahlen (gerundet)

Pflege Summe KG 200-700, brutto
80 Plätze
Kosten / Platz; KG 200-700

netto
6.453.500

brutto
7.679.665

95.996

*Die Kostenermittlung betrifft die aus der erweiterten Planungsstudie vom 17.10.2016 hervorgehenden Maßnahmen. Die Kosten wurden über Flächenkennwerte auf Grundlage des BKI sowie vergleichbaren eigenen Projekten ermittelt. Bei der Ermittlung der Kosten wurde von durchschnittlich tragfähigem Baugrund ausgegangen sowie von Baufreiheit hinsichtlich Versorgungsleitungen. Über den Baugrund sowie die Höhenlage liegen noch nicht ausreichend Informationen vor, zusätzliche Kosten die hierdurch entstehen, können zum derzeitigen Planungsstand daher noch nicht berücksichtigt werden. Die Beseitigung ggf. vorhandener Schadstoffe wurde nicht berücksichtigt.