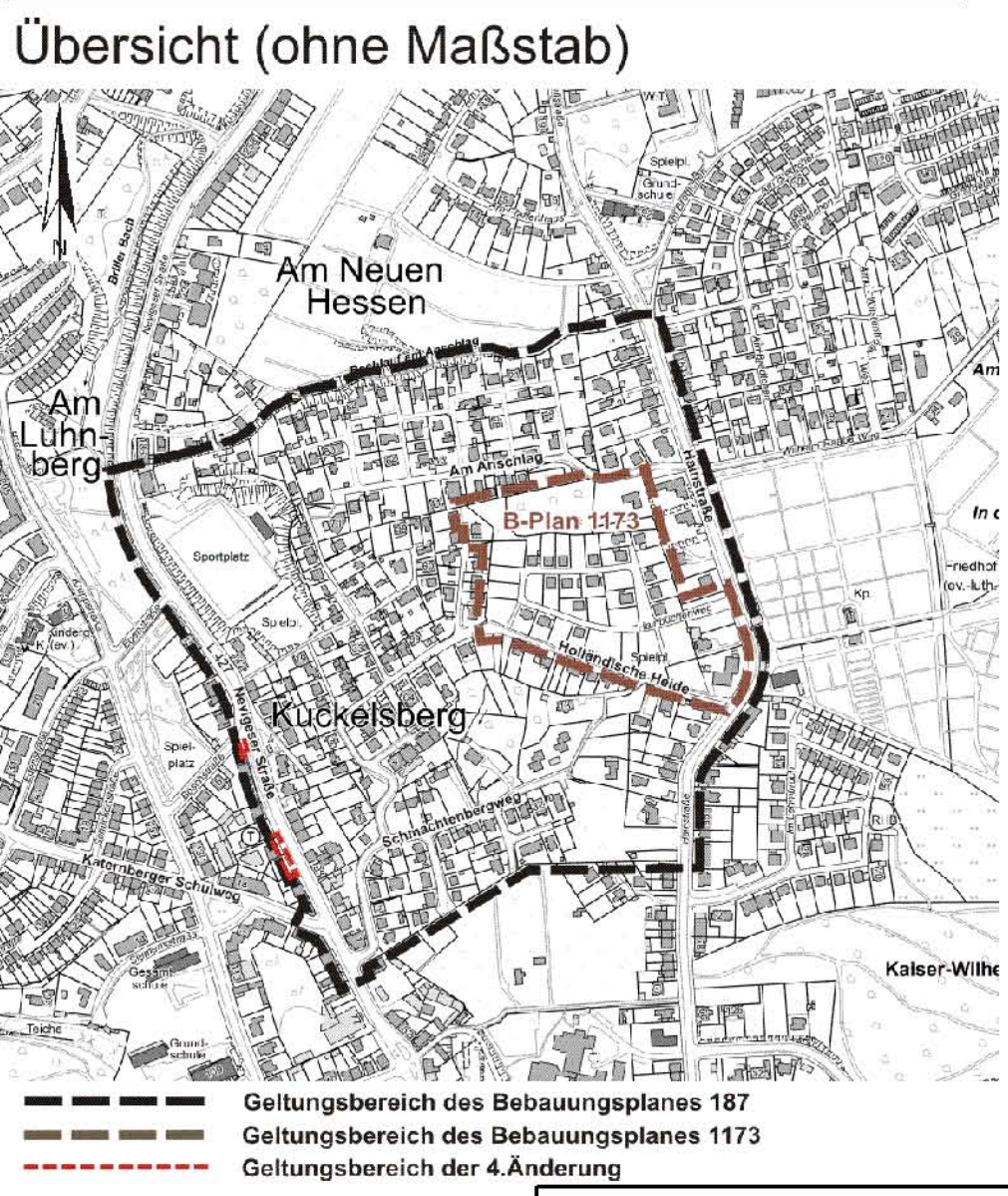
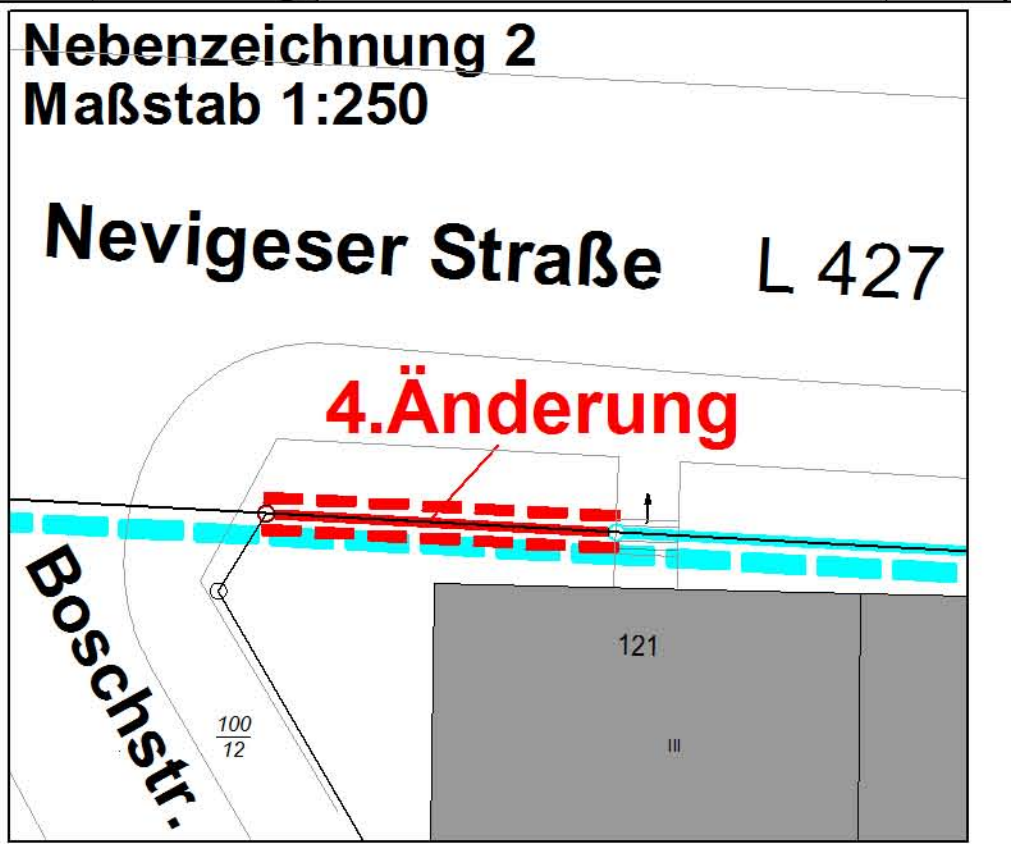
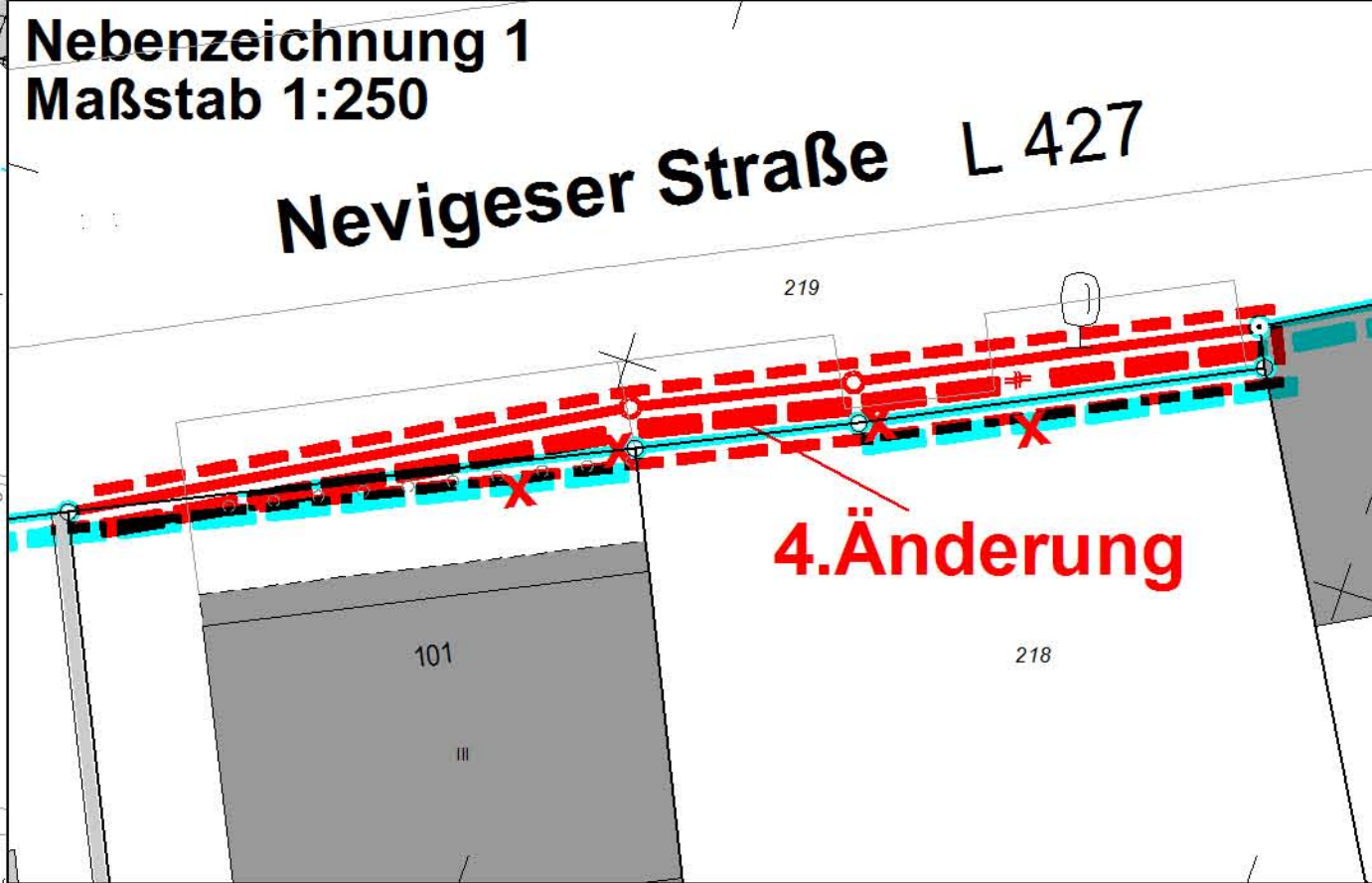


- RECHTSGRUNDLAGEN**
siehe vorausgesetzte Planverfahren
Das Planungsverfahren ist mittels Zeichnung, Schrift und Text eingetragen. Die einem Ratsbeschluss bzw. Verfahrensschritt zuzurechnenden Eintragungen sind in einer Farbe nachzuweisen.
Der in Schwarz eingetragene Bestand (Kataster, Topographie) ist entsprechend dem ALKIS-Signaturverzeichnis NRW gemäß der Geoinformations-NRW dargestellt.
- 1.0 BAUFÄCHEN**
Art der baulichen Nutzung (§ 1 (1-3) BauNVO) (§ 9(1) BBauG)
WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
Maß der baulichen Nutzung (§§ 9(1)1a BBauG sowie 16 und 17 BauNVO) (§ 9(1)1 BBauG)
III Zahl der Vollgeschosse (§§ 9(1)1a BBauG sowie 16, 17 und 18 BauNVO)
0,3 Grundflächenzahl (§§ 9(1)1a BBauG sowie 16, 17 und 18 BauNVO)
Die Zahl der Vollgeschosse ist als Höchstgrenze anzunehmen.
Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche (§§ 9(1)1a BBauG sowie 22 und 23 BauNVO) (§ 9(1)2 BBauG)
Offene Bauweise (§ 22(2) BauNVO)
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22(2) BauNVO)
Baulinie (§ 23(1) und 2 BauNVO)
Baugrenze (§ 23(1) und 3) BauNVO
- 2.0 Verkehrsfächen**
Straßenbegrenzungslinie (§ 19(3) BauNVO n.F.)
- 3.0 Grünflächen**
Grünfläche (§ 9(1)8 BBauG) Parkanlage (§ 9(1)15 BBauG)
Sportplatz (§ 9(1)8 BBauG) öffentlich (§ 9(1)15 BBauG)
- 4.0 Sonstige Festsetzungen**
Begrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten (§ 16(4) BauNVO)
Begrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9(5) BBauG) (§ 9(7) BBauG)
- 5.0** —
6.0 —
7.0 —
8.0 —
9.0 —
10.0 —
11.0 —
12.0 —
13.0 —
14.0 —
15.0 —
16.0 —
17.0 —
18.0 —
19.0 —
20.0 —
21.0 —
22.0 —
23.0 —
24.0 —
25.0 —
26.0 —
27.0 —
28.0 —
29.0 —
30.0 —
- Hinzukommende Planzeichen**
Bauweise (§ 9(1)2 BBauG)
offene Bauweise (§ 22(2) BauNVO)
Grünflächen (§ 9(1)15 BBauG)
Spielplatz - Spielbereich B (Nr. 2, 12 Spielflächen) (§ 9(1)15 BBauG)
Spielplatz - Spielbereich C (Nr. 2, 13 Spielflächen) (§ 9(1)15 BBauG)
- 10.0 Flächen für die Erhaltung und für die Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern** (§ 9(1)25a und b BBauG)
zu erhaltender Einzelbaum
Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9(1)25a BBauG)
Fläche für die Erhaltung und für die Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9(1)25a und b BBauG)
- 11.0 Nachrichtliche Übernahmen** (§ 9(6) BBauG)
11.1 Beachtung des Unterhaltungsstreifens
Der Schutz der Gewässer erfolgt auf der Grundlage des Wasserhaushaltsgesetzes. Die Beschränkung der Topographie (Bestand) eingetragen. Innerhalb der Grünflächen sind die Unterhaltungsstreifen als Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, festgesetzt (§ 9(1)10 BBauG). Innerhalb der Grünflächen sind die Unterhaltungsstreifen als nicht überbaubare Grundstücksflächen mit den Ausschlüssen wie in Nr. 10, Nr. 15.0 definiert, festgesetzt.
- 12.0** —
13.0 —
14.0 —
15.0 —
16.0 —
17.0 —
18.0 —
19.0 —
20.0 —
21.0 —
22.0 —
23.0 —
24.0 —
25.0 —
26.0 —
27.0 —
28.0 —
29.0 —
30.0 —
- Hinweis:** Die Änderung oder Beseitigung von vorhandenen Brunnen bedarf einer wasserrechtlichen Erlaubnis. Die Brunnen (Br.) sind als Bestand eingetragen.
Die Kanäle sind hinweislich eingetragen.
TH = maximale Traufhöhe, gemessen in Metern über vorhandenem, im Plan durch Höhenlinien bestimmten Gelände (§ 16(3) BauNVO). Die Höhenlinien sind zugleich als Geländehöhe festgesetzt (§ 9(2) BBauG). Geländeveränderungen sind bis zu +1 m zulässig. Die maximale Traufhöhe bezieht sich dann auf diese neue Geländehöhe.

31.0 RECHTSGRUNDLAGEN für die 4. Änderung
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Asylverfahrensbeschleunigungsgesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722), Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.08.2013 (BGBl. I S. 1548), Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch den Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), Landeswassergesetz (LWG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NRW. S. 926), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes am 08.07.2016 (GV. NRW. S. 559).

32.0 HINZUKOMMENDE PLANZEICHEN
Das Maß gilt nur an der im Plan angegebenen Stelle
Die Linien verlaufen parallel zueinander
Eine planungsgerechte Linie fällt mit einer anderen zusammen. Die Begrenzung (nicht legerichtig) ist mit einem Pfeil gekennzeichnet.
Parallelzeichen



Pkt.-Nr.	Rechtswert	Hochwert
1	32369460,74	5681933,67
2	32369466,66	5682012,97
3	32369466,66	5681957,72
4	32369466,66	5681957,72
5	32369466,66	5681957,72
6	32369466,66	5681957,72
7	32369466,66	5681957,72
8	32369466,66	5681957,72
9	32369466,66	5681957,72
10	32369466,66	5681957,72
11	32369466,66	5681957,72
12	32369466,66	5681957,72
13	32369466,66	5681957,72
14	32369466,66	5681957,72
15	32369466,66	5681957,72
16	32369466,66	5681957,72
17	32369466,66	5681957,72

4. Änderung
Deckblatt B
187

Auf die Darstellung der im Urplan in schwarz eingetragenen Bestandsgeländehöhen wurde aufgrund der bereits erfolgten Baumaßnahmen verzichtet.

Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss

Die Planunterlagen i. S. d. § 1 PlanZV hat den Stand vom September 2016. Der Oberbürgermeister Resort Vermessung, Katasteramt Wuppertal, den Ressortleiter	Die blauen Eintragungen entsprechen dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 187, zuletzt bekanntgegeben am 17.06.1992. Der Oberbürgermeister Resort Vermessung, Katasteramt und Geodaten Wuppertal, den Ressortleiter	Entworfen im September 2016 Der Oberbürgermeister Resort Vermessung, Katasteramt und Geodaten Wuppertal, den Ressortleiter	Die städtebauliche Planung ist gemäß § 2 PlanZV festgelegt. Der Oberbürgermeister Resort Vermessung, Katasteramt und Geodaten Wuppertal, den Ressortleiter
--	---	--	--

Maßstab: 1 : 1000 0 m 10 m 20 m 30 m Kartengrundlage: Liegenschaftskarte/ Stadtgrundkarte Lage im Stadtplan: 36882, 36981 36982 Am Anschlag Bebauungsplan 187	Parametereinstellung: UTM Maßstabsreduktion: 0,9996 Maßstabsreduktion vor Ort: 0,99977024 Streckenreduktion: -2,3 cm auf 100 m mittlerer Rechtswert: 369,350 km Erdradius: 6383 km mittlere ellip. Höhe: 250,00 m Lagefestpunktfeld: ETRS 89 / UTM Höhenfestpunktfeld: NN-Höhen
---	---