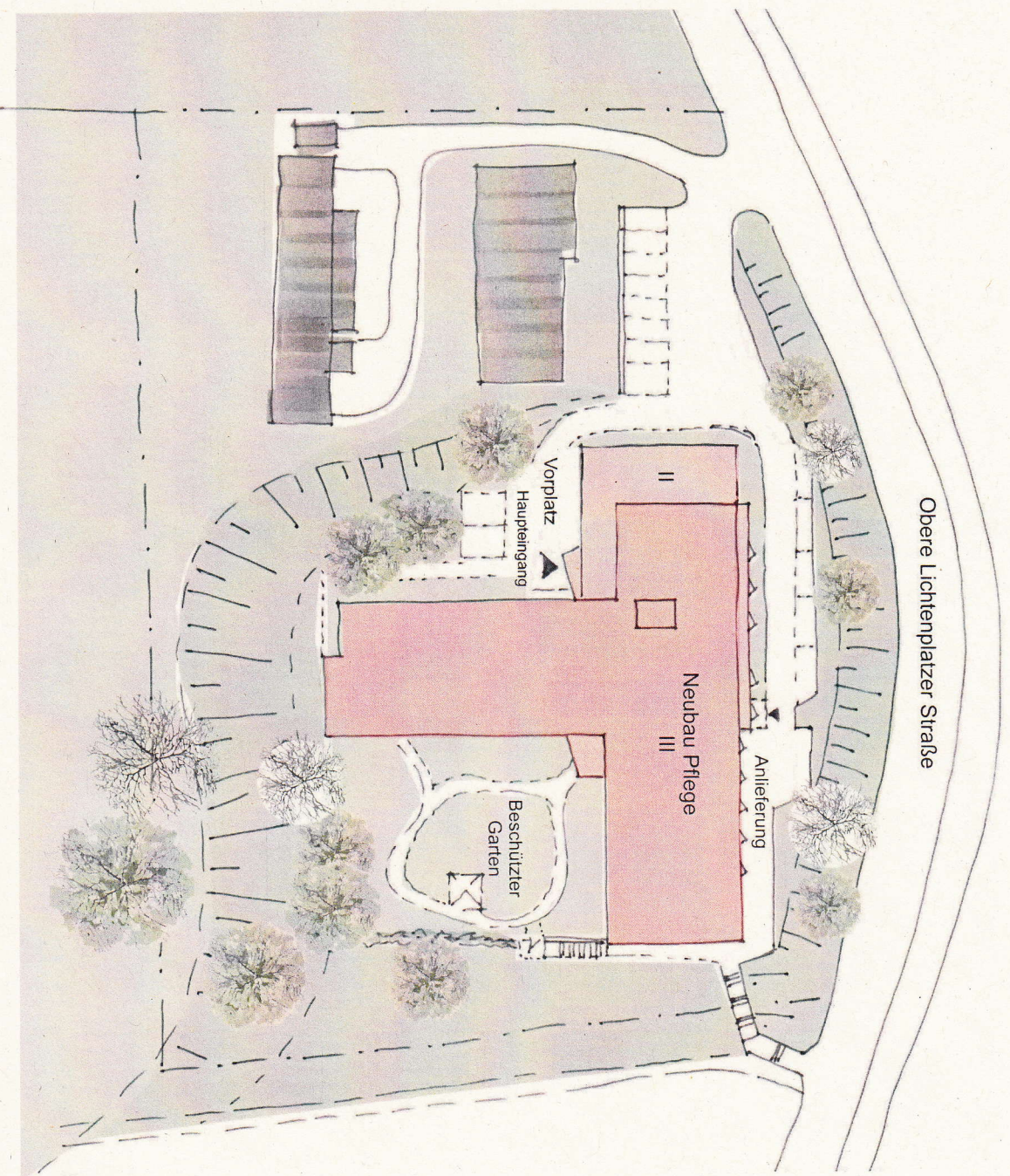




Konzeption

Die Konzeption sieht ein im Grundriss „T“-förmiges Gebäude mit zwei bis drei Geschossen und Teilunterkellerung (Sockelgeschoss) vor.

Das „T“ bildet einen Vorplatz mit Haupteingang nach Westen aus und einen beschützten Gartenbereich nach Osten.

Die Hanglage wird so genutzt, dass der Eingangsbereich, das EG und der Garten auf derzeitigem EG-Niveau liegen. Das Sockelgeschoss ist nach Norden niveaugleich mit dem Gelände, so dass hier Räume mit Tageslicht versorgt werden können.

Die Zufahrt mit Stellplätzen bleibt erhalten. Die Zufahrt zur Anlieferung verläuft parallel zum Gebäude im Norden.

Die Konzeption der Etagen wird nachfolgend näher erläutert.

Es sind 3 Wohnbereiche mit Untergliederung in je 2 bis 3 Wohngruppen geplant, für insgesamt 80 Bewohner. Es sind ausschließlich Einzelzimmer mit Individualbad geplant.

Die Raum- und Flächenkonzeption erfolgt im Übrigen gemäß den Vorgaben GEPA / GEPA DVO. Die Einrichtung ist in allen Gemeinschaftsbereichen rollstuhlgerecht geplant. Nach

Vorgespräch mit dem Auftraggeber wurden die Zimmer zu ca. 50% rollstuhlgerecht und im übrigen mindestens barrierefrei gestaltet.



Planungsstudie
Ersatzneubau Seniorenpflegeeinrichtung
Obere Lichtenplatzer Straße, Wuppertal

Konzeption / Lageplan M. 1:500

soleo* GmbH 20.09.16