

Bericht	Geschäftsbereich	Bürgerbeteiligung, Recht, Beteiligungsmanagement, E-Government
	Ressort / Stadtbetrieb	300.2 Beteiligungsmanagement
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Sarah Gehlen +49 202 563 5616 +49 202 563 4742 sarah.gehlen@stadt.wuppertal.de
	Datum:	20.07.2016
	Drucks.-Nr.:	VO/0573/16 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
13.09.2016	Ausschuss für Finanzen, Beteiligungssteuerung und Betriebsausschuss WAW	Entgegennahme o. B.
Jahresabschluss 2015 der Technologiezentrum Wuppertal W-tec GmbH		

Grund der Vorlage

Jahresabschluss der Technologiezentrum Wuppertal W-tec GmbH

Beschlussvorschlag

Der vorgelegte Jahresabschluss der W-tec GmbH für das Geschäftsjahr 2015 -bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang und Lagebericht- wird ohne Beschluss entgegengenommen.

Einverständnisse

Entfällt

Unterschrift

Paschalis

Begründung

Mit Drucksache Nr. 2351/01 vom 17.01.2001 hat der Rat der Stadt beschlossen, die zu erwartenden Defizite des Technologiezentrums für die Dauer von 15 Jahren auszugleichen, um den Landeszuschuss für die Reorganisation der W-tec sicherzustellen. Die Jahresabschlüsse der W-tec GmbH werden daher zur Information der Stadt Wuppertal über das Beteiligungsmanagement zur Verfügung gestellt.

Die Wirtschaftsprüfungs- / Steuerberatungsgesellschaft Dr. Grüber GmbH & Co. KG, Wuppertal, hat den Jahresabschluss 2015 der W-tec GmbH geprüft und am 17.05.2016 den uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt. Die Prüfung nach § 53 Haushaltsgrundsatzgesetz (HGrG) hat keine Beanstandungen ergeben.

1. Jahresabschluss

Die Bilanz der W-tec GmbH für das Geschäftsjahr 2015
schließt in Aktiva und Passiva mit 8.381.992,21 €
(Vorjahr: 8.199.432,32 €)

Die Gewinn- und Verlustrechnung weist einen
Jahresüberschuss in Höhe von 248.782,36 €
aus (Vorjahr: 158.022,78 €)

Der Jahresüberschuss soll in die Gewinnrücklage eingestellt werden.

2. Geschäftsverlauf

Im Geschäftsjahr 2015 zogen 55 Unternehmen aus dem W-tec aus (Vorjahr: 36) und 63 neu ein (Vorjahr: 95).

Die Netzwerkaktivitäten und Veranstaltungsangebote speziell für Gründerinnen und Gründer führen zu einer stetigen Zunahme der Zahl von neu angesiedelten Existenzgründer/innen im W-tec. Die Dynamik bei der Ansiedlung chinesischer Investoren ist zurückgegangen. Ursache ist die Änderung der Ansiedlungsstrategie – es wird mehr auf Qualität der Investoren geachtet. 24 chinesische Unternehmen sind im Laufe des Jahres ausgezogen (Vorjahr: 9) und 25 chinesische neu zugezogen, so dass zum Bilanzstichtag 56 chinesische Unternehmen ihren Sitz im W-tec hatten (Vorjahr: 55). Nach dem starken Wachstum des Vorjahres (von 186 auf 248 ansässige Firmen) stand das Jahr 2015 im Zeichen der Konsolidierung auf hohem Niveau. Im Berichtsjahr ist die Zahl der Firmen nur noch leicht von 248 auf 256 gestiegen.

Von 20.082 qm bewirtschafteter Fläche stehen 16.210 qm Büro-, Labor und Lagerfläche zur Vermietung zur Verfügung. Der Rest sind vor allem Seminar- und Besprechungsräume, Hausanschluss- und Technikräume sowie selbstgenutzte Büros und Lagerflächen. Im Dezember 2015 waren 13.392 qm vermietet, das rd. 85,9 % (Vj: 83,6 %) entspricht.

Das Geschäftsjahr 2015 schließt mit einem Jahresüberschuss in Höhe von rd. 249 T€ (Vorjahr: rd. 158 T€) ab. Diese Verbesserung des Jahresergebnis resultiert im Wesentlichen aus der Steigerung der Umsatzerlöse (Mieterlöse) um rd. 130 T€.

Die Bilanzsumme hat sich im Vergleich zum Vorjahr um rd. 180 T€ verbessert. Auf der Passivseite ist dies im Wesentlichen auf das positive Jahresergebnis zurückzuführen. Die Steigerung auf der Aktivseite ist vorrangig auf die Zunahme des Umlaufvermögens zurückzuführen.

Der Bericht des Wirtschaftsprüfers kann beim Beteiligungsmanagement eingesehen werden.

Demografie-Check

Entfällt

Anlagen

Anlage 01 – Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang, Lagebericht