Flächenpool NRW
Fritz-Vomfelde-Straße 10
40547 Düsseldorf
info@nrw-flaechenpool.de
www.nrw-flaechenpool.de

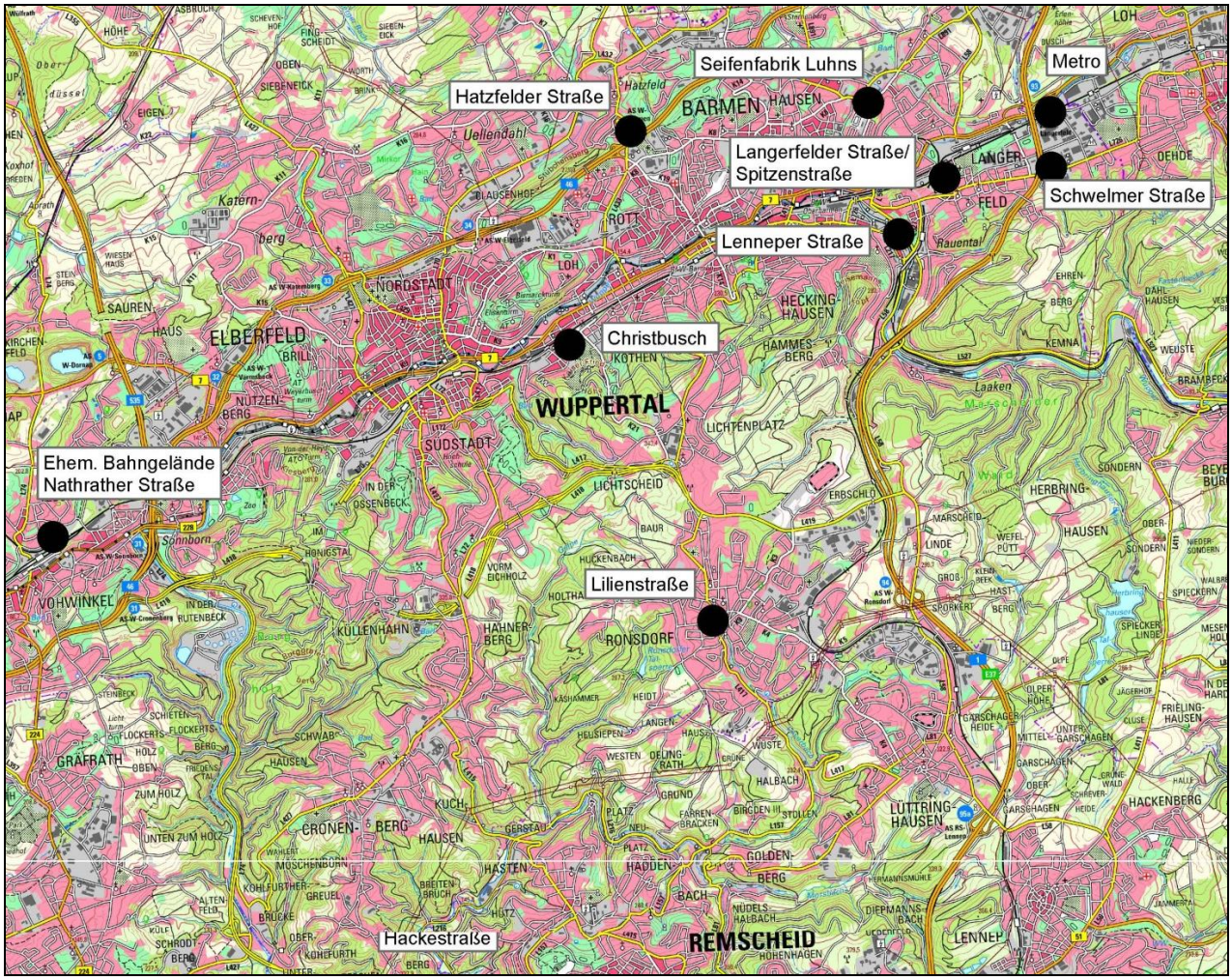
Ansprechpartner:
Barbara Eickelkamp
Tel.: (02 01) 74 766 –14
E-Mail: barbara.eickelkamp
@nrw-flaechenpool.de

01.06.2016

Sachstand Flächenpool NRW in Wuppertal

für die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen

am 23. Juni 2016



Flächenpool NRW, Standortübersicht Wuppertal

FLÄCHEN POOL NRW

Die Stadt Wuppertal hat sich 2014 erfolgreich für die Aufnahme im Flächenpool NRW beworben.

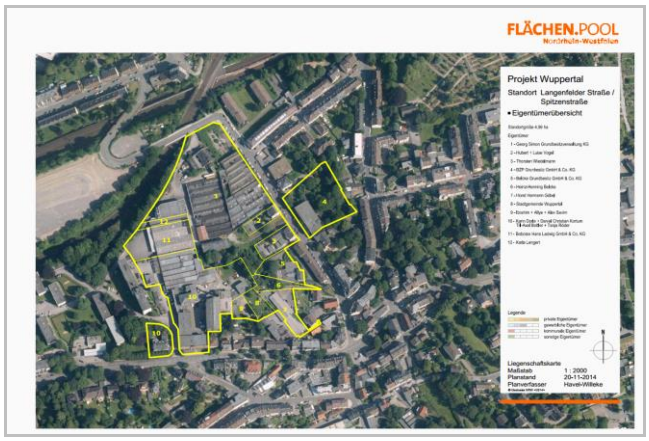
Anzahl der angemeldeten Standorte: 10
Fläche insgesamt: rd. 28 ha

Status quo	Standortprognose*
Hatzfelder Straße: 2 ha, bis März 2016 Verfahrenspause wg. Eigentümerwechsel, aktuell erneute Eigentümeransprache durch FP; Zielnutzung: Gewerbe/Dienstleistung	
Luhns Seifenfabrik: 2 ha, Kontaktaufnahme mit dem Eigentümer bislang gescheitert; Zielnutzung: Dienstleistung/Wohnen	

*Der Schieberegler gibt die aktuelle Einschätzung zur Reaktivierbarkeit des Standortes wieder, wobei die Gründe für die Einschätzung variieren (Wirtschaftlichkeit des Projektes, Mitwirkungsbereitschaft des Eigentümers etc.). „Gelb“ werden Standorte gekennzeichnet, deren Entwicklung noch nicht einzuschätzen ist, weil z.B. die Eigentümer noch nicht angesprochen werden konnten.

FLÄCHEN POOL NRW

Langerfelder Straße/Spitzenstraße: 4,6 ha, aufgrund Eigentumswechsel aktuell kein weiterer Handlungsbedarf für FP; Zielnutzung: Wohnen

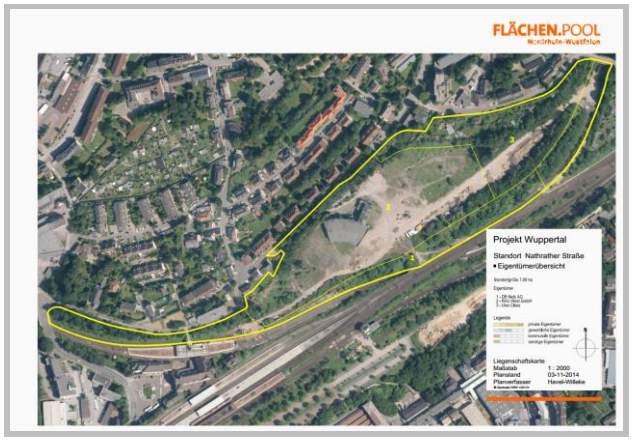


Ehem. Metro: 2,4 ha, aktuell kein Handlungsbedarf für den FP, der Eigentümer hat einen Makler eingeschaltet, die vorgesehene Folgenutzung ist mit der Stadt abgestimmt, Zielnutzung: Gewerbe/Großhandel

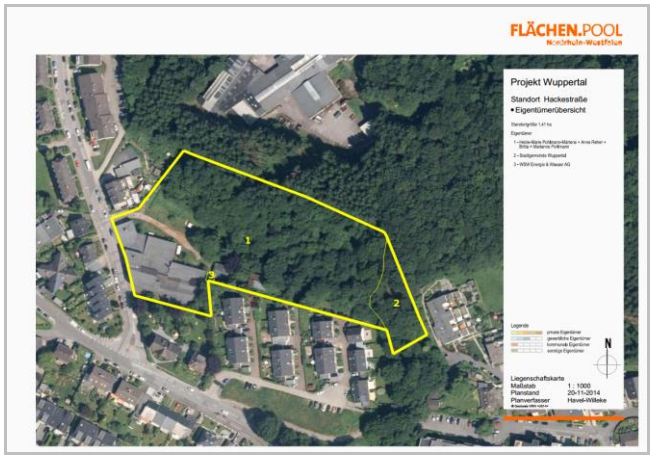
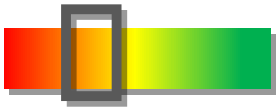
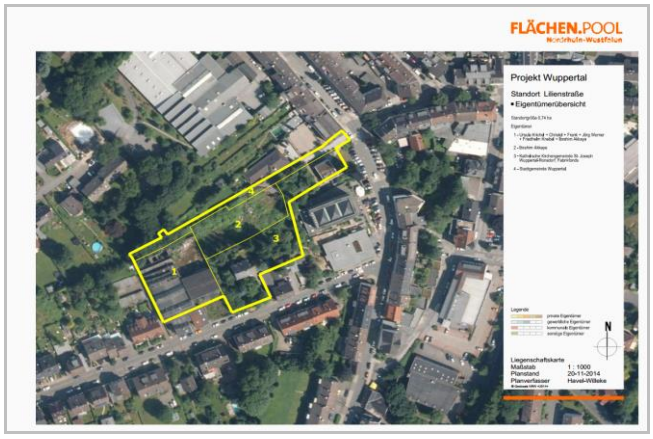
*Der Schieberegler gibt die aktuelle Einschätzung zur Reaktivierbarkeit des Standortes wieder, wobei die Gründe für die Einschätzung variieren (Wirtschaftlichkeit des Projektes, Mitwirkungsbereitschaft des Eigentümers etc.). „Gelb“ werden Standorte gekennzeichnet, deren Entwicklung noch nicht einzuschätzen ist, weil z.B. die Eigentümer noch nicht angesprochen werden konnten.

Schwelmer Straße: 3 ha, der Standort wird in Teilen noch dauerhaft durch Eigentümer genutzt, aktuell hat der Eigentümer darüber informiert, das gesamte Objekt wieder selbst zu nutzen mit Ausnahme des an der Schwelmer Straße gelegenen Bürogebäudes; Zielnutzung: Gewerbe/DL (Abb. nächste Seite)

Nathrather Straße: 7,8 ha, mit beiden relevanten Eigentümern wurden Kooperationsvereinbarungen geschlossen und u.a. die für einen Projektfortschritt erforderliche Kooperation untereinander vereinbart; aktuell ist unklar, ob die bisher vorgesehene Auffüllung des Geländes umgesetzt werden kann. Zielnutzung: Wohnen



*Der Schieberegler gibt die aktuelle Einschätzung zur Reaktivierbarkeit des Standortes wieder, wobei die Gründe für die Einschätzung variieren (Wirtschaftlichkeit des Projektes, Mitwirkungsbereitschaft des Eigentümers etc.). „Gelb“ werden Standorte gekennzeichnet, deren Entwicklung noch nicht einzuschätzen ist, weil z.B. die Eigentümer noch nicht angesprochen werden konnten.

Hackestraße: 1,4 ha, Eigentümerin versucht seit Jahren erfolglos, den brachgefallenen Standort zu vermarkten, hat aber kein Interesse an der Unterstützung des FP; Zielnutzung: Gewerbe und Wohnen (MI) 	
Lilienstraße: 0,2 ha, Eigentümer ist nach mehrfacher Ansprache durch FP und Stadt tätig geworden und hat Abriss- und Bauantrag gestellt, kein weiterer Handlungsbedarf für den FP; Zielnutzung: Wohnen 	

*Der Schieberegler gibt die aktuelle Einschätzung zur Reaktivierbarkeit des Standortes wieder, wobei die Gründe für die Einschätzung variieren (Wirtschaftlichkeit des Projektes, Mitwirkungsbereitschaft des Eigentümers etc.). „Gelb“ werden Standorte gekennzeichnet, deren Entwicklung noch nicht einzuschätzen ist, weil z.B. die Eigentümer noch nicht angesprochen werden konnten.

FLÄCHEN POOL NRW

Lenneper Straße: 1,6 ha, verschiedene Einzelstandorte; davon werden aktuell 2 Standorte als Flüchtlingsunterkünfte (1 kommunale Einrichtung, 1 Landeseinrichtung) genutzt/vorbereitet; für 2 weitere Standorte sind den Eigentümern Kooperationsvereinbarungen angeboten worden, Rückmeldung steht aus; Zielnutzung: Gewerbe (Abb. nächste Seite)

Witte/Christbusch: 0,4 ha, durch die Tätigkeit des FP konnte ein Eigentumswechsel herbeigeführt werden, neuer Eigentümer wird die Bestandsimmobilie sichern, sanieren und umbauen; der Flächenpool hat hier u.a. einen Kaufvertrag mit entsprechenden Verpflichtungen des neuen Eigentümers erstellt und moderiert; Zielnutzung: Dienstleistung/Wohnen

*Der Schieberegler gibt die aktuelle Einschätzung zur Reaktivierbarkeit des Standortes wieder, wobei die Gründe für die Einschätzung variieren (Wirtschaftlichkeit des Projektes, Mitwirkungsbereitschaft des Eigentümers etc.). „Gelb“ werden Standorte gekennzeichnet, deren Entwicklung noch nicht einzuschätzen ist, weil z.B. die Eigentümer noch nicht angesprochen werden konnten.