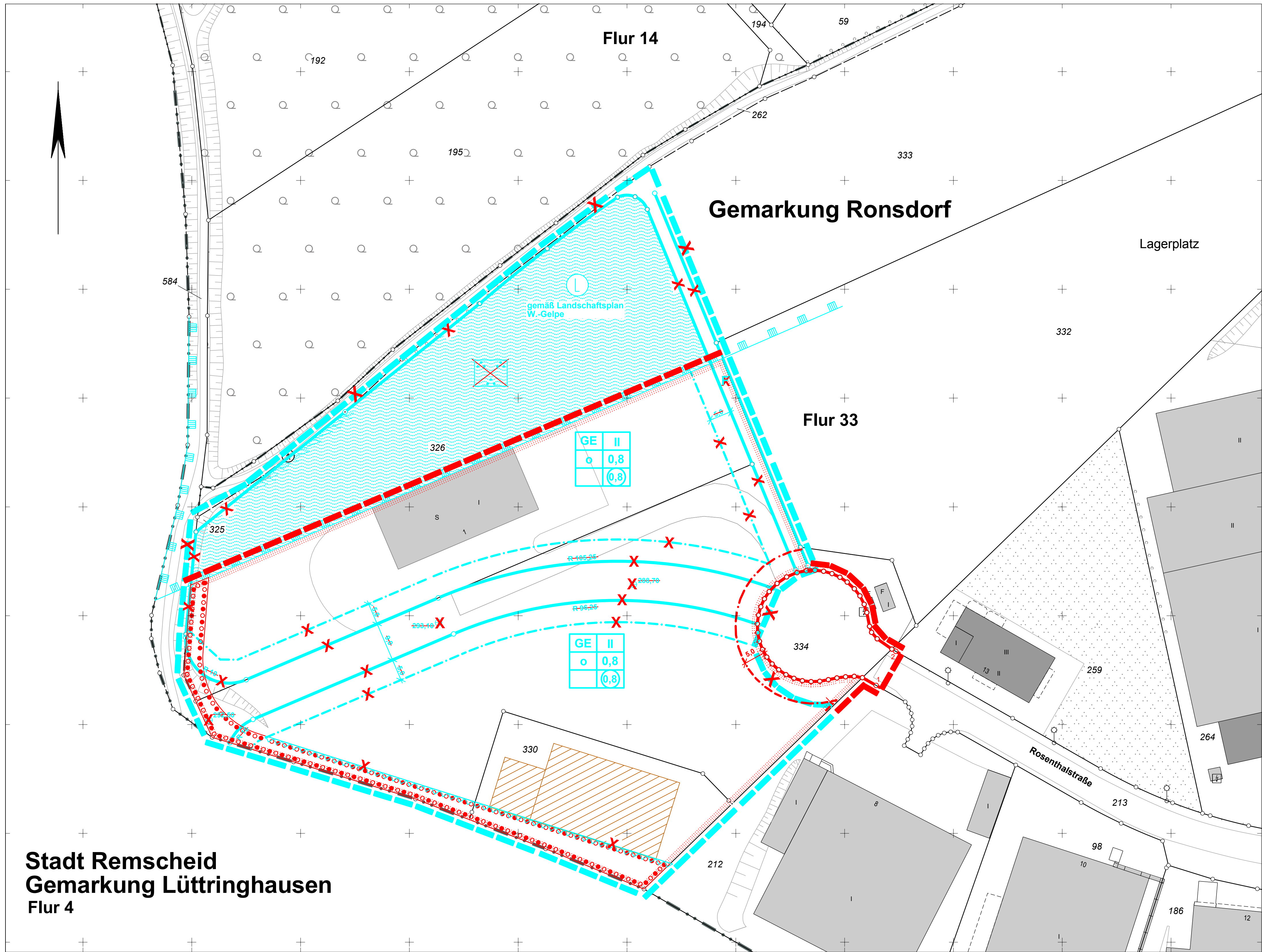
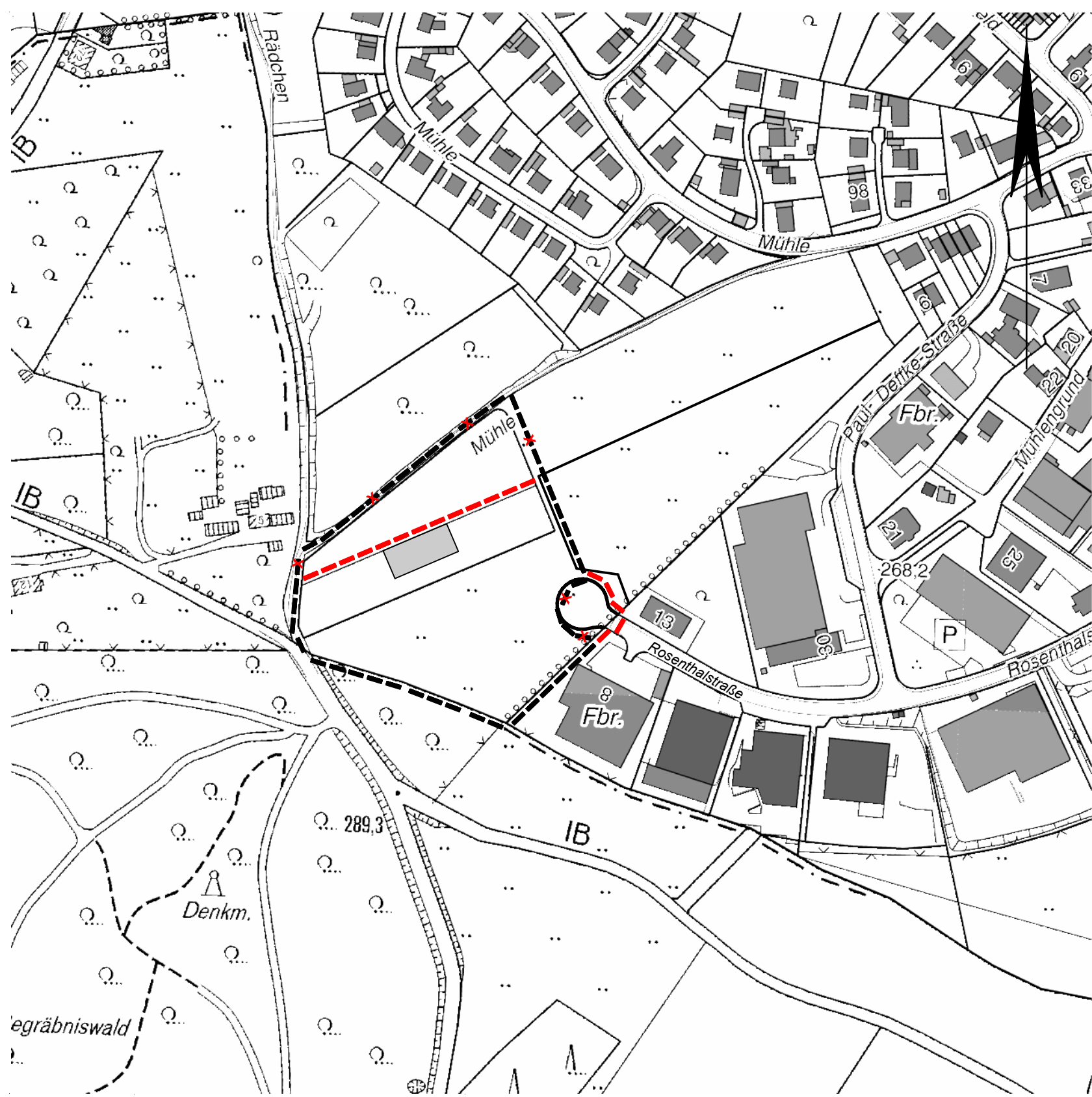




Übersicht 1:2500



Koordinatenverzeichnis (ETRS89)

Pkt.-Nr.	Rechtswert	Hochwert
1	32374207.25	5675058.99
2	32374211.75	5675066.83

11.0 Fläche mit Bindungen für Bepflanzungen

Die Fläche mit Bindungen für Anpflanzungen ist mit einer Auswahl aus Bäumen und Sträuchern aus der Pflanzliste zu bepflanzen und dauerhaft zu pflegen. (§ 9 Abs. 1 Pkt. 25 a und b BauGB)

12.0 Pflanzliste:

Bäume 3. Ordnung
Malus sylvestris, Wildapfel
Prunus padus, Traubenkirsche
Sorbus aria, Mehlbeere

Sträucher
Amelanchier ovalis, Gemeine Felsenbirne
Berberis vulgaris, Berberitze
Cornus mas, Kornelkirsche
Cornus sanguinea, Blutheidekraut
Corylus avellana, Hasel
Euonymus europaeus, Pfaffenhütchen (giftig)
Ilex aquifolium, Stechpalme (giftig)
Ligustrum vulgare, Liguster (giftig)
Lonicera xylosteum, Heckenkirsche (giftig)
Prunus spinosa, Schlehe
Rhamnus catharticus, Kreuzdorn (giftig)
Rhamnus frangula, Faulbaum (giftig)
Rosa canina, Ackerrose
Rosa rubiginosa, Zaubrose
Rosa tomentosa, Filzrose
Salix aurita, Ohrchenweide
Salix caprea, Salweide
Salix cinerea, Aschweide
Salix fragilis, Knackweide
Salix purpurea, Purpurweide
Salix triandra, Mandelweide
Salix viminalis, Korbweide
Sambucus nigra, Schwarzer Holunder
Sambucus racemosa, Traubenholunder
Viturnum opulus, Schneeball (giftig)

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetz (BauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.06.1990 (BGBl. I S. 3411), Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237), Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch den Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), Bauordnung (BauO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.01.1970 (GV NW S. 96).

BESTANDSPLAN

Der in Schwarz eingetragene Bestand (Kataster u. Topographie) ist entsprechend dem ALKIS-Signalkatalog NRW gemäß der Geoinfok NW dargestellt.

1.0 BAUFLÄCHEN

1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9(1) BauGB) (§ 9(1) BauGB)
GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) (§ 8 BauNVO n.F.)

1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9(1) BauGB) (§ 9(1) BauGB)
II Zahl der Vollgeschosse (§ 16, 18 BauNVO) (§ 16(4), 20(1) BauNVO n.F.)

0,8 Grundflächenzahl (§ 16, 17 und 18 BauNVO) (§ 19 BauNVO n.F.)
0,8 Geschossflächenzahl (§ 16, 17 und 18 BauNVO) (§ 20 BauNVO n.F.)

Die Zahl der Vollgeschosse ist als Höchstgrenze festgesetzt (§ 16(4) BauNVO) (§ 16(4) BauNVO n.F.)

Ausweisungsbereich, die Eintragungen gelten für das gesamte Baugebiet

1.3 Bauweise (§ 9(1) BauGB) (§ 9(1) BauGB)
o offene Bauweise (§ 22(2) BauNVO n.F.)

1.4 Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9(1) BauGB) (§ 9(1) BauGB)
die überbaubare Grundstücksfläche ist die Fläche, die nach den Bestimmungen des BauGB (§ 23(3) BauNVO n.F.)

baulich überbaubar ist (§ 23(3) BauNVO n.F.)

Die nicht überbaubare Grundstücksfläche und die nicht bebauten Teile der überbaubaren Grundstücksflächen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten (§ 10(1) BauNVO)

1.5 Nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9(1) BauGB) (§ 9(1) BauGB)
Stellplätze und Garagen sind in der nicht überbaubaren Grundstücksfläche nicht zulässig. Nebenanlagen im Sinne des § 14(1) BauNVO und bauliche Anlagen nach Landesrecht sind nur unterhalb zulässig (§ 23(5) BauNVO)

Vorgabe der baulichen Nutzung (§ 9(1) BauGB) (§ 9(1) BauGB)

2.0 VERKEHRSFLÄCHEN
Straßenverkehr (§ 9(1) BauGB) (§ 9(1) BauGB)

— Straßenbegrenzungslinie (§ 10(3) BauNVO) (§ 19(3) BauNVO n.F.)

— Fußweg

3.0 GRÜNLÄCHEN
Parkanlagen (§ 9(1) BauGB) (§ 9(1) BauGB)

— Öffentliche Grünanlagen

4.0 GRENZEN
— Grenze der baulichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

— Grenzlinie (§ 9(7) BauGB)

5.0 NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
Nach anderen gesetzlichen Vorschriften getroffene Festsetzungen (§ 9(6) BauGB)

— Umgrenzung der Fläche, die dem Landschaftsschutz unterliegt

— Dem Landschaftsschutz unterliegende Fläche

6.0

7.0

8.0

Rechtsgrundlagen für die 1. Änderung

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.06.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Asylverfahrensbeschleunigungsgesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722), Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1546), Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch den Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), Landeswassergesetz (LWG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.08.1995 (GV NRW S. 526), zuletzt geändert am 05.03.2013 (GV NRW S. 133).

9.0 Hinzukommende Planzeichen

— Umgrenzung von Flächen mit Bindung für die Erhaltung sowie für Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9(1) 25a+b BauGB)

— Abgrenzung der Baugebiete von den Flächen, für die eine andere Nutzung festgesetzt ist

10.0 Festsetzung:

Für den gesamten Geltungsbereich gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der unter der Nr. 8.6 genannten Fassung.

1. Änderung

Deckblatt A

366

Offenlegungsbeschluss

Die Planunterlage i. S. d. § 1 PlanZV hat den Stand vom Oktober 2015.
Der Oberbürgermeister
Ressort Vermessung, Katasteramt
und Geodaten
Wuppertal, den
i.A.
Ressortleiter

Die blauen Eintragungen entsprechen dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 366, zuletzt bekanntgemacht am 25.08.1972.
Der Oberbürgermeister
Ressort Vermessung, Katasteramt
und Geodaten
Wuppertal, den
i.A.
Ressortleiter

Entworfen im September 2015
Der Oberbürgermeister
Ressort Bauen und Wohnen
Wuppertal, den
i.A.
Ressortleiter

Die städtebauliche Planung ist gemäß § 2 PlanZV festgelegt.
Der Oberbürgermeister
Ressort Vermessung, Katasteramt
und Geodaten
Wuppertal, den
i.A.
Ressortleiter

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (ASWiWBa) hat am 26.11.2014 für diesen Plan Nr. 366 die Aufstellung der Änderung (§ 9(8), 2(1) BauGB) beschlossen.
— Farbe der Eintragung
Wuppertal, den
Vorsitzender des ASWiWBa

Der Ausschuss Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (ASWiWBa) hat am 09.02.2015 für diesen Plan Nr. 366 die Aufstellung der Änderung (§ 9(8), 2(1) BauGB) beschlossen.
— Farbe der Eintragung
Wuppertal, den
Vorsitzender des ASWiWBa

Dieser Plan Nr. 366 ist vom 09.02.2015 bis zum 09.02.2015 öffentlich ausgelegt worden (§ 3(2) BauGB).
— Farbe der Eintragung
Ressort Bauen und Wohnen
Wuppertal, den
i.A.

Das in braun eingetragene Gebäude ist dem Lageplan des entsprechenden Bauantrages entnommen worden.

Maßstab: 1 : 500		Parameter-einstellung: UTM Maßstabsreduktion: 0.9996 Maßstabsreduktion vor Ort: 0.99975516 Streckenreduktion: -2,4 cm auf 100 m mittlerer Rechtswert: 374,145 km Erdradius: 6383 km mittlere ellip. Höhe: 250,00 m
		
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte/ Stadtgrundkarte	Lage im Stadtplan: 37475	Lagefestpunktfeld: ETRS 89 / UTM Höhenfestpunktfeld: NNH-Höhen
Mühle		
Bebauungsplan 366		