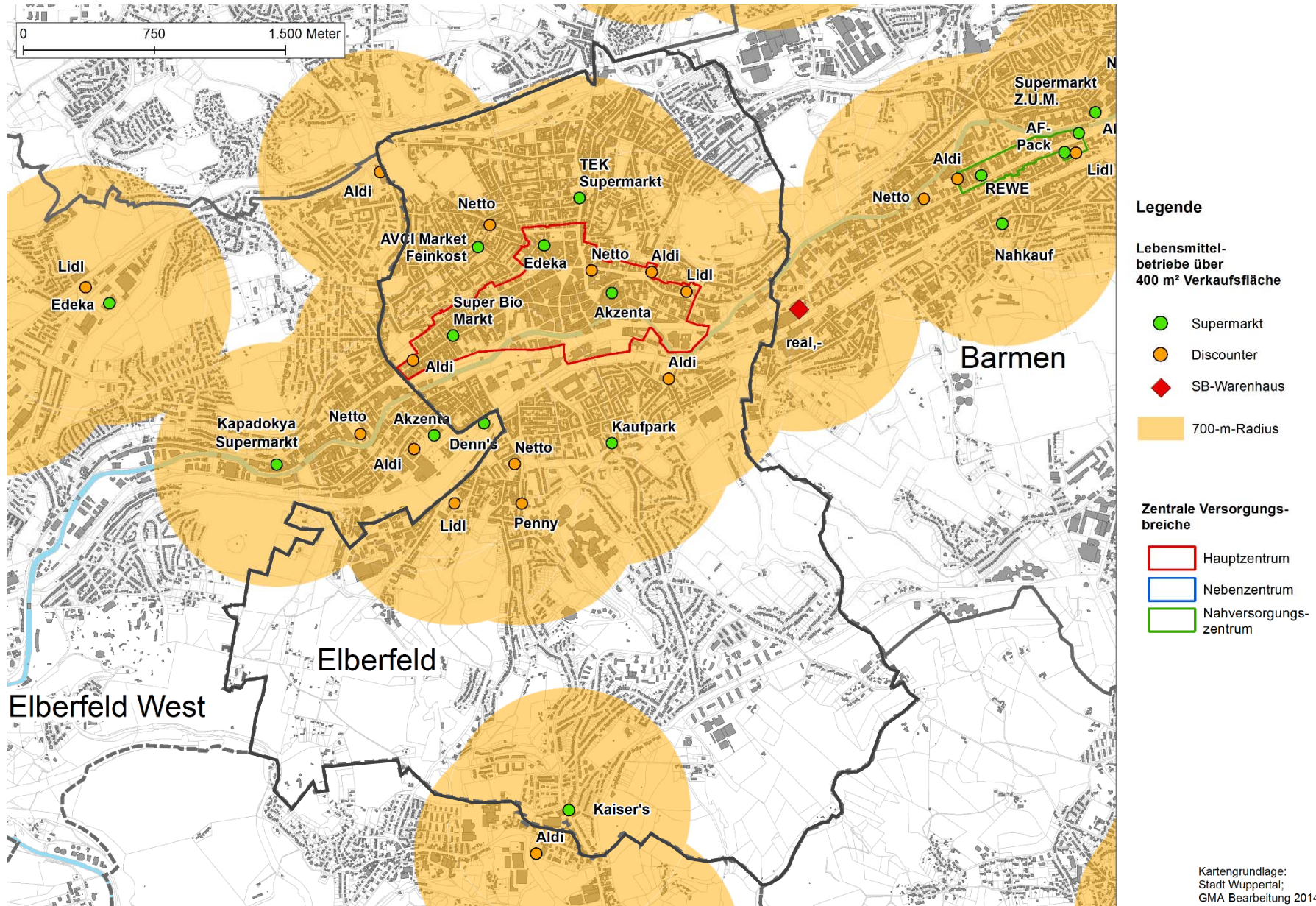


Übersicht 3: Bewertung der Nahversorgungssituation im Stadtbezirk Elberfeld

Stadtbezirk	Einwohner (Dez. 2013)	Lebensmittel- und Drogerieanbieter nach Größenklassen in m² und Lagekategorie			Bewertung der Versorgungssituation
		< 400	400 – 800	> 800	
Elberfeld	64.966	u. a. ▪ Kaiser's ▪ türkischer Supermärkte ▪ Reformhaus	▪ 3x Aldi (davon 2x im ZVB) ▪ Lidl ▪ 2x Netto (davon 1x im ZVB) ▪ Kaufpark ▪ Kaiser's (NVL Küllenhahn) ▪ Trinkgut ▪ Penny ▪ Bio-Markt ▪ türkischer Supermarkt ▪ dm Drogeriemarkt (3x im ZVB) ▪ Rossmann (2x im ZVB)	▪ Akzenta (ZVB) ▪ Edeka (ZVB) ▪ Lidl (ZVB) ▪ Rossmann (ZVB)	quantitativ: unterdurchschnittlich bei Nahrungs- und Genussmitteln, aufgrund überwiegend kleinflächigen Angebotsformen; bei Drogeriewaren deutlich überdurchschnittliche Ausstattung qualitativ: mehrheitlich zeitgemäße Marktauftritte der bestehenden Anbieter, ausgewogener Mix verschiedener Betriebstypen, allerdings ohne SB-Warenhaus; ergänzend Spezialanbieter (z. B. Kioske, Bäckereien, Metzgereien, türkische Lebensmittelmärkte) vorhanden räumlich: räumlicher Versorgungsschwerpunkt innerhalb des zentralen Versorgungsgebietes, gute räumliche Abdeckung, keine nennenswerten Versorgungslücken ➔ kein Handlungsbedarf bei Drogeriewaren, unter Berücksichtigung der hohen Mantelbevölkerung im Stadtbezirk Etablierung weiterer Anbieter / Optimierung bestehender Anbieter im Lebensmittelsegment darstellbar
GMA-Zusammenstellung 2014					

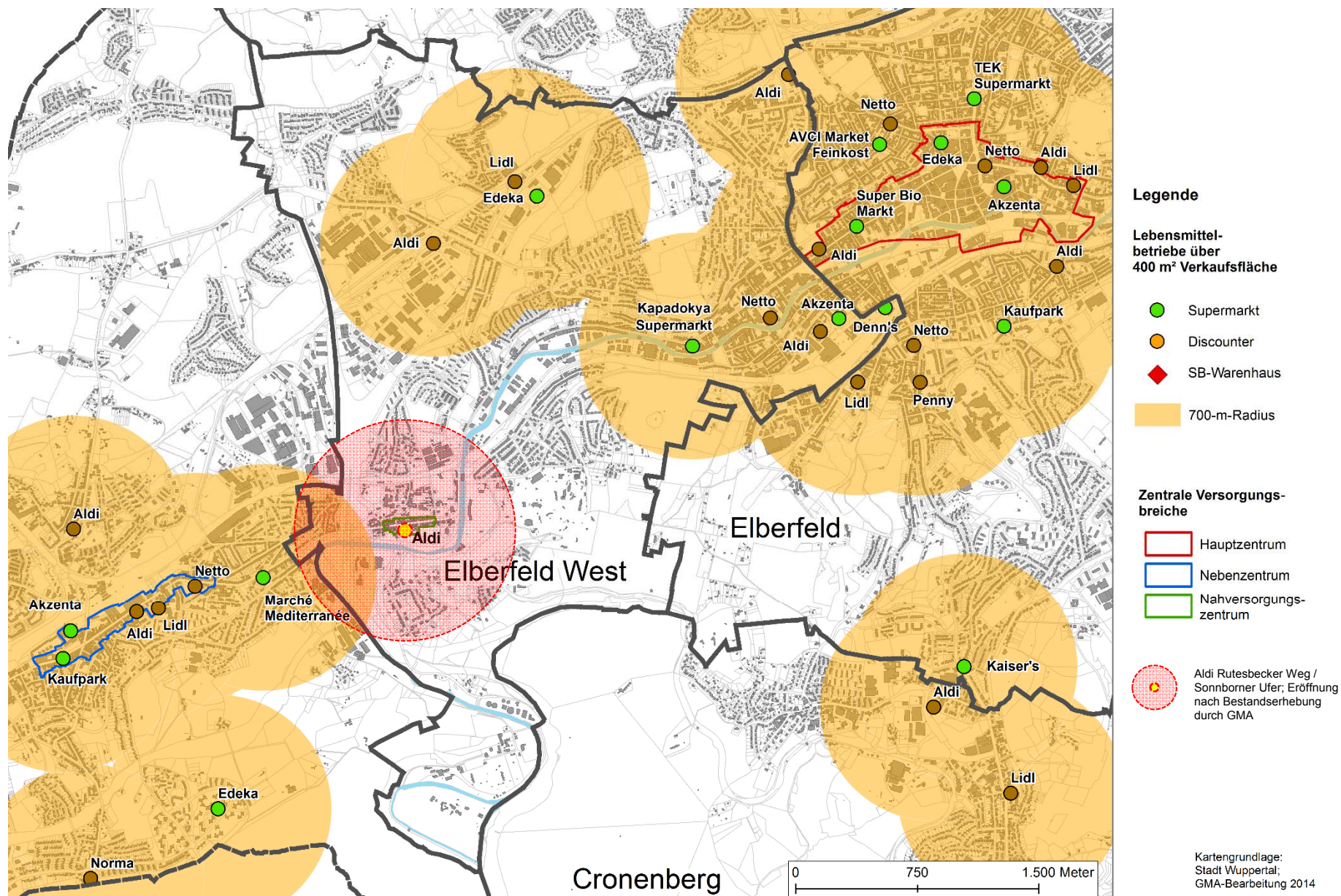
Karte 4: Räumliche Versorgungssituation im Stadtbezirk Elberfeld



Übersicht 4: Bewertung der Nahversorgungssituation im Stadtbezirk Elberfeld-West

Stadtbezirk	Einwohner (Dez. 2013)	Lebensmittel- und Drogerieanbieter nach Größenklassen in m ² und Lagekategorie			Bewertung der Versorgungssituation
		< 400	400 – 800	> 800	
Elberfeld-West	27.485	u. a. ▪ Bäckereien ▪ Metzgereien ▪ Tankstellenshops ▪ Kioske	▪ Aldi ▪ Kapadokya Supermarkt ▪ Denn's Biomarkt ▪ Trink & Spare	▪ Edeka ▪ Akzenta ▪ Lidl ▪ 2x Aldi ▪ Netto ▪ Akzenta Getränkemarkt	quantitativ: deutlich überdurchschnittliche Ausstattung bei Nahrungs- und Genussmitteln, bei Drogeriewaren deutlich unterdurchschnittliche Ausstattung (lediglich Randsortimente der Lebensmittelmärkte) qualitativ: moderne Marktauftritte der strukturprägenden Lebensmittelmärkte, Aldi (Benrather Straße) mit tendenziell zu geringer Verkaufsfläche, verschiedene Betriebstypen des Lebensmitteleinzelhandels ansässig, ergänzend Getränkemarkte, Tankstellenshops und Betriebe des Lebensmittelhandwerks räumlich: hohe Versorgungsbedeutung der auto-kundenorientierten Standorte Otto-Hausmann-Ring und Steinbecker Meile; räumliche Versorgungslücke des Bereiches Quartier Zoo, jedoch mit rd. 3.700 Einwohnern Bevölkerungspotenzial für eine eigenständige Nahversorgung im Grenzbereich (hier wäre ein hoher Marktanteil für einen wirtschaftlichen Betrieb erforderlich); durch die Eröffnung des Anbieters Aldi am Rutenbecker Weg konnte die Versorgungslücke zwischenzeitlich weitgehend geschlossen werden ➔ kein Handlungsbedarf bei Nahrungs- und Genussmitteln, Potenziale zur Ansiedlung eines Drogeriemarktes vorhanden, Ansiedlungsmöglichkeiten im zentralen Versorgungsbereich prüfen
GMA-Zusammenstellung 2014					

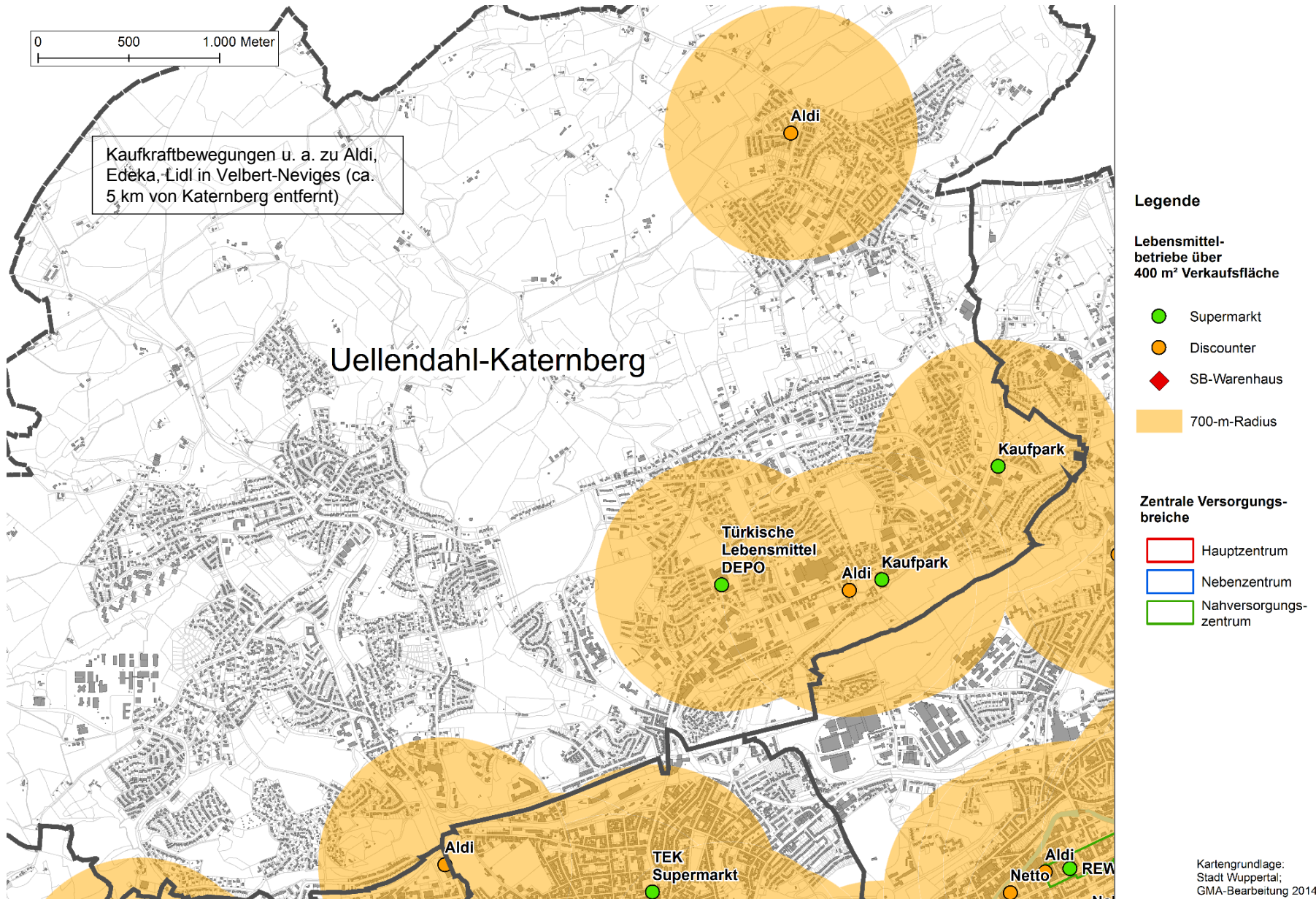
Karte 5: Räumliche Versorgungssituation im Stadtbezirk Elberfeld-West



Übersicht 5: Bewertung der Nahversorgungssituation im Stadtbezirk Uellendahl-Katernberg

Stadtbezirk	Einwohner (Dez. 2013)	Lebensmittel- und Drogerieanbieter nach Größenklassen in m ² und Lagekategorie			Bewertung der Versorgungssituation
		< 400	400 – 800	> 800	
Uellendahl-Katernberg	37.035	- türkischer Supermarkt - Getränkemärkte - Bäckereien - Metzgerei - Tankstellenshops	- Aldi - Trinkgut	2x Kaufpark - Aldi	quantitativ: deutlich unterdurchschnittliche Verkaufsflächenausstattung bei Nahrungs- und Genussmitteln, insbesondere in den Wohngebieten nördlich der Uellendahler Straße und Katernberg bei Drogeriewaren kein relevantes Fachangebot (nur Randsortimente der Lebensmittelanbieter) vorhanden qualitativ: bestehende Supermärkte mit z. T. Nachholbedarf (Marktauftritt, Parken), sonst guter Betriebstypenbesatz (Vollsortimenter und Discounter vorhanden); ergänzend u. a. Bäckereien, Metzgerei, Tankstellenshops vorhanden räumlich: Großteil des Stadtbezirks ohne fußläufige Nahversorgung, insgesamt größere Versorgungslücken, die aufgrund der Topografie und fehlenden Grundstücksflächen nur schwer zu beheben sein dürften ➔ potenziellseitig Ansiedlung von Lebensmittel- und Drogeriemarkt darstellbar, weiterhin Standorte im Stadtbezirk (möglichst integriert in Katernberg und nördlich der Uellendahler Straße prüfen und nach Möglichkeit mit nahversorgungsrelevantem Einzelhandel (im Idealfall Lebensmittelvollsortimenter) belegen
GMA-Zusammenstellung 2014					

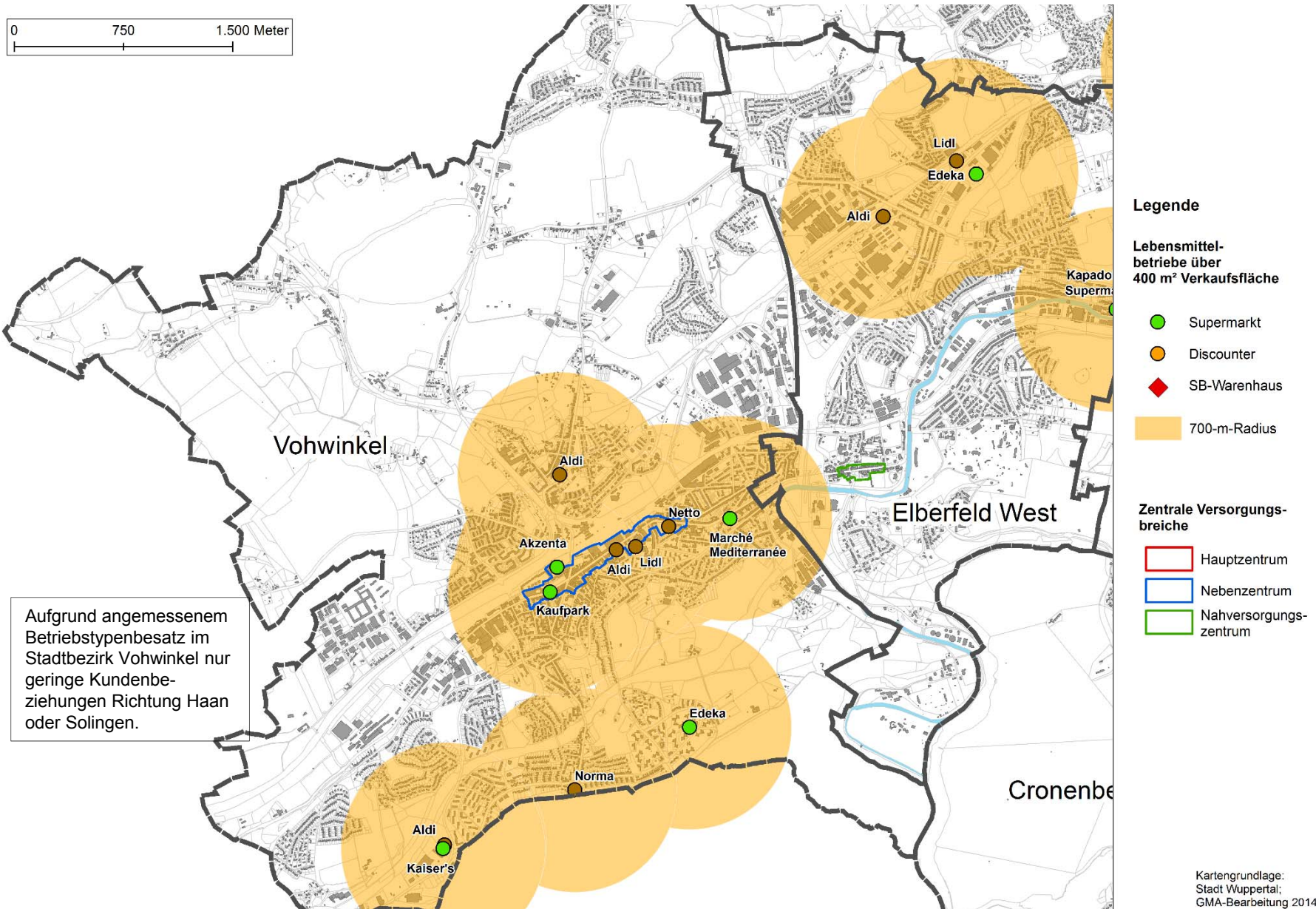
Karte 6: Räumliche Versorgungssituation im Stadtbezirk Uellendahl-Katernberg



Übersicht 6: Bewertung der Nahversorgungssituation im Stadtbezirk Vohwinkel

Stadtbezirk	Einwohner (Dez. 2013)	Lebensmittel- und Drogerieanbieter nach Größenklassen in m ² und Lagekategorie			Bewertung der Versorgungssituation
		< 400	400 – 800	> 800	
Vohwinkel	30.504	▪ Bäckereien ▪ Metzgereien ▪ Reformhaus ▪ Weinhandel ▪ Kioske	▪ Netto (ZVB) ▪ Lidl (ZVB) ▪ Edeka ▪ Rossmann (ZVB) ▪ Norma ▪ dm Drogerie (ZVB) ▪ 2x Aldi (davon 1x im ZVB) ▪ Trink & Spare	▪ Akzenta (ZVB) ▪ Kaiser's ▪ Aldi ▪ Kaufpark (ZVB) (zwischenzeitlich geschlossen)	quantitativ: angemessene Verkaufsflächen-ausstattung bei Lebensmitteln, überdurchschnittlich bei Drogeriewaren qualitativ: überwiegend zeitgemäße Anbieter, gute Betriebstypendurchmischung, ergänzende Angebote in Form mehrerer Bäckereien, Metzgereien sowie Reformhaus und Kiosk vorhanden räumlich: umfangreiches Nahversorgungsangebot innerhalb des ZVB Nebenzentrum Vohwinkel, keine nennenswerten Versorgungslücken ➔ kein wesentlicher Handlungsbedarf, ggf. Anpassungsmöglichkeiten der kleinflächigen Lebensmittelanbieter an aktuelle Markterfordernisse prüfen; infolge der geplanten Kaufland-Ansiedlung (Kaiserstraße) innerhalb des zentralen Versorgungsbereiches wird der Stadtbezirk Vohwinkel über eine überdurchschnittliche Ausstattung bei Lebensmitteln verfügen
GMA-Zusammenstellung 2014					

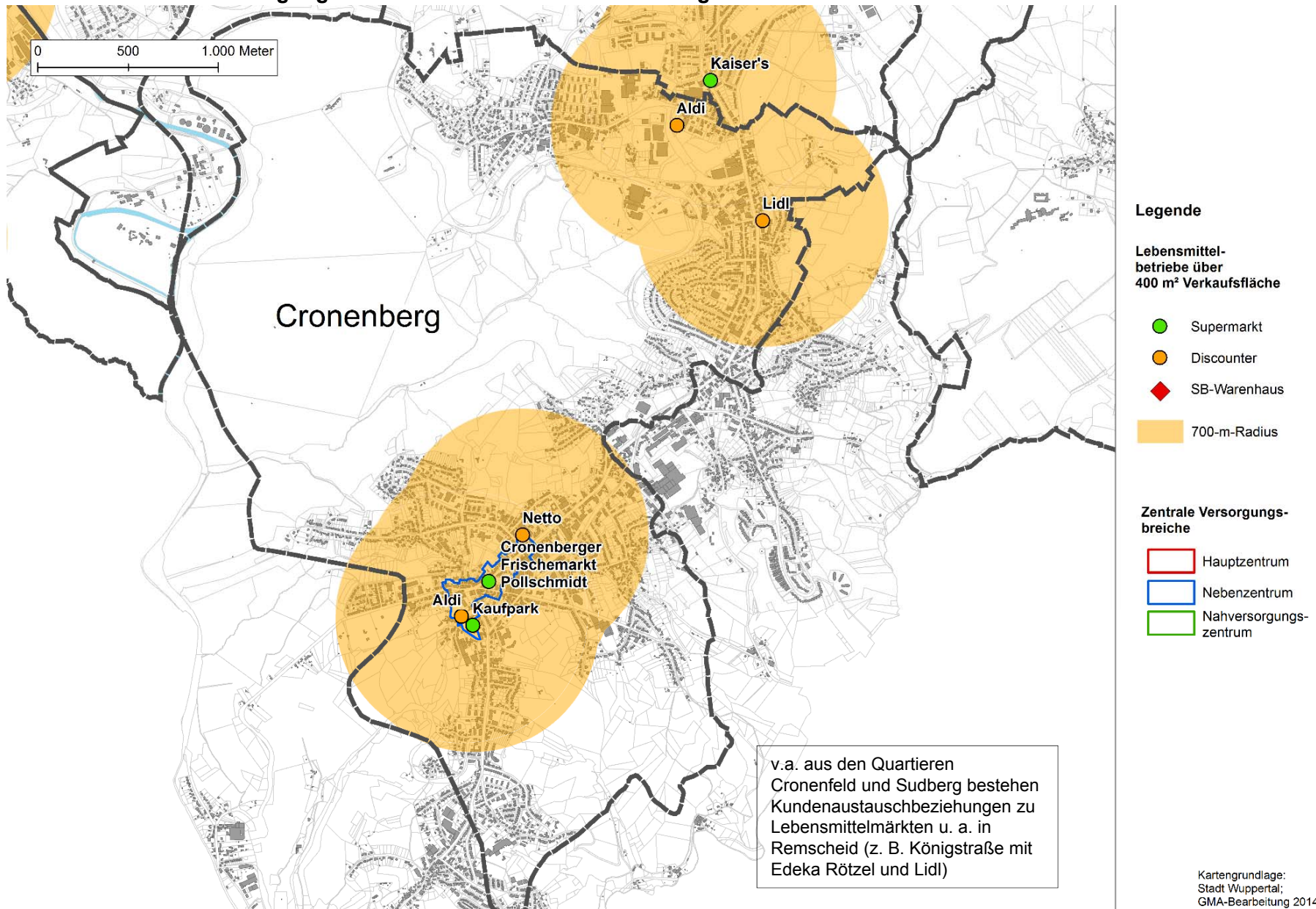
Karte 7: Räumliche Versorgungssituation im Stadtbezirk Vohwinkel



Übersicht 7: Bewertung der Nahversorgungssituation im Stadtbezirk Cronenberg

Stadtbezirk	Einwohner (Dez. 2013)	Lebensmittel- und Drogerieanbieter nach Größenklassen in m ² und Lagekategorie			Bewertung der Versorgungssituation
		< 400	400 – 800	> 800	
Cronenberg	20.987	2x Getränkemarkt (davon 1x im ZVB) - Bäckereien - Metzgereien - Tankstellenshops	- Lidl - Rossmann (ZVB) - Cronenberger Frischemarkt Pollschmidt (ZVB) - Netto (ZVB)	- Trink & Spare - Kaufpark (ZVB) 2x Aldi (davon 1x im ZVB)	quantitativ: unterdurchschnittliche Verkaufsfächenausstattung bei Lebensmitteln, überdurchschnittliche Ausstattung bei Drogeriewaren qualitativ: Anbieter überwiegend zeitgemäß, z. T. mit strukturellen Schwächen hinsichtlich Verkaufsfächendimensionierung (z. B. Netto und Cronenberger Frischemarkt Pollschmidt im ZVB mit jeweils unter 500 m² VK), Angebotsergänzung durch mehrere Getränkemärkte, Bäckereien und Metzgereien vorhanden räumlich: z. T. Versorgungslücken (Quartiere Cronenfeld mit ca. 3.700 EW und Sudberg mit ca. 2.120 EW), z. T. Orientierung der Wohnbevölkerung zu Lebensmittelmärkten in Remscheid; ansonsten gute Netzabdeckung (v. a. Quartier Cronenberg-Mitte) ➔ Sicherung der wohnortnahen Versorgung, zusätzlicher Lebensmittelmarkt potenziell darstellbar (alternativ Optimierung des Bestandes, z. B. durch Verkaufsfächenanpassungen an aktuelle Marktanforderungen einzelner Anbieter)
GMA-Zusammenstellung 2014					

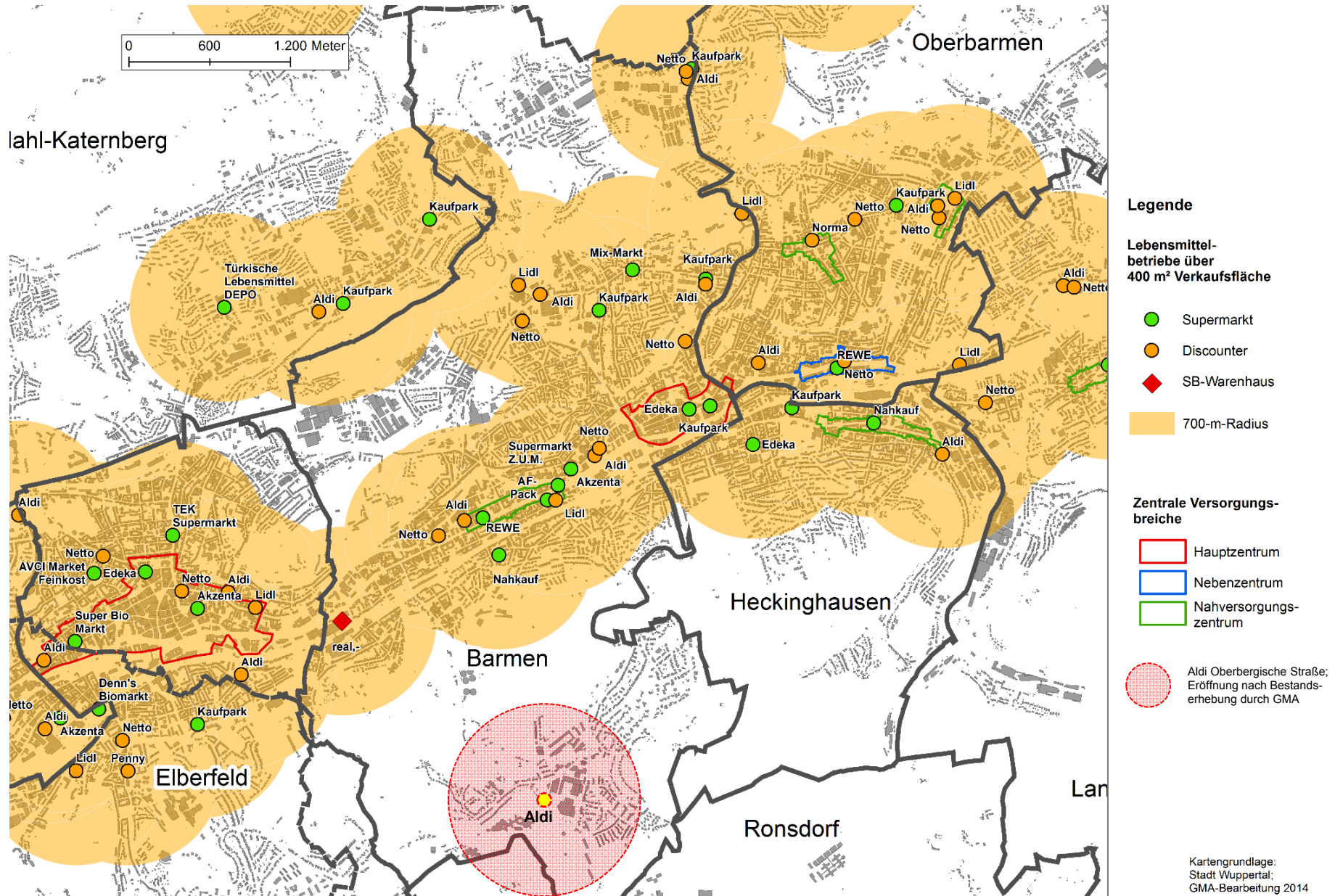
Karte 8: Räumliche Versorgungssituation im Stadtbezirk Cronenberg



Übersicht 8: Bewertung der Nahversorgungssituation im Stadtbezirk Barmen

Stadtbezirk	Einwohner (Dez. 2013)	Lebensmittel- und Drogerieanbieter nach Größenklassen in m ² und Lagekategorie			Bewertung der Versorgungssituation
		< 400	400 – 800	> 800	
Barmen	58.919	▪ türkischer Supermarkt ▪ Reformhaus ▪ Biomarkt ▪ Feinkostgeschäfte ▪ Kioske ▪ Bäckereien ▪ Metzgereien ▪ Parfümerien	▪ 3x Lidl (davon 1x ZVB Unterbarmen) ▪ 3x Aldi ▪ 4x Netto ▪ Rewe ▪ Kaufpark ▪ Nahkauf ▪ Supermarkt Z.U.M.	▪ real ▪ Akzenta ▪ 2x Kaufpark ▪ Edeka (ZVB Hauptzentrum) ▪ 2x Aldi ▪ Müller Drogerie (ZVB Hauptzentrum) ▪ dm Drogerie (ZVB Hauptzentrum)	quantitativ: überdurchschnittliche Verkaufsflächenausstattung, sowohl bei Lebensmitteln als auch bei Drogeriewaren qualitativ: mehrheitlich zeitgemäße Marktauftritte, umfangreiches Angebot aller gängigen Betriebstypen des Lebensmitteleinzelhandels (Supermärkte, Discounter, SB-Warenhaus) vorhanden; ergänzend auch spezialisierte Anbieter (z. B. Tee), Kioske, Bäckereien, Metzgereien räumlich: überwiegend räumliche Abdeckung, lediglich Versorgungslücke im Quartier Lichtenplatz, Quartier verfügt mit ca. 4.370 Einwohnern über ein rechnerisch ausreichendes Kaufkraftpotenzial für den wirtschaftlichen Betrieb eines Nahversorgers (vorhandenes Potenzial durch Eröffnung des Anbieters Aldi zwischenzeitlich ausgeschöpft) ➔ kein wesentlicher Handlungsbedarf; weiterhin jedoch Optimierung bestehender Anbieter
GMA-Zusammenstellung 2014					

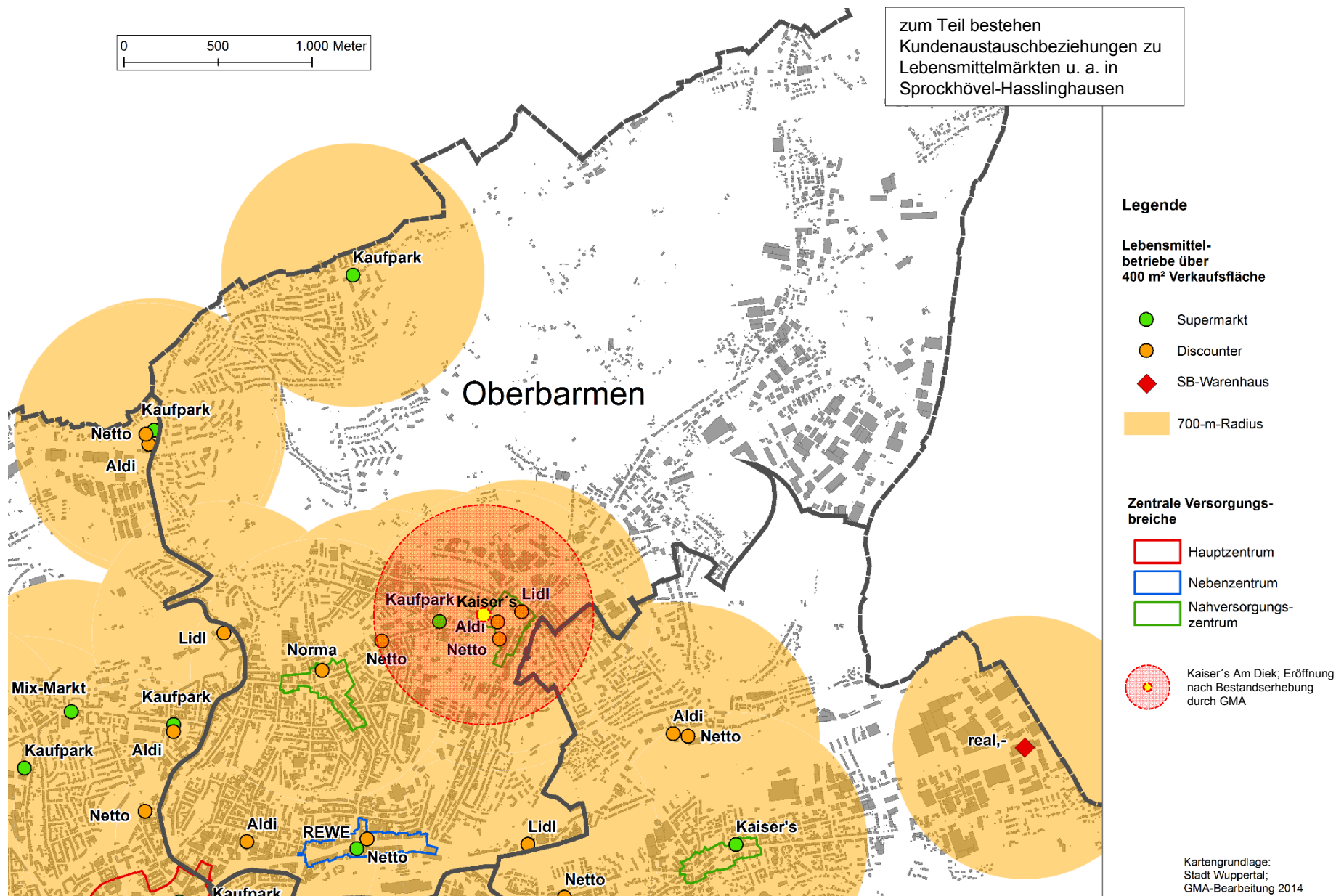
Karte 9: Räumliche Versorgungssituation im Stadtbezirk Barmen



Übersicht 9: Bewertung der Nahversorgungssituation im Stadtbezirk Oberbarmen

Stadtbezirk	Einwohner (Dez. 2013)	Lebensmittel- und Drogerieanbieter nach Größenklassen in m² und Lagekategorie			Bewertung der Versorgungssituation
		< 400	400 – 800	> 800	
Oberbarmen	42.772	▪ Getränkemärkte ▪ türkischer Supermärkte ▪ Kioske ▪ Bäckereien ▪ Metzgereien	▪ 2x Lidl (davon 1x ZVB Weiher Straße / Am Diek) ▪ 2x Aldi ((davon 1x ZVB Weiher Straße / Am Diek) ▪ Trinkgut ▪ 2x Kaufpark ▪ Norma (ZVB Wichlinghauser Markt) ▪ 2x Netto (davon 1x ZVB Oberbarmen) ▪ Rewe ▪ Kaiser's Am Diek (ZVB Weiher Straße / Am Diek) (Eröffnung Ende 2014, nicht im Bestand berücksichtigt)	▪ Netto (ZVB Weiher Straße / Am Diek)	quantitativ: deutlich unterdurchschnittliche Ausstattung bei Lebensmitteln, Angebot bei Drogeriewaren beschränkt sich auf Randsortimente der Lebensmittelmärkte qualitativ: hoher Anteil der vorhandenen Lebensmittelmärkte mit tendenziell zu kleiner Verkaufsfläche, überwiegend jedoch mit wichtigen Nahversorgungsfunktionen, Ergänzung durch Getränkemärkte, Bäckereien, Metzgereien, Kioske räumlich: Versorgungslücken im Bereich des Quartiers Nächstebreck-Ost mit rd. 5.400 EW; hier besteht bereits eine Orientierung Richtung Sprockhövel ➔ Erweiterungsmöglichkeiten bestehender Anbieter oder Möglichkeiten für Neuansiedlungen im zentralen Versorgungsbereich Oberbarmen prüfen, auch Ansiedlung eines Drogeriemarktes darstellbar
GMA-Zusammenstellung 2014					

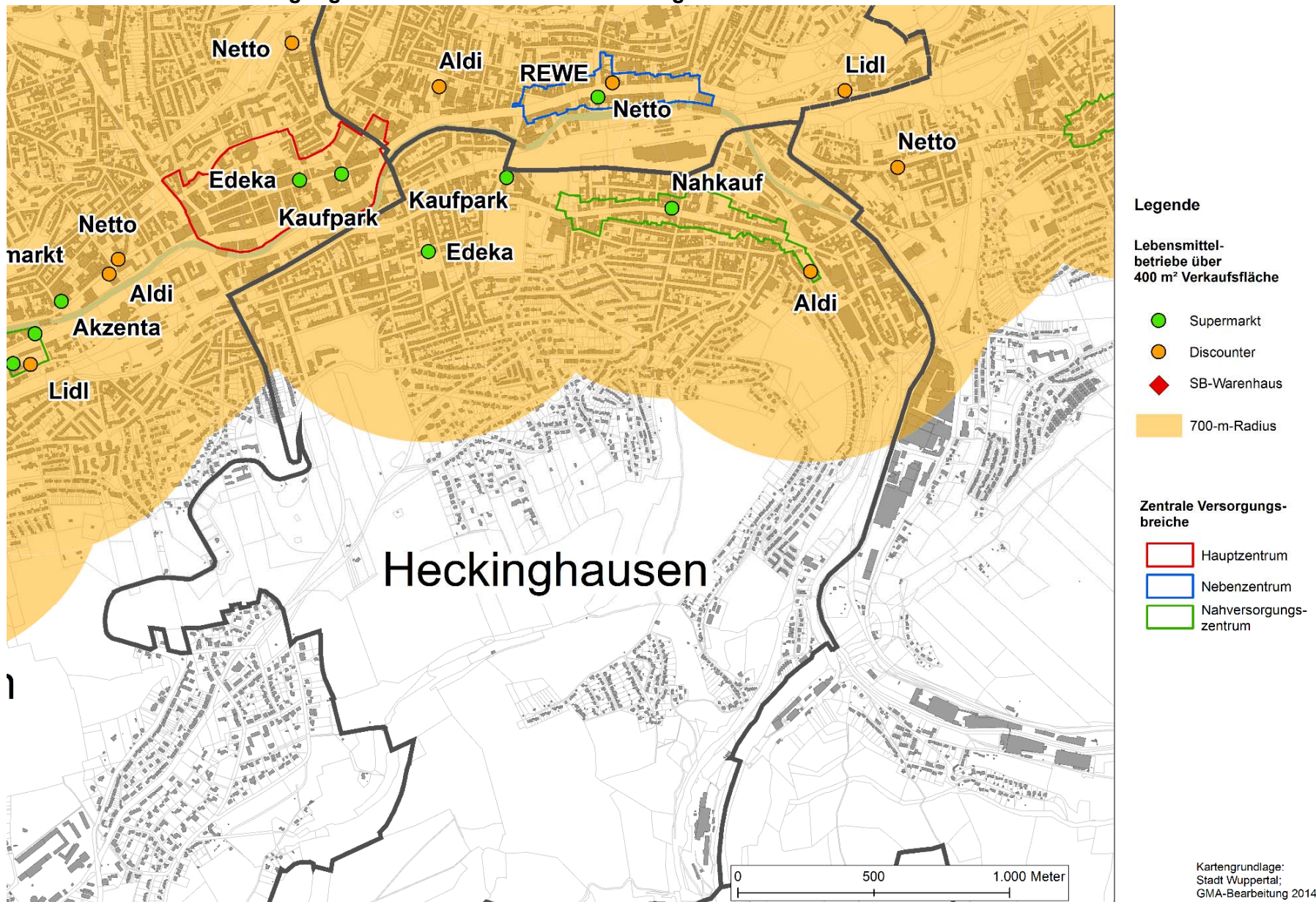
Karte 10: Räumliche Versorgungssituation im Stadtbezirk Oberbarmen



Übersicht 10: Bewertung der Nahversorgungssituation im Stadtbezirk Heckinghausen

Stadtbezirk	Einwohner (Dez. 2013)	Lebensmittel- und Drogerieanbieter nach Größenklassen in m ² und Lagekategorie			Bewertung der Versorgungssituation
		< 400	400 – 800	> 800	
Heckinghausen	21.028	▪ Bäckereien ▪ Kioske ▪ Tankstellenshops	▪ Kaufpark ▪ Aldi (ZVB Heckinghausen) ▪ Nahkauf (ZVB Heckinghausen, im Dezember 2014 geschlossen) ▪ Getränkemarkt (im Edeka)	▪ Edeka Billstein	quantitativ: unterdurchschnittliche Ausstattung bei Lebensmitteln und Drogeriewaren qualitativ: moderner Marktauftritt der strukturprägenden Anbieter (Edeka Billstein, ca. 2.500 m² Verkaufsfläche und umfassende Nahversorgungsfunktion); Nahkauf im zentralen Versorgungsbereich Heckinghausen mit zu kleiner Verkaufsfläche, jedoch wichtiger Nahversorgungsfunktion; keine Drogeriemärkte im Stadtbezirk vorhanden räumlich: Versorgungslücke im Quartier Hammersberg im Süden des Stadtbezirks Heckinghausen; mit Einwohnerpotenzial von nur rd. 1.310 Einwohnern kein eigenständiger Nahversorger im Quartier darstellbar ➔ Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes und eines Drogeriemarktes potenziell darstellbar, zunächst Konzentration auf Sicherung und ggf. Ausbau bestehender Standorte; mit Eröffnung der Lebensmittelmärkte Netto und Kaufpark im Februar 2015 ist die Versorgung im Stadtbezirk nachhaltig verbessert worden
GMA-Zusammenstellung 2014					

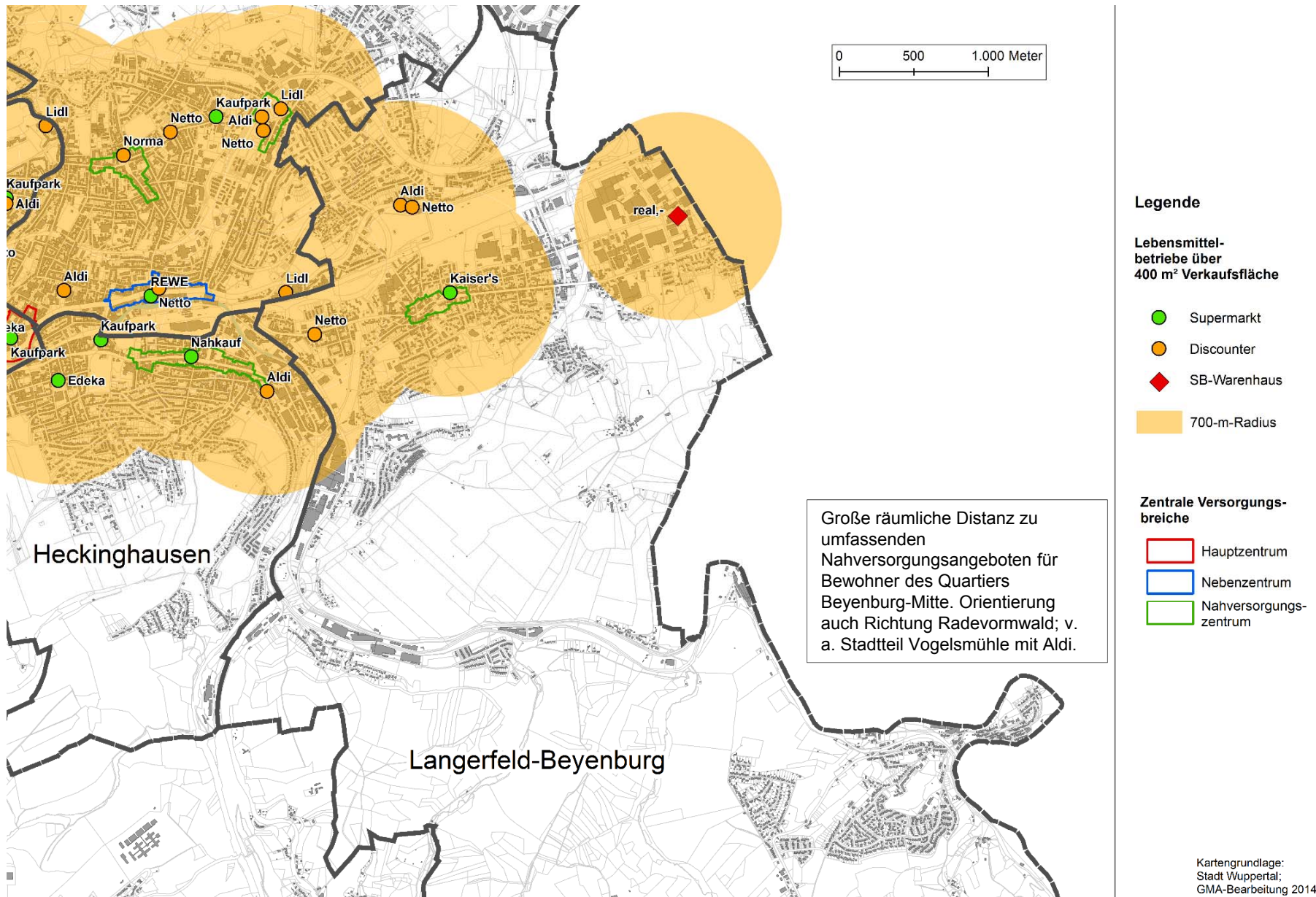
Karte 11: Räumliche Versorgungssituation im Stadtbezirk Heckinghausen



Übersicht 11: Bewertung der Nahversorgungssituation im Stadtbezirk Langerfeld-Beyenburg

Stadtbezirk	Einwohner (Dez. 2013)	Lebensmittel- und Drogerieanbieter nach Größenklassen in m ² und Lagekategorie			Bewertung der Versorgungssituation
		< 400	400 – 800	> 800	
Langerfeld-Beyenburg	24.316	▪ Tankstellenshops ▪ Bäckereien ▪ Metzgereien ▪ Kioske	▪ 2x Netto ▪ Getränkemarkt (real)	▪ real ▪ Aldi ▪ Kaiser's (ZVB)	quantitativ: unterdurchschnittliche Verkaufsfächenausstattung bei Lebensmitteln, leicht überdurchschnittliche Ausstattung bei Drogeriewaren trotz des Fehlens eines Drogeriemarktes (v. a. durch sehr umfangreiches Randsortiment im real SB-Warenhaus) qualitativ: alle gängigen Betriebstypen des Lebensmitteleinzelhandels vorhanden; ergänzende Angebote durch Bäckereien, Metzgereien, Kioske gegeben räumlich: Lage der Lebensmittelbetriebe konzentriert sich auf die nördlichen Quartiere des Stadtbezirks; Versorgungslücke im Quartier Beyenburg-Mitte mit einem Potenzial von ca. 3.050 Einwohnern; rein rechnerisch kann dieses Potenzial (Annahme: hohe Marktanteile) für den wirtschaftlichen Betrieb eines Lebensmittelmarktes ausreichend sein ➔ Erweiterungs- und Ansiedlungsmöglichkeiten für Lebensmittelbetriebe und eines Drogeriemarktes (v. a. innerhalb des ZVB Nahversorgungszentrum Langerfeld) prüfen
GMA-Zusammenstellung 2014					

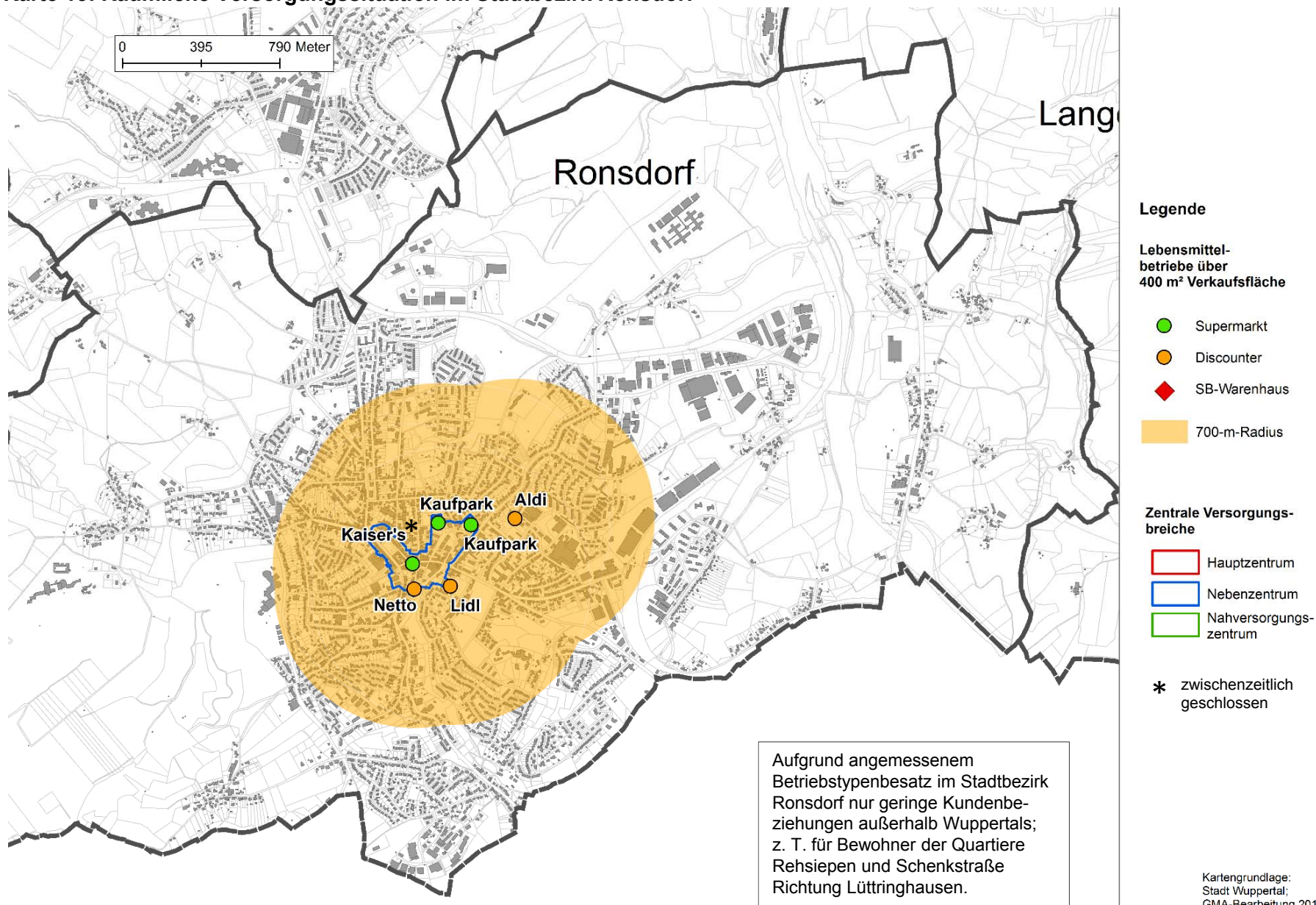
Karte 12: Räumliche Versorgungssituation im Stadtbezirk Langerfeld-Beyenburg



Übersicht 12: Bewertung der Nahversorgungssituation im Stadtbezirk Ronsdorf

Stadtbezirk	Einwohner (Dez. 2013)	Lebensmittel- und Drogerieanbieter nach Größenklassen in m ² und Lagekategorie			Bewertung der Versorgungssituation
		< 400	400 – 800	> 800	
Ronsdorf	20.965	▪ dm Drogerie (ZVB) ▪ Rossmann (ZVB) ▪ Getränkemarkt (ZVB) ▪ Bäckereien ▪ Metzger	▪ Kaufpark (ZVB) ▪ Kaiser's (ZVB)* ▪ Netto (ZVB)	▪ Kaufpark (ZVB) ▪ Lidl (ZVB) ▪ Aldi	quantitativ: leicht unterdurchschnittliche Verkaufsflächenausstattung bei Lebensmitteln, deutlich überdurchschnittliche Ausstattung bei Drogeriewaren qualitativ: ansprechender Mix verschiedener Betriebstypen innerhalb des Stadtbezirks, einige Betriebe mit tendenziell zu kleiner Verkaufsfläche (v. a. Netto); ergänzende Angebote v. a. durch Lebensmittelhandwerk (Bäckereien, Metzgerei) räumlich: überwiegende Zahl der Anbieter innerhalb des ZVB Ronsdorf und entsprechender Nahversorgungsfunktion, grundsätzlich gute räumliche Abdeckung ➔ kein Handlungsbedarf im Hinblick auf Neuan siedlungen bei Drogeriewaren jedoch Sicherung und ggf. Ausbau / Erweiterung des bestehenden Angebotes; Potenziale zum Ausbau des Lebensmittelangebotes im Stadtbezirk vorhanden. Aufgrund angemessener räumlichen Abdeckung zunächst Konzentration auf Optimierung des Bestandes (z. B. VK-Anpassung der kleinflächigen Lebensmittelmärkte / Erweiterung Lidl), v. a. innerhalb des zentralen Versorgungsbereiches
* zwischenzeitlich geschlossen / GMA-Zusammenstellung 2014					

Karte 13: Räumliche Versorgungssituation im Stadtbezirk Ronsdorf



Karte 14: Versorgungssituation im Lebensmitteleinzelhandel (Lebensmittelbetriebe größer 400 m² Verkaufsfläche)

