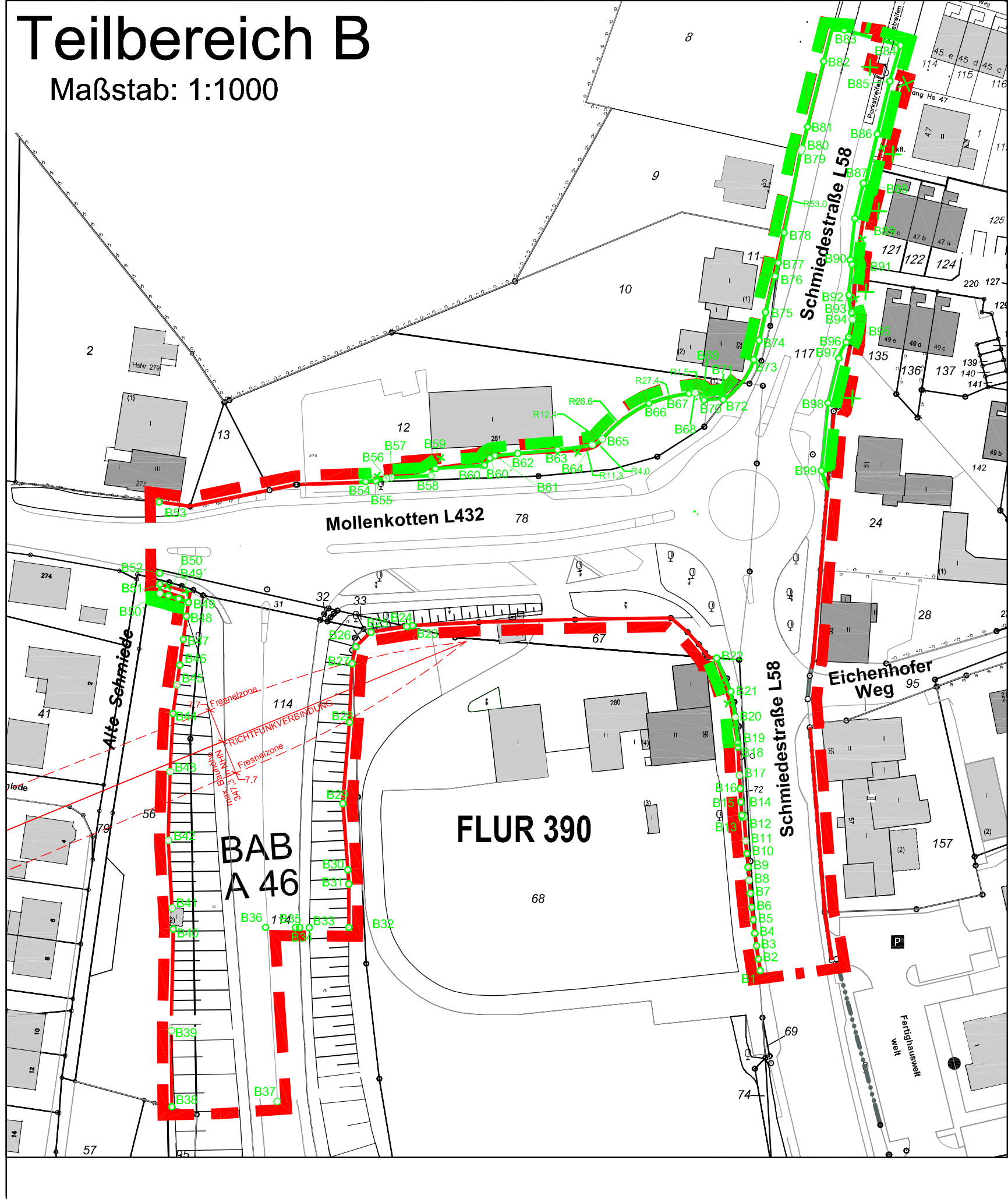


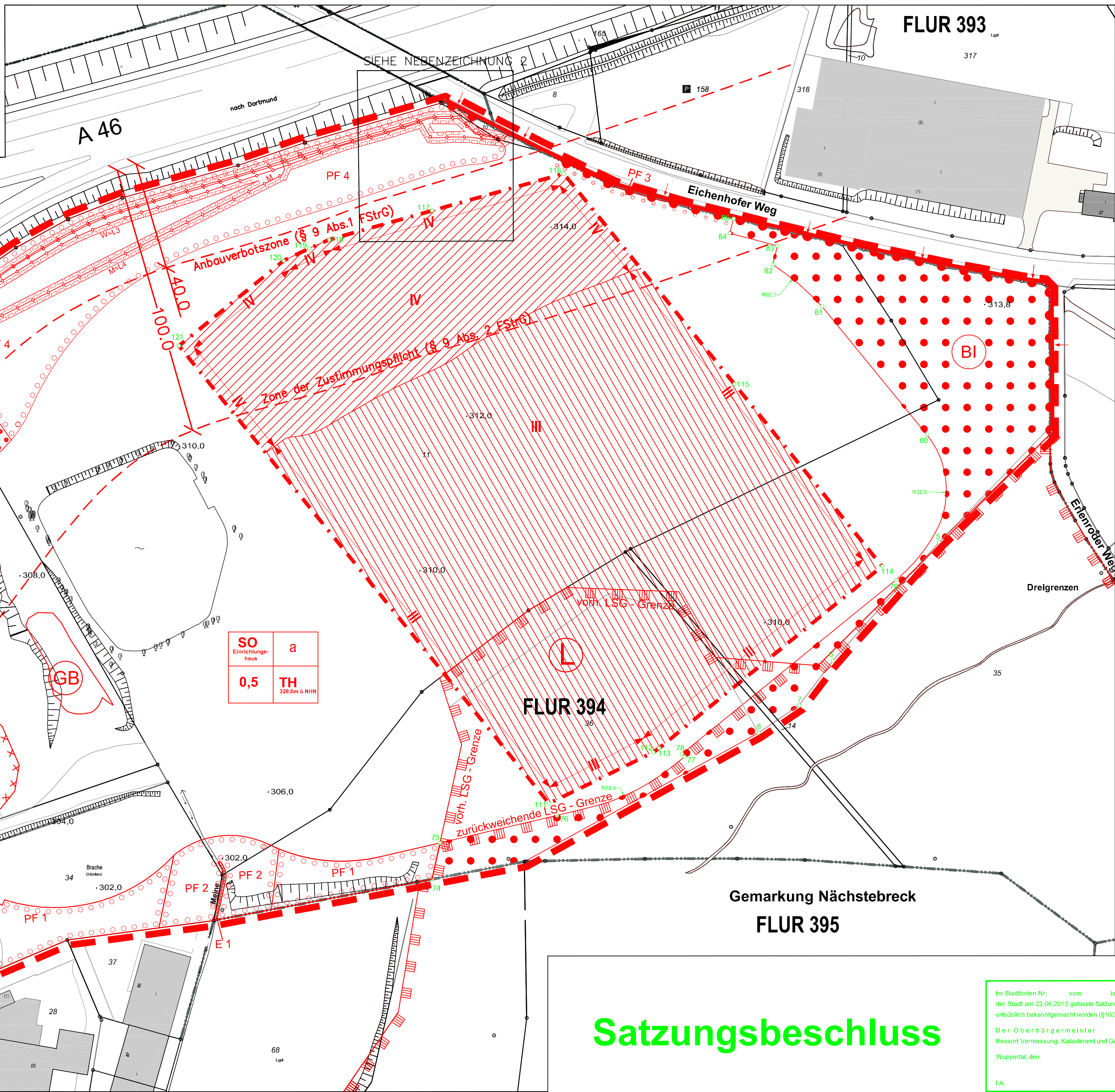
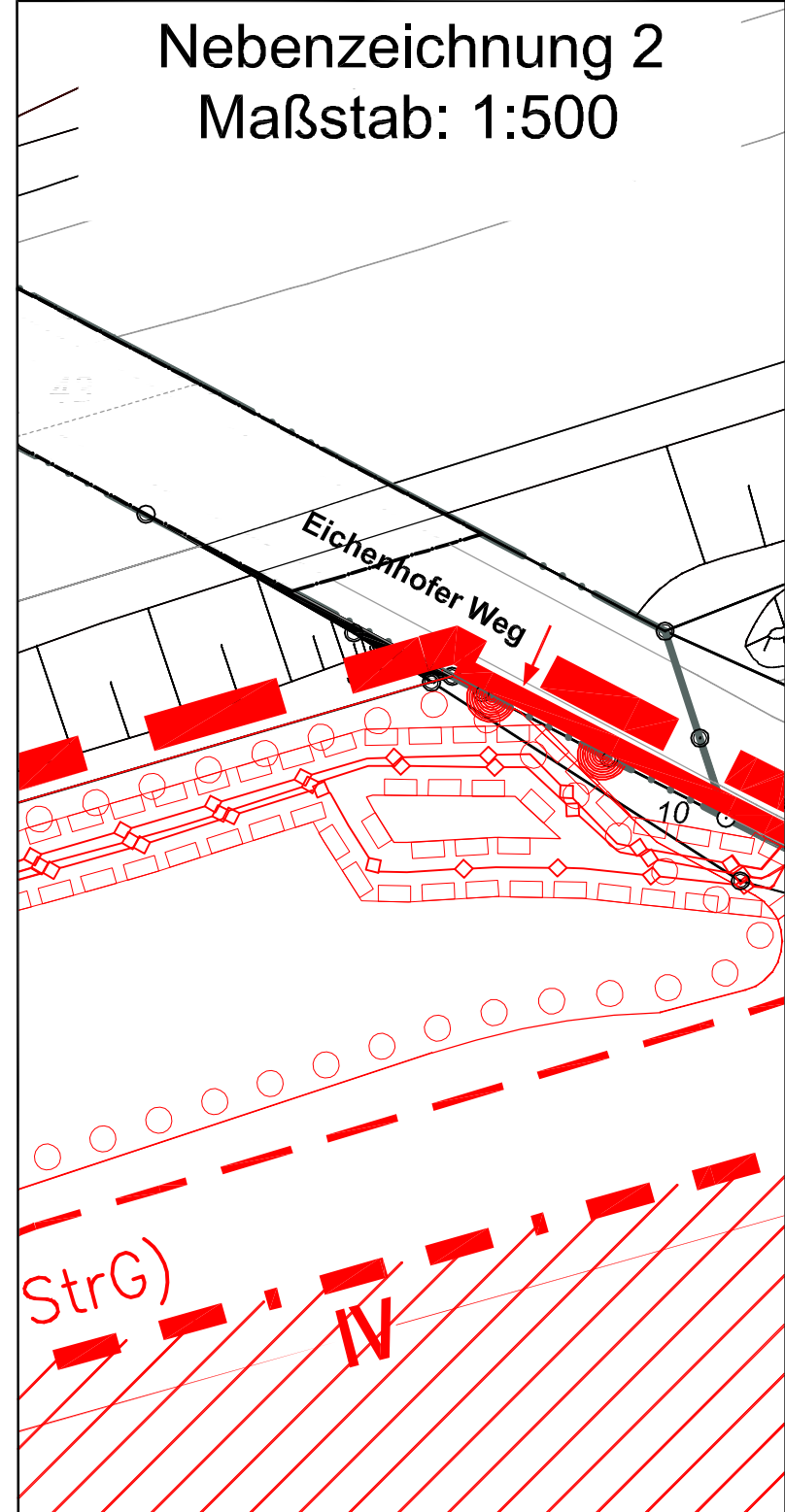
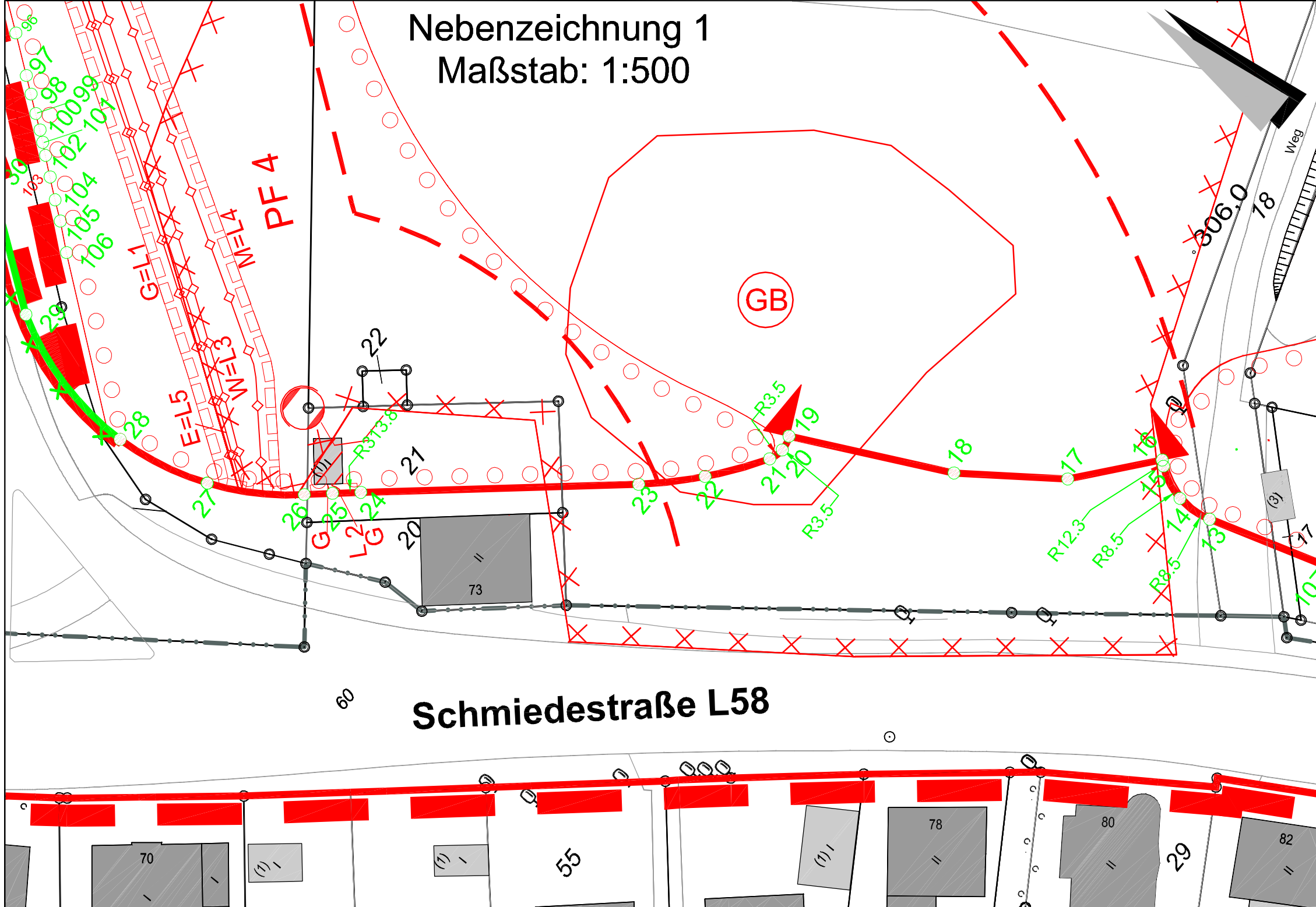
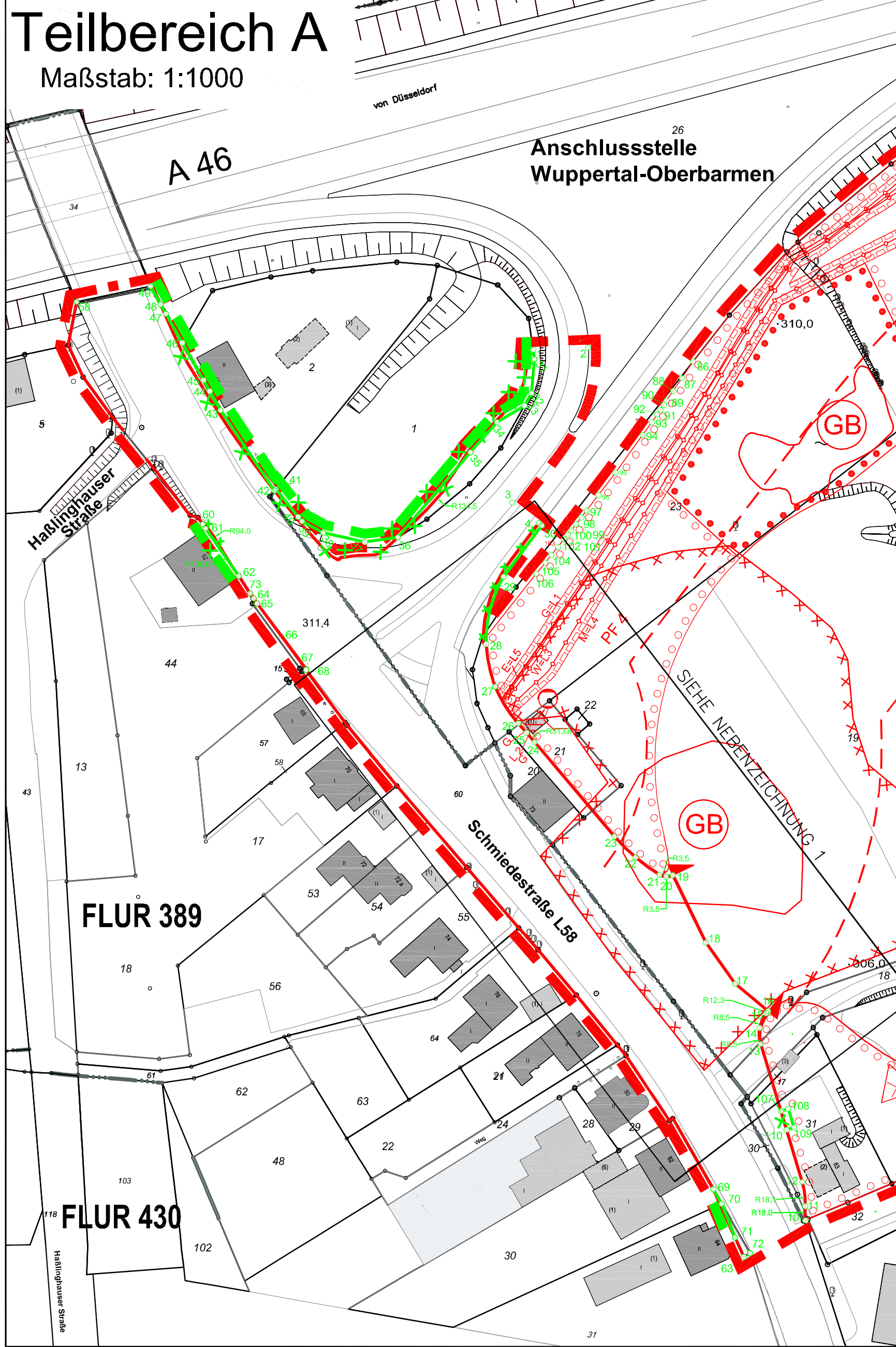
Teilbereich B

Maßstab: 1:1000



Teilbereich A

Maßstab: 1:1000



EINTRAGUNGSSYSTEMATIK

Das Planungsrecht ist mittels Zeichnung, Schrift und Text eingetragen. Die einem Ratsbeschluss bzw. Verfahrensschritt zuzuordnenden Eintragungen sind in einer Farbe nachgewiesen.

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414); zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW, S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1990 – PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1510).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen – Landesbauordnung (BauO NRW) – in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.03.2013 (GV NRW, S. 142).

BESTANDSPLAN

Der in Schwarz eingetragene Bestand (Kataster u. Topographie) ist entsprechend dem ALKIS-Signaturskatalog NRW gemäß der GeInfoDok NRW dargestellt.

ERLÄUTERUNGEN VON PLANZEICHEN

Fußnoten an Symbolen oder Abkürzungen in der Zeichnung weisen auf textliche Eintragungen (Festsetzungen, Hinweise, nachrichtliche Übernahmen) hin. Vermaßungen in der Lage und Höhe sind metrisch festgelegt.

Die Linien verlaufen parallel zueinander.

Eine planungsrechtliche Linie fällt mit einer anderen zusammen. Die Begleitlinie (nicht lagertichtig) ist mit einem Pfeil gekennzeichnet.

A. Zeichnerische Festsetzungen

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u. § 11 Abs. 3 BauNVO

SO

Sonstige Sondergebiete
Zweckbestimmung: "Einrichtungshaus" (vgl. Ziffer B 1.1–B 1.8)
B 1.1, 1.4

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

gem. § 9 Abs. Nr. 1 BauGB u. § 16, 18 u. 19 BauNVO

0,5

Grundflächenzahl (GRZ)

TH

maximale Traufhöhe (TH) in m ü. NHN

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 22 u. 23 BauNVO

a

abweichende Bauweise (vgl. Ziffer B 3.1)

Baugrenze

FLÄCHEN FÜR DEN VERKEHR, VERKEHRSFLÄCHEN

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Ein- und Ausfahrtsbereiche

FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

PF 1 – 4

Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, Pflanzgebiete 1 – 4

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNG FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN; STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE VON GEWÄSSERN

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

Fläche zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern u. Gewässern

Geltungsbereich A			Geltungsbereich A		
Nummer	x (Rechtswert)	y (Hochwert)	Nummer	x (Rechtswert)	y (Hochwert)
1	52278018.00	568701.34	66	52278138.00	568701.34
2	52278019.00	568701.34	67	52278139.00	568701.34
3	52278020.00	568701.34	68	52278140.00	568701.34
4	52278021.00	568701.34	69	52278141.00	568701.34
5	52278022.00	568701.34	70	52278142.00	568701.34
6	52278023.00	568701.34	71	52278143.00	568701.34
7	52278024.00	568701.34	72	52278144.00	568701.34
8	52278025.00	568701.34	73	52278145.00	568701.34
9	52278026.00	568701.34	74	52278146.00	568701.34
10	52278027.00	568701.34	75	52278147.00	568701.34
11	52278028.00	568701.34	76	52278148.00	568701.34
12	52278029.00	568701.34	77	52278149.00	568701.34
13	52278030.00	568701.34	78	52278150.00	568701.34
14	52278031.00	568701.34	79	52278151.00	568701.34
15	52278032.00	568701.34	80	52278152.00	568701.34
16	52278033.00	568701.34	81	52278153.00	568701.34
17	52278034.00	568701.34	82	52278154.00	568701.34
18	52278035.00	568701.34	83	52278155.00	568701.34
19	52278036.00	568701.34	84	52278156.00	568701.34
20	52278037.00	568701.34	85	52278157.00	568701.34
21	52278038.00	568701.34	86	52278158.00	568701.34
22	52278039.00	568701.34	87	52278159.00	568701.34
23	52278040.00	568701.34	88	52278160.00	568701.34
24	52278041.00	568701.34	89	52278161.00	568701.34
25	52278042.00	568701.34	90	52278162.00	568701.34
26	52278043.00	568701.34	91	52278163.00	568701.34
27	52278044.00	568701.34	92	52278164.00	568701.34
28	52278045.00	568701.34	93	52278165.00	568701.34
29	52278046.00	568701.34	94	52278166.00	568701.34
30	52278047.00	568701.34	95	52278167.00	568701.34
31	52278048.00	568701.34	96	52278168.00	568701.34
32	52278049.00	568701.34	97	52278169.00	568701.34
33	52278050.00	568701.34	98	52278170.00	568701.34
34	52278051.00	568701.34	99	52278171.00	568701.34
35	52278052.00	568701.34	100	52278172.00	568701.34
36	52278053.00	568701.34	101	52278173.00	568701.34
37	52278054.00	568701.34	102	52278174.00	568701.34
38	52278055.00	568701.34	103	52278175.00	568701.34
39	52278056.00	568701.34	104	52278176.00	568701.34
40	52278057.00	568701.34	105	52278177.00	568701.34
41	52278058.00	568701.34	106	52278178.00	568701.34
42	52278059.00	568701.34	107	52278179.00	568701.34
43	52278060.00	568701.34	108	52278180.00	568701.34
44	52278061.00	568701.34	109	52278181.00	568701.34
45	52278062.00	568701.34	110	52278182.00	568701.34
46	52278063.00	568701.34	111	52278183.00	568701.34
47	52278064.00	568701.34	112	52278184.00	568701.34
48	52278065.00	568701.34	113	52278185.00	568701.34
49	52278066.00	568701.34	114	52278186.00	568701.34
50	52278067.00	568701.34	115	52278187.00	568701.34
51	52278068.00	568701.34	116	52278188.00	568701.34
52	52278069.00	568701.34	117	52278189.00	568701.34
53	52278070.00	568701.34	118	52278190.00	568701.34
54	52278071.00	568701.34	119	52278191.00	568701.34
55	52278072.00	568701.34	120	52278192.00	568701.34
56	52278073.00	568701.34	121	52278193.00	568701.34
57	52278074.00	568701.34	122	52278194.00	568701.34
58	52278075.00	568701.34	123	52278195.00	568701.34
59	52278076.00	568701.34	124	52278196.00	568701.34
60	52278077.00	568701.34	125	52278197.00	568701.34
61	52278078.00	568701.34	126	52278198.00	568701.34
62	52278079.00	568701.34	127	52278199.00	568701.34
63	52278080.00	568701.34	128	52278200.00	568701.34
64	52278081.00	568701.34	129	52278201.00	568701.34
65	52278082.00	568701.34	130	52278202.00	568701.34
66	52278083.00	568701.34	131	52278203.00	568701.34
67	52278084.00	568701.34	132	52278204.00	568701.34
68	52278085.00	568701.34	133	52278205.00	568701.34
69	52278086.00	568701.34	134	52278206.00	568701.34
70	52278087.00	568701.34	135	52278207.00	568701.34
71	52278088.00	568701.34	136	52278208.00	568701.34
72	52278089.00	568701.34	137	52278209.00	568701.34
73	52278090.00	568701.34	138	52278210.00	568701.34
74	52278091.00	568701.34	139	52278211.00	568701.34
75	52278092.00	568701.34	140	52278212.00	568701.34
76	52278093.00	568701.34	141	52278213.00	568701.34
77	52278094.00	568701.34	142	52278214.00	568701.34
78	52278095.00	568701.34	143	52278215.00	568701.34
79	52278096.00	568701.34	144	52278216.00	568701.34
80	52278097.00	568701.34	145	52278217.00	568701.34
81	52278098.00	568701.34	146	52278218.00	568701.34
82	52278099.00	568701.34	147	52278219.00	568701.34
83	52278100.00	568701.34	148	52278220.00	568701.34
84	52278101.00	568701.34	149	52278221.00	568701.34
85	52278102.00	568701.34	150	52278222.00	568701.34
86	52278103.00	568701.34	151	52278223.00	568701.34
87	52278104.00	568701.34	152	52278224.00	568701.34
88	52278105.00	568701.34	153	52278225.00	568701.34
89	52278106.00	568701.34	154	52278226.00	568701.34
90	52278107.00	568701.34	155	52278227.00	568701.34
91	52278108.00	568701.34	156	52278228.00	568701.34
92	52278109.00	568701.34	157	52278229.00	568701.34
93	52278110.00	568701.34	158	52278230.00	568701.34
94	52278111.00	568701.34	159	52278231.00	568701.34
95	52278112.00	568701.34	160	52278232.00	568701.34
96	52278113.00	568701.34	161	52278233.00	568701.34
97	52278114.00	568701.34	162	52278234.00	568701.34
98	52278115.00	568701.34	163	52278235.00	568701.34
99	52278116.00	568701.34	164	52278236.00	568701.34
100	52278117.00	568701.34	165	52278237.00	568701.34
101	52278118.00	568701.34	166	52278238.00	568701.34
102	52278119.00	568701.34	167	52278239.00	568701.34
103	52278120.00	568701.34	168	52278240.00	568701.34
104	52278121.00	568701.34	169	52278241.00	568701.34
105	52278122.00	568701.34	170	52278242.00	568701.34
106	52278123.00	568701.34	171	52278243.00	568701.34
107	52278124.00	568701.34	172	52278244.00	568701.34
108	52278125.00	568701.34	173	52278245.00	568701.34
109	52278126.00	568701.34	174	52278246.00	568701.34
110	52278127.00	568701.34	175	52278247.00	568701.34
111	52278128.00	568701.34	176	52278248.00	568701.34
112	52278129.00	568701.34	177	52278249.00	568701.34
113	52278130.00	568701.34	178	52278250.00	568701.34
114	52278131.00	568701.34	179	52278251.00	568701.34
115	52278132.00	568701.34	180	52278252.00	568701.34
116	52278133.00	568701.34	181	52278253.00	568701.34