

Betriebsstandort Klingelholz



**Standort-
entwicklung
und –
optimierung**

umweltgerecht®
Keiner wie wir.

03.12.2014



Aufgabe, Grundlagen, Bestand und Rahmenbedingungen



Parkhaus stark marode, bereits für Nutzung gesperrt

Werkstatt funktional nicht mehr zeitgemäß und baulich-technisch marode

Büro- und Sozialgebäude mittelfristig vollständig modernisierungsbedürftig

Fahren und Parken der Lkw/Pkw funktional problematisch

Wagenhalle und Salzlager teilweise sanierungsbedürftig

— **Bestand - Luftbild**



Aufgabe, Grundlagen, Bestand und Rahmenbedingungen



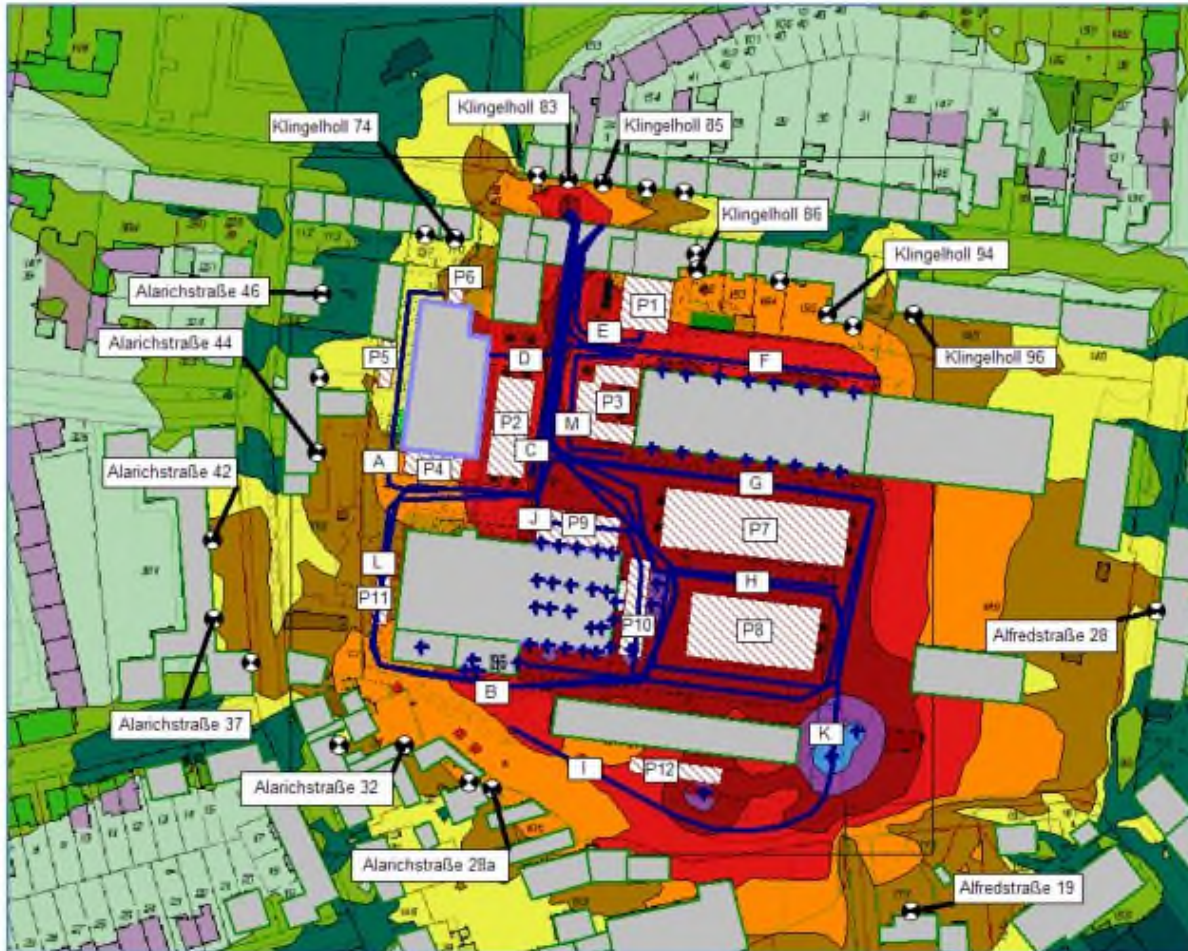
Werkstatt Bestand

Sozialbereiche Bestand

Marodes Parkhaus
(gesperrt)



Aufgabe, Grundlagen, Bestand und Rahmenbedingungen



TA Lärm Beurteilungspegel tags

Die Standortentwicklung muss insbesondere folgende Punkte ganz besonders berücksichtigen:

- Thema Schall/Lärmschutz
- Thema Altlasten
- Thema Statik/Gründung
- Thema Laufender Betrieb



Einzelprojekte der Standortentwicklung



Projekt A:

Rückbau Parkhaus bis Decke
über UG, Sanierung
Untergeschoss und Neubau
Lkw-Werkstatt, Lager,
Bürobereiche im EG sowie
Sozialbereiche im OG

Projekt B:

Neubau Verwaltungsgebäude
mit Unterfahrt

Projekt C:

Neubau Pkw-Parkhaus

Projekt D:

Modernisierung Wagenhalle

Projekt E:

Sanierung Salzlager

Projekt F:

Erneuerung Ver- und
Entsorgungssystem und
Verkehrsflächen

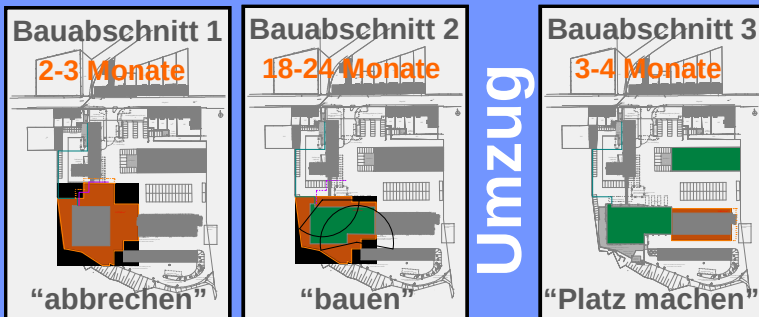
Übersicht Standort nach Gesamtfertigstellung



Umsetzung und Bauablauf

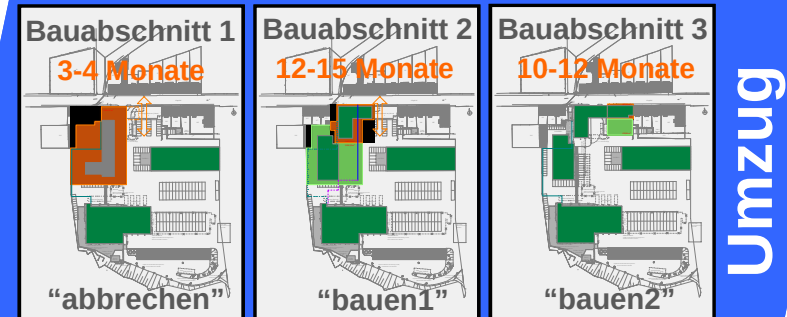
Bauphase I Unteres Baufeld

- Projekt A: Neubau Kfz-Werkstatt, Lager und Sozialbereiche
- Projekt D: Modernisierung Wagenhalle



Bauphase II Oberes Baufeld

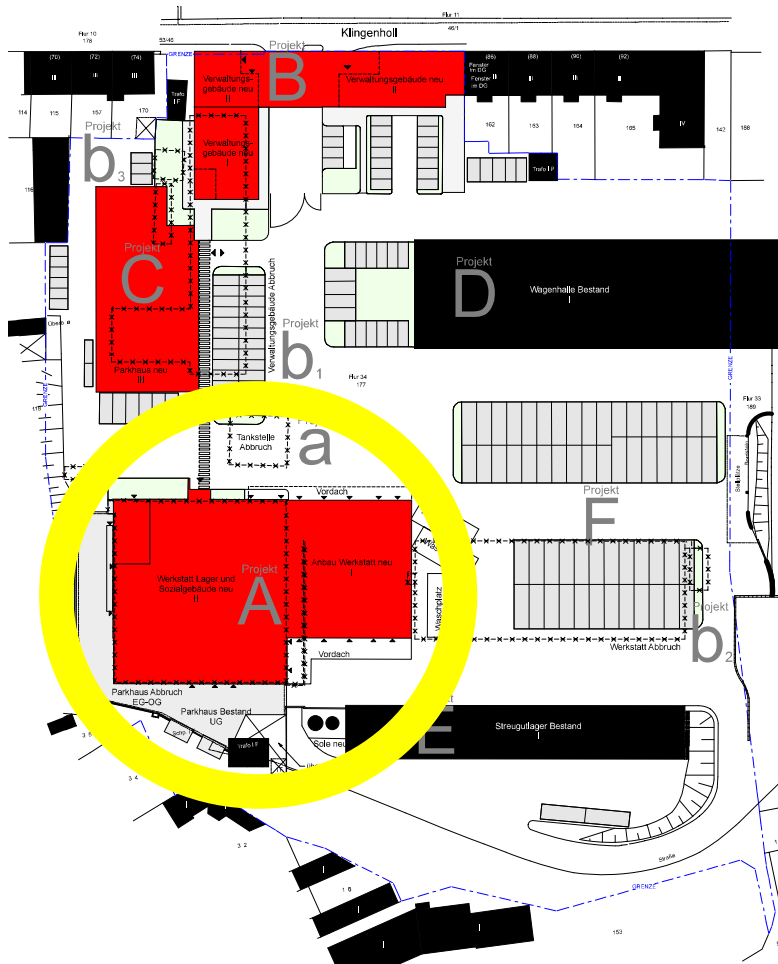
- Projekt B: Neubau Verwaltung
- Projekt C: Neubau Pkw-Parkhaus
- Projekt F: Außenanlagen (sukzessive)



Bauzeit gesamt: ca. 55 Monate = 4,6 Jahre



Projekt A – Stand der Dinge



- Baugenehmigung liegt vor
- Abbruchgenehmigung Parkhaus und Tankstelle liegt vor
- Ausführungsplanung weitgehend fertiggestellt
- Geplanter Baubeginn: Frühjahr 2015 (Abbruch A0) nach der Winterdienstsaison