

Bericht	Geschäftsbereich	Geschäftsbereich des Oberbürgermeisters
	Ressort / Stadtbetrieb	Eigenbetrieb GMW (Gebäudemanagement Wuppertal)
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Thorsten Wagner 563 5953 563 8548 thorsten.wagner@gmw.wuppertal.de
	Datum:	05.02.2015
Drucks.-Nr.:		VO/1157/15 öffentlich
Sitzung am Gremium 25.02.2015 BV Elberfeld		Beschlussqualität Entgegennahme o. B.
Fällen eines Baumes am Verwaltungsgebäude Alexanderstraße 18		

Grund der Vorlage

Beschlussvorschlag

Der Bericht wird ohne Beschluss zur Kenntnis genommen.

Unterschrift

Dr. Flunkert
(Betriebsleiter)

Begründung

Der Innenhof des Verwaltungsgebäudes Alexanderstr.18 wird zur B7 hin von einer Stützmauer gesäumt, die sich bei ihrer aktuellen Vermessung als sanierungsbedürftig herausgestellt hat. Ein tiefer Riss im Maueraufbau bedroht zudem die Standfestigkeit der Mauer, so dass von Seiten des GMW zur Wahrnehmung der Sicherungspflicht bereits mit der Sanierungsplanung begonnen wurde. So ist vorgesehen, nach dem Rückbau der alten Bauteile künftig L-Steine zum Abfangen der Böschung einzusetzen. Vorbehaltlich der Abstimmung mit den Verkehrsbetrieben (wegen Busbahnhof Ohligsmühle) soll die Maßnahme im Laufe des Juni/Juli 2015 umgesetzt werden. Die IHK Wuppertal-Solingen-Remscheid ist bereits informiert und wird sich als unmittelbarer Grundstücksanrainer an den Sanierungskosten beteiligen.

Ursächlich für den Sanierungsfall ist nach fachlicher Einschätzung die nahegelegene Platane, die mit ihren weit gefächerten Wurzeln sowohl Sockel als auch Aufbau der Mauer massiv angreifen und teilweise durchdringen konnte. Um Folgeschäden für die neue Einfassung des Innenhofes und die Abdichtung des Kellergeschosses am Verwaltungsgebäude zu vermeiden, ist das Entfernen der Platane erforderlich. Unter Beachtung der Brutzeiten muss dies noch im Februar 2015 erfolgen. Eine Ersatzpflanzung von Bäumen mit tiefreichenden Wurzeln wird vorgenommen.

Demografie-Check

entfällt

Kosten und Finanzierung

Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich auf 90.000 €.
IHK und Stadt übernehmen die Finanzierung auf Basis des Grundstücksverlaufes entlang der Mauer.

Zeitplan

Baumfällung noch im Februar 2015
Mauersanierung im März/April 2015

Anlagen

Planausschnitt