

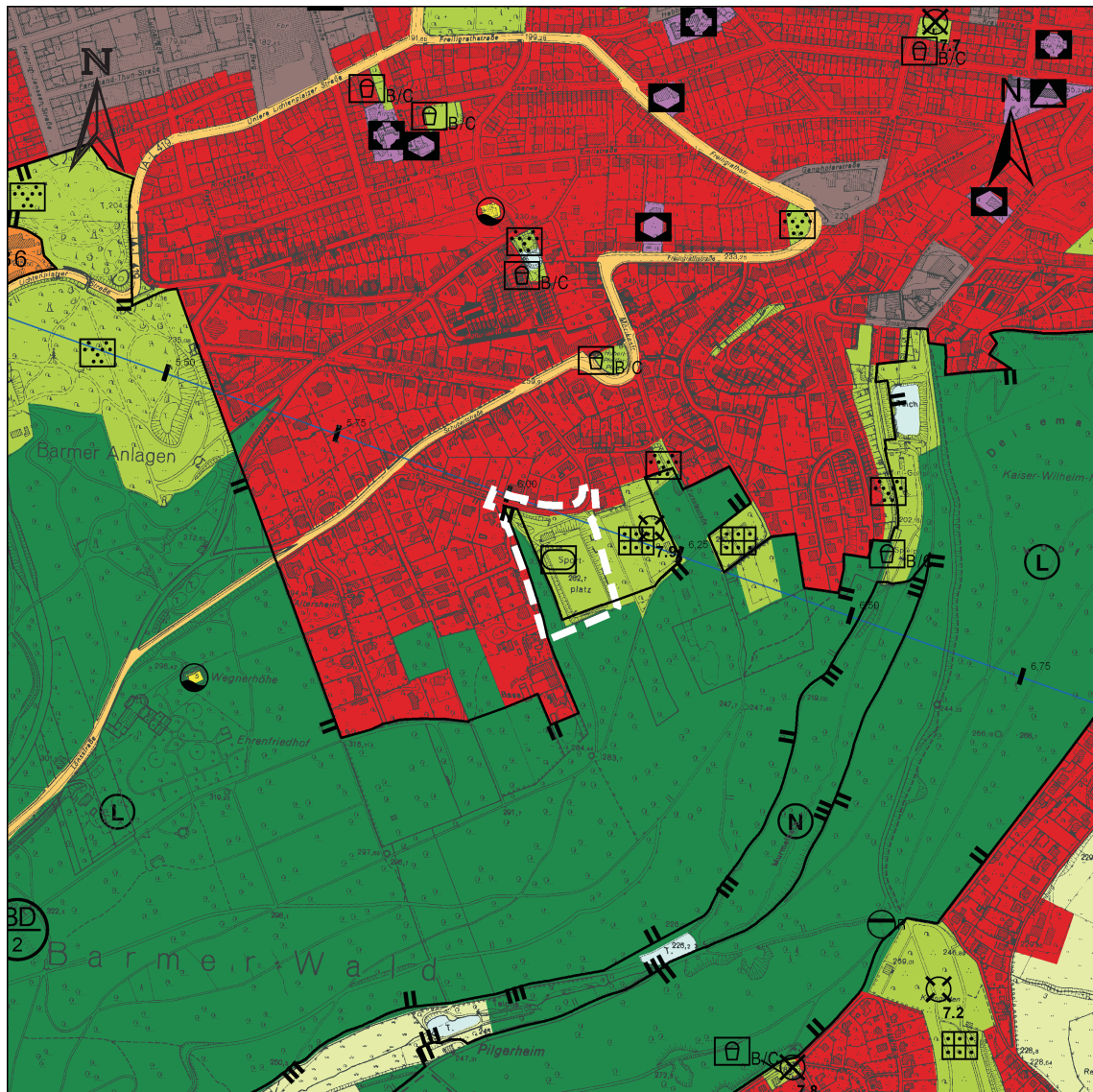
79 B. FNP - Berichtigung

- Sportplatz Lortzingstraße -

Berichtigung gem. § 13a BauGB

(siehe auch Bebauungsplan Nr. 1181)

Fassung 17.01.2005



M:1:10 000



Änderungsbereich

Blatt 1/3



Datenstand: November 2014

STADT WUPPERTAL

Ressort Bauen und Wohnen R. 105.1

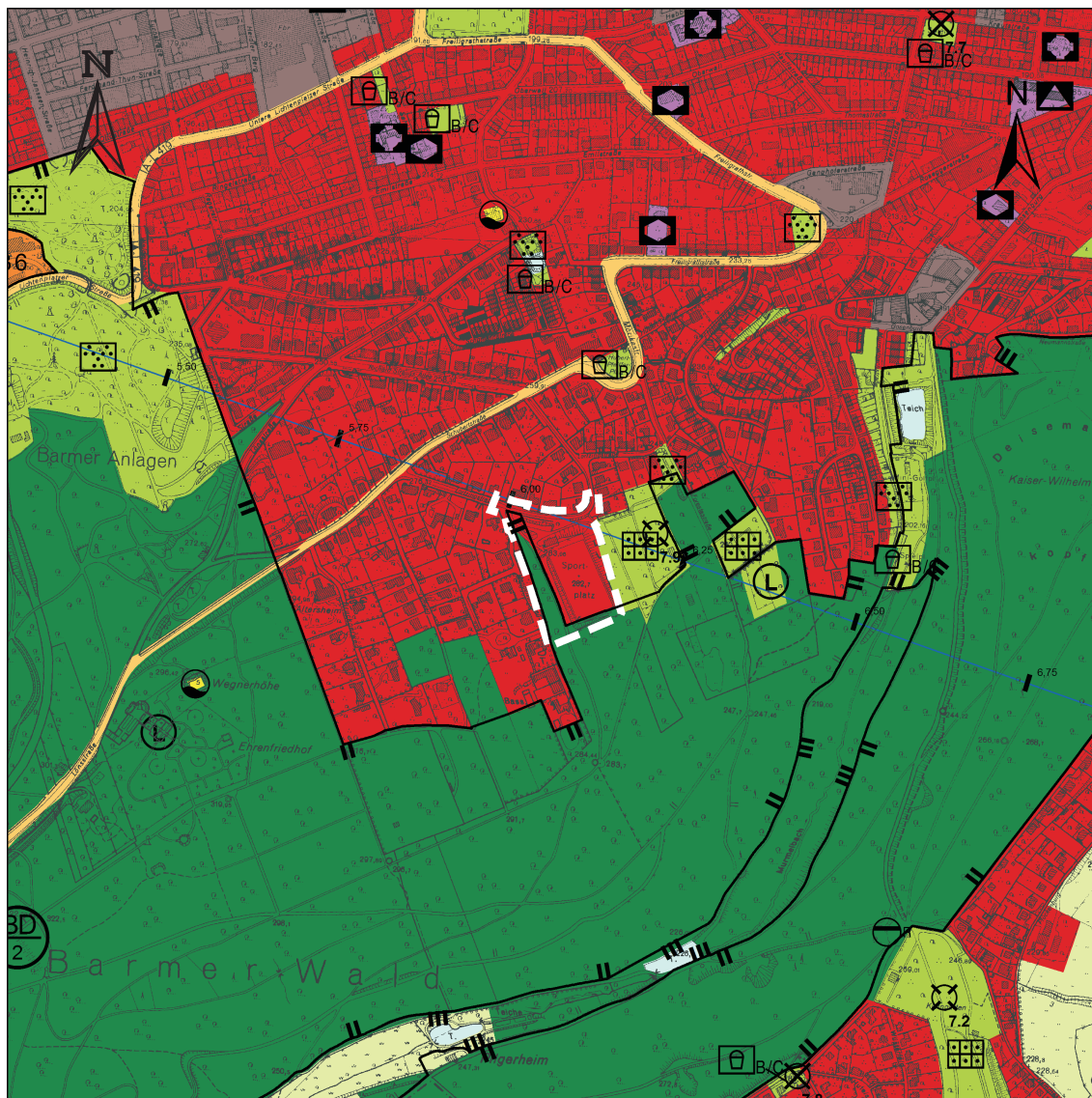
79 B. FNP - Berichtigung

- Sportplatz Lortzingstraße -

Berichtigung gem. § 13a BauGB

(siehe auch Bebauungsplan Nr. 1181)

geplante Fassung



M:1:10 000



Änderungsbereich

Blatt 2/3



Datenstand: November 2014

STADT WUPPERTAL

Ressort Bauen und Wohnen R. 105.1

Zeichenerklärung

Bauflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1–11 BauVO)

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Mischgebiet
- Kerngebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Sondergebiet

- SO10 Erholung, Freizeit, Sport
- SO20 Einzelhandel (Verkaufsflächenbegrenzung siehe Begründung)
- SO31 Forschung / Technologie
- SO32 Hochschule
- SO33 Klinik
- SO34 Soziale Einrichtung
- SO35 Justiz
- SO36 Bürogebäude
- SO37 Jugendverkehrsschule
- SO39 Kongreßzentrum

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs.

Fläche für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Öffentliche Verwaltung
- Post
- Feuerwehr



Fläche für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- Straßenbegleitgrün
- Bahnanlage
- Hauptbahnhof
- Bahnhof
- Haltepunkt

Schwebebahntrasse und -haltestellen



Hauptradweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für die Ver- und Entsorgung
- Elektrizität
- W Elektrizität / Windkraft
- Gas
- Wasser
- Abfall
- A Abwasser (Kläwerk)
- R Regenwasser
- P Pumpwerk
- V Versickerung
- Ablagerung
- Konzentrationszone für Windkraftanlagen

Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Hochspannungsfreileitung mit Anlage der Schutzstreifenbreite in Meter
- unterirdische Hochspannungsleitung
- unterirdische Hauptgasleitung

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünfläche
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz / Sportanlage
- Spielplatz (hier Kategorie A)
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Golf
- Hundeübungsplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserfläche
- Hochwasserrückhaltebecken
- Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen



Fläche für Aufschüttungen



Fläche für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

Siedlungsschwerpunkte

- Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum
- Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

Kennzeichnungen

(§ 5 Abs. 3 BauGB)



Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen (Itd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht, Stand FNP 2005)

Hinweise

Hinweis auf Bodenverunreinigungen (Itd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht, Stand FNP 2005)

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- L Landschaftsschutzgebiet
- N Naturschutzgebiet
- Flora – Fauna – Habitat
- Naturdenkmal (Itd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht, Stand FNP 2005)
- Bodendenkmal (Itd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht, Stand FNP 2005)
- Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen

Gesamtanlage

Einzelanlage

Überschwemmungsgebiet nach § 32 WHG

geplantes Überschwemmungsgebiet

Wasserschutzgebiet (hier Zone II)

Orisdurchfahrt

Richtungsrechte
(hier Strecke Nr. 6, mit Erläuterungsausgabe in km)

Sonstige Planinhalte

Stadtgrenze

Stadtbezirksgrenze



gemäß den Verfügungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004 (Az.35.2–11.14 (W up neu)) von der Genehmigung nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellungen

- Gewerbliche Baulfläche Otto-Hausmann-Ring / Eskesberg
- Wohnbaufläche Radenberg
- Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golfplatzes Berg-Land (2 Teilflächen)
- Grünfläche / Golf am Aprather Weg
- Grünfläche / Dauerkleingärten Hixendahl